



Prefeitura de Jacaréi
Gabinete do Prefeito

Ofício n.º 134/2018-GP

PROTOCOLO Nº	317	TIPO:	
DATA	04/18	ASS:	<i>[assinatura]</i>
CAMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ			

Jacaréi, 02 de abril de 2018.

Excelentíssima Senhora Presidente:

Em atendimento ao Ofício n. 030/03/2018-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 21 de março de 2018, recebido nesta Prefeitura no dia 23 de março de 2018, referente ao Pedido de Informações n.º 31/18, de autoria do Vereador Sônia Regina Gonçalves, venho prestar as seguintes informações:

1. O Plano Urbanístico do Loteamento foi aprovado por meio do processo nº 1846/1996 em 07/03/1996 e registrado no Cartório de Registro de Imóveis na matrícula R-2-40.972 em 09/04/1996.

Foram previstas as seguintes obras de infraestrutura de responsabilidade do loteador:

- a) Locação e nivelamento;
- b) Abertura das ruas;
- c) Demarcação dos lotes;
- d) Rede de esgoto;
- e) Rede de água;
- f) Rede de Energia elétrica domiciliar.



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

2. Na AV-40.972 de 09/04/1996 procedeu-se a averbação para constar que a execução das obras e serviços de infraestrutura do loteamento foi garantida com a hipoteca, a favor da Prefeitura Municipal de Jacareí, de 250 lotes integrantes do mesmo loteamento (escritura de hipoteca de 28/03/2018, livro 428, folhas 003).

Na AV-5-40.972 de 10/09/1998 procedeu a averbação da liberação da hipoteca de todos os lotes hipotecados como garantia da execução das obras e serviços de infraestrutura em virtude da conclusão da execução das obras.

3. Está em processo de levantamento topográfico para posterior confecção de projeto de pavimentação das Ruas Dom Felipe, Rua Dom João, Rua José C. dos Santos, Rua Dom José, Rua Dom Sebastião, e Rua 50.

4. O cronograma para implementação do sistema de galerias de escoamento e captação de águas pluviais está condicionada à contratação de licitação que ainda incluirá as obras de drenagem e pavimentação.

5. O problema será resolvido com a finalização da obra do piscinão. Destaca-se que, o odor tende a diminuir visto que o esgoto lançado no córrego do Turi foi direcionado para um coletor que leva a ETE Central.

6. A Administração Pública cercou a área por diversas vezes e faz a manutenção frequente, visto que ainda há casos de pessoas que rompem a cerca. Destaca-se que é importante que se respeite o fechamento da área para salvaguardar a própria população.

7. Atualmente esta sendo realizado o levantamento topográfico necessário para a licitação.



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

8. Somente se terá previsão de início das obras após a abertura de licitação.

9. Sim, essas obras se encontram na lei orçamentaria anual.

Atenciosamente,

IZAIAS JOSE DE SANTANA
Prefeito do Município de Jacareí

CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA
Secretário de Governo

A Sua Excelência a Senhora
LUCIMAR PONCIANO
Presidente da Câmara Municipal de Jacareí – SP