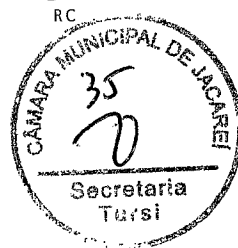




# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



## EMENDA

Ao Projeto de Lei do Executivo de n.º13/2018, de autoria do Prefeito Municipal, que altera a Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, e "Estabelece Diretrizes e Normas da política Municipal de Habitação – PMH, e cria o Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS", e dá outras providências.

## EMENDA N.º 04/2018

**Art. 1º** - O art. 6º, do Projeto de Lei n.º13, de 08 de maio de 2018, passa a ter a seguinte redação:


"Art. 6º. O inciso VII, do art. 24, da Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 24....."

VII – aplicação do resultado da Licitação de Dispensa e Inexigibilidade de alienação de bens imóveis, e outras receitas previstas em lei.

**Art. 2º** - Os artigos 6º e 7º, do Projeto de Lei n.º13, de 08 de maio de 2018, ficam remanejados para artigos 7º e 8º, respectivamente.

Câmara Municipal de Jacareí, 07 de agosto de 2018.

  
LUCIMAR PONCIANO  
Vereadora – PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



Emenda ao PLE n.º13/2018 de autoria do Prefeito Municipal - fl. 02.

## JUSTIFICATIVA

Em detida apreciação do texto do art. 24, da lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, se realçou a necessidade de inclusão da presente emenda, visto que é cediço que em último processo de licitação de alienação de lotes públicos, promovidos pela Fundação Prolar, em 2010, onde a venda realizada obteve uma receita estimada em mais de 1 milhão de reais, esta verba não foi revertida na construção de moradias em nossa cidade, , a qual deveria ser o objetivo da operação.

Por esta razão, a destinação como se requer, de aplicação do resultado da licitação de dispensa e inexigibilidade na alienação de bens imóveis, como destinada ao fundo, promoverá um incentivo na realização de tão importante obra.

Com isso, esperando os doutos e cultos suplementos de meus pares, peço aprovação desta emenda.

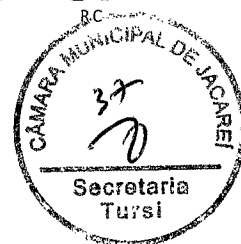
Câmara de Jacareí, 07 de agosto de 2018

Lucimar Ponciano  
Vereadora - PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



## EMENDA

Ao Projeto de Lei do Executivo de n.º13/2018, de autoria do Prefeito Municipal, que altera a Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, e "Estabelece Diretrizes e Normas da política Municipal de Habitação – PMH, e cria o Conselho Municipal de Habitação de interesse Social – CMHIS", e dá outras providências.


## EMENDA N.º 3/2018

**Art. 1º** - O inciso IX, do art. 21, da Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, alterado pelo art. 2º do presente projeto, passa a vigorar com o seguinte acréscimo:

"Art. 21.....

IX – 3 (três) representantes de movimentos a causa habitacional, sendo 01 (um) de usuário contemplado ou inserido em programas habitacionais de interesse social, 01 (um) de morador de área de regularização fundiária e ou de loteamentos irregulares, e 01 (um) de Associação de Moradores.

Câmara Municipal de Jacareí, 07 de agosto de 2018.

  
**LUCIMAR PONCIANO**  
Vereadora - PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



Emenda ao PLE n.º13/2018 de autoria do Prefeito Municipal - fl. 02

## JUSTIFICATIVA

Entendendo haver várias diversidades no campo social, cultural e outros, necessária se remonta a identificação, no contexto programático do tema legal abordado, de grupos ligados com a causa habitacional, independentemente, de serem classificados como movimento popular ou social; se imperando, com isso, a apresentação da referida emenda, de forma a orquestrar, de modo harmonioso, a vinculação dos envolvidos.

Sub censura de meus pares

Câmara Municipal, 07 de agosto de 2018.

