



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Tramitado em Sessão

() Aprovado
() Rejeitado

Cód. 04.00.03.19 · 1C · P

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 185/2023

Assunto: Requer informações sobre os requisitos para isenção de IPTU no município de Jacareí.

CONSIDERANDO a prerrogativa do Poder Legislativo em fiscalizar atos, ações, parcerias, obras e contratos firmados pelo Poder Executivo;

CONSIDERANDO a necessidade de se garantir transparência e plena divulgação das ações e dos gastos do dinheiro público à população; e

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 4.982, de 3 de agosto de 2006, que dispõe sobre benefícios fiscais, entre estes a isenção de IPTU,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Quantas propriedades urbanas (lotes) localizadas no município de Jacareí possuem valor venal igual ou inferior a R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)?
2. O valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) utilizado como requisito para isenção de imposto territorial urbano, nos termos do art. 5º-A da Lei Municipal nº 4.982, está atualizado, levando-se em consideração a média de valores dos imóveis urbanos (lotes) localizados no município de Jacareí?
 - 2.1. Caso positivo, qual a base utilizada para determinar o valor utilizado para a concessão de isenção do imposto?
 - 2.2. Caso negativo, quando a Administração Pública pretende realizar a atualização deste valor?
3. Quantos imóveis residenciais de padrão econômico, com área construída de até 50m² (cinquenta metros quadrados), e aqueles cujo valor venal não ultrapassa R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) existem no município de Jacareí? Informar separadamente.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Pedido de Informações nº 185/2023 - fls. 2/2

4. Quantos proprietários de imóveis residenciais de padrão econômico, com área construída de até 50m² (cinquenta metros quadrados), e aqueles cujo valor venal não ultrapassa R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) foram contemplados com a isenção do IPTU, requeridas em 2022 e com incidência no ano de 2023? Informar separadamente.
5. O valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) utilizado como um dos requisitos para isenção de IPTU, nos termos do caput do art. 6º da Lei Municipal nº 4.982, está atualizado, levando-se em consideração a média de valores dos imóveis urbanos localizados no município de Jacareí?
 - 5.1. Caso positivo, qual a base utilizada para determinar o valor utilizado para concessão de isenção do imposto?
 - 5.2. Caso negativo, quando a Administração Pública pretende realizar a atualização deste valor?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 6 de setembro de 2023.

LUÍS FLÁVIO (FLAVINHO)
Vereador - PT