Lucimar Ponciano  
Vereadora - PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



## EMENDA

Ao Projeto de Lei do Executivo de n.º13/2018, de autoria do Prefeito Municipal, que altera a Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, e "Estabelece Diretrizes e Normas da política Municipal de Habitação – PMH, e cria o Conselho Municipal de Habitação de interesse Social – CMHIS", e dá outras providências.

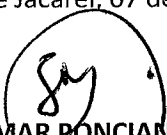
## EMENDA N.º 04/2018

**Art. 1º** - O art. 21, da Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, alterado pelo art. 2º, do presente projeto, passa a vigorar com o seguinte acréscimo:

"Art. 21....."

XII – um representante do Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE;

Câmara Municipal de Jacareí, 07 de agosto de 2018.

  
LUCIMAR PONCIANO  
Vereadora – PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



Emenda ao PLE n.º13/2018 de autoria do Prefeito Municipal - fl. 02

## JUSTIFICATIVA

Mostrou-se necessária a inclusão desta emenda, por ser a representatividade do SAAE de impar importância, posto se saber que as áreas de regularização fundiária e loteamentos irregulares, demandam a aplicação de entendimento conjunto de vários setores da administração municipal, uma vez que as características de terrenos e sua regular aplicabilidade social urgem de pareceres desta secretaria especializada.

Assim, entendendo ser imprescindível a representatividade do SAAE na boa concepção da praticidade deste projeto, conto com a ajuda de meus pares para a aprovação desta recomendação.

Câmara de Jacareí, 07 de agosto de 2018.

Lucimar Ponciano  
Vereadora - PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



## EMENDA

Ao Projeto de Lei do Executivo de n.º13/2018, de autoria do Prefeito Municipal, que altera a Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, e "Estabelece Diretrizes e Normas da política Municipal de Habitação – PMH, e cria o Conselho Municipal de Habitação de interesse Social – CMHIS", e dá outras providências.


## EMENDA N.º 05/2018

**Art. 1º** - O inciso IV, do parágrafo único, do art. 21, da Lei n.º5.160, de 14 de fevereiro de 2008, alterado pelo art. 2º, do presente projeto, passa a vigorar com a seguinte redação:

"Art. 21....."

IV – na falta de representatividade dos incisos X e XI, do caput deste artigo, poderá ser ocupada por outro representante dos indicados pelo inciso IX.

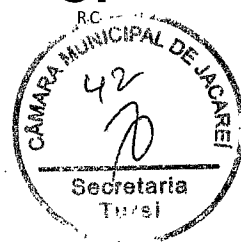
Câmara Municipal de Jacareí, 07 de agosto de 2018.

  
**LUCIMAR PONCIANO**  
Vereadora – PSDB



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



Emenda ao PLE n.º13/2018 de autoria do Prefeito Municipal - fl. 02

## JUSTIFICATIVA

Como forma de adequação a representatividade já dimensionada em propositura anterior, e na certeza de que tais mudanças se alinham com a necessidade e o espírito da norma que se aprecia, se mostra importante a participação, quando possível e sem a exclusão de outros grupos, de usuários do sistema e moradores de nossa cidade, como destinatários primeiros destas providências.

Assim, conto com a ajuda de meus pares para a aprovação desta recomendação.

Câmara de Jacareí, 07 de agosto de 2018.

Lucimar Ponciano,  
Vereadora - PSDB





# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ

PALÁCIO DA LIBERDADE  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS



Projeto de Lei nº 13 de 10.05.2018

**EMENTA:** *Emendas Parlamentares (nº 02, nº 03, nº 04 e nº 05) à Projeto de Lei de iniciativa do Executivo, que altera a Lei nº 5.160/2008, sobre as disposições acerca da política municipal de habitação, nos termos em que especifica. Emenda nº 02. Vício de técnica legislativa. Subemenda. Emendas nº 03, 04 e 05. Constitucionalidade. Legalidade. Possibilidade.*

## PARECER Nº 225/2018/SAJ/JACC

### RELATÓRIO

Tratam-se de Emendas Parlamentares (nº 02, nº 03, nº 04 e nº 05) a Projeto de Lei de autoria do excelentíssimo Prefeito *Izaias José de Santana*, o qual visa alterar a Lei nº 5.160/2008, que trata da Política Municipal de Habitação, nos termos que especifica (fls. 02/06).

Em suma, as emendas objetivam:

Emenda nº 02 – ampliar o objeto que constitui o Fundo Municipal de Interesse Social – FMHIS, inserindo nova origem de recursos;

Emendas nº 03, 04 e 05 – alterar a composição do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, inserindo novos membros;



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ

PALÁCIO DA LIBERDADE  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS



## FUNDAMENTAÇÃO

### Da emenda nº 02 – necessidade de subemenda

Remetida a esta Secretaria de Assuntos Jurídicos a fim de que seja examinada a pertinência constitucional, legal e jurídica da propositura acessória, verifica-se que a Emenda nº 02 possui macula de técnica legislativa, razão pela qual se recomenda a sua correção através de subemenda, conforme prevê o artigo 107 do Regimento Interno.

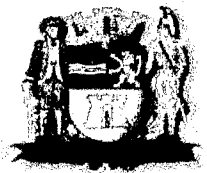
Isso porque a propositura acessória em análise, embora anuncie na justificativa, que se trata de alienação de bens da Fundação Pró-Lar, não explicita tal situação no texto legal, o que afeta a efetividade da medida.

E mais, há impropriedade técnica na redação da emenda nº 02 ao tratar de “licitação de dispensa e inexigibilidade...”, vez que os conceitos são antagônicos e, conseqüentemente, excludentes. Se há licitação, não há dispensa ou inexigibilidade, e vice-versa.

Por tais motivos, embora a emenda em questão, da forma como apresentada, não apresente vício aparente de inconstitucionalidade ou ilegalidade, a técnica empregada compromete sua compreensão e aplicabilidade, razão pela qual se recomenda sua correção por meio de subemenda.

### Das emendas nº 03, 04 e 05 - prosseguimento

Por seu turno, as Emendas nº 03, 04 e 05 não comprometem o aludido Projeto.



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACARÉ

PALÁCIO DA LIBERDADE  
SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS



Vale ressaltar que, respeitada a iniciativa para o projeto, à emenda parlamentar é vedado o acréscimo de despesas, o que incorre nas proposituras acessórias analisadas.

As emendas em questão apenas alteram a composição do Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social – CMHIS, sem, contudo, comprometer a essência da proposta original.

Deste modo, reiterando o teor do parecer nº 141 – METL – SAJ – 05/2018 (fls. 20/22), conclui-se pela possibilidade de válido prosseguimento das Emendas nº 03, 04 e 05, ante suas conformidades com o ordenamento jurídico vigente.

## CONCLUSÃO

Ante o exposto, conclui-se que a Emenda nº 02 merece ser retificada via subemenda. Ao passo que as Emendas de nº 03, 04 e 05 não possuem qualquer mácula do ponto de vista jurídico, sendo, portanto, plenamente constitucional, legal e jurídica, estando **APTAS** a serem apreciadas em plenário.

Nesse contexto, as Emendas nº 02 (a ser corrigida), 03, 04 e 05 deverão ser previamente submetidas às Comissões de:

- 1) Constituição e Justiça (art. 33, RI)
- 2) Obras, Serviços Públicos e Urbanismo (art. 35, RI)
- 3) Saúde e Assistência Social (art. 36-A, RI)



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ



## PALÁCIO DA LIBERDADE SECRETARIA DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Para aprovação da(s) emenda(s), que ocorrerá antes do projeto em si, conforme previsto pelo artigo 125, § 3º, do Regimento Interno, se exige o voto favorável da maioria simples dos membros da Câmara, em turno único de discussão, nos termos do Regimento Interno.

À Setor de Proposições para prosseguimento.

Jacareí, 07 de agosto de 2018.

**Jorge Alfredo Céspedes Campos**

*Secretário-Diretor Jurídico*