



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

R.C

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 4/2019

Assunto: Requer informações sobre regras de desmembramentos e desdobros de lotes e terrenos no Município de Jacareí.

CONSIDERANDO que há diversos bairros do Município de Jacareí nos quais é necessário proceder a desdobros e desmembramentos e que, por várias vezes, tais procedimentos têm sido impedidos no Cartório de Registro de Imóveis;

CONSIDERANDO que, de acordo com publicações constantes no Boletim Oficial do Município, ano XIX, nº 1233, de 21 de dezembro de 2018, páginas 8 e 9, há normas que dispõem sobre os terrenos e obras em que é possível realizar desdobros e desmembramentos, e que, mesmo amparados por tais legislações, muitos proprietários de terrenos e lotes não conseguem realizar os procedimentos mencionados,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Qual o procedimento a ser adotado para a realização de desmembramentos e desdobros no Município de Jacareí?
2. Quais critérios que o Cartório de Registro de Imóveis utiliza para não realizar os procedimentos de regularização dos terrenos que estão de acordo com as normas especificadas no Boletim Oficial de 21 de dezembro de 2018?
3. Existe alguma restrição urbanística que impeça o Cartório de Registro de Imóveis de realizar os desdobros e desmembramentos dos terrenos no Município?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.

JUAREZ ARAUJO
Vereador - Líder do PSD



Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 25/2019

Assunto: À Ecopistas, solicitando a doação de material fresado para a reutilização em serviços de manutenção de vias públicas do Bairro Cepinho, neste Município.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado à Ecopistas solicitando a doação de material fresado para a reutilização em serviços de manutenção de vias públicas do Bairro Cepinho, neste Município.

Destacamos que o material fresado será de grande valia para a manutenção das ruas do referido bairro visto que, com a sua utilização, poderíamos atender a demanda apresentada pela cidade nas regiões afetadas pelas chuvas deste período, que sofrem com as condições precárias dos acessos aos bairros.

Assim sendo, mui respeitosamente recorremos à compreensão e aos préstimos da Ecopistas e, antecipando agradecimento pela atenção dispensada, subscrevemos.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.

JUÁREZ ARAÚJO

Vereador - Líder do PSD



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

M.

REQUERIMENTO Nº 26/2019


Assunto: Ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, solicitando a capina e limpeza das áreas marginais da Rodovia Nilo Máximo (SP-077), nos trechos compreendidos no perímetro urbano de Jacaréi.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo solicitando a capina e limpeza das áreas marginais da Rodovia Nilo Máximo (SP-077), nos trechos compreendidos no perímetro urbano de Jacaréi, para evitar maiores transtornos aos usuários.

Assim, destacamos que as margens da Rodovia (SP-077) Nilo Máximo, no trecho entre os Km 0 e 5, região onde se encontram diversos bairros do município de Jacaréi e que possui grande fluxo de veículos, pois trata-se de um acesso importante à nossa cidade, está com a vegetação elevada, dificultando a visualização das placas de sinalização, causando grandes transtornos para os usuários

Por fim, mui respeitosamente recorremos à compreensão e aos préstimos do Engenheiro Antônio Moreira Junior, Diretor Regional do DER – Taubaté, e transmitimos nossas respeitadas saudações.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.


JUAREZ ARAÚJO
Vereador - Líder do PSD



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 27/2019

Assunto: Ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, solicitando informações acerca de obras na altura do Km 4 da Rodovia Nilo Máximo (SP-077), nas proximidades do Jardim Santo Antonio da Boa Vista, neste Município.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo solicitando informações acerca de obras na altura do Km 4 da Rodovia Nilo Máximo (SP-077), nas proximidades do Jardim Santo Antonio da Boa Vista, neste Município.

Considerando o Estudo Operacional de Rotatória (anexo), o qual ilustra obras na altura do Km 4, nas proximidades do Jardim Santo Antonio da Boa Vista, acreditamos que tais melhorias serão de vital importância para os moradores da região e aos demais usuários desse trecho da rodovia, visto que, em várias situações, os motoristas realizam manobras perigosas para acessar o bairro, oferecendo riscos de acidentes de grandes proporções.

Diante do exposto, desejamos obter informações com relação aos questionamentos adiante apontados:

- 1) Qual a definição com relação às obras da referida rotatória? Serão de fato executadas?
- 2) Existe alguma possibilidade de realização das obras neste ano?
- 3) Qual a expectativa do DER para conclusão dessas obras?

Ao fim, mui respeitosamente recorremos à compreensão e aos préstimos do Engenheiro Antônio Moreira Junior, Diretor Regional do DER – Taubaté, e transmitimos nossas respeitadas saudações.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.

JUAREZ ARAÚJO
Vereador - Líder do PSD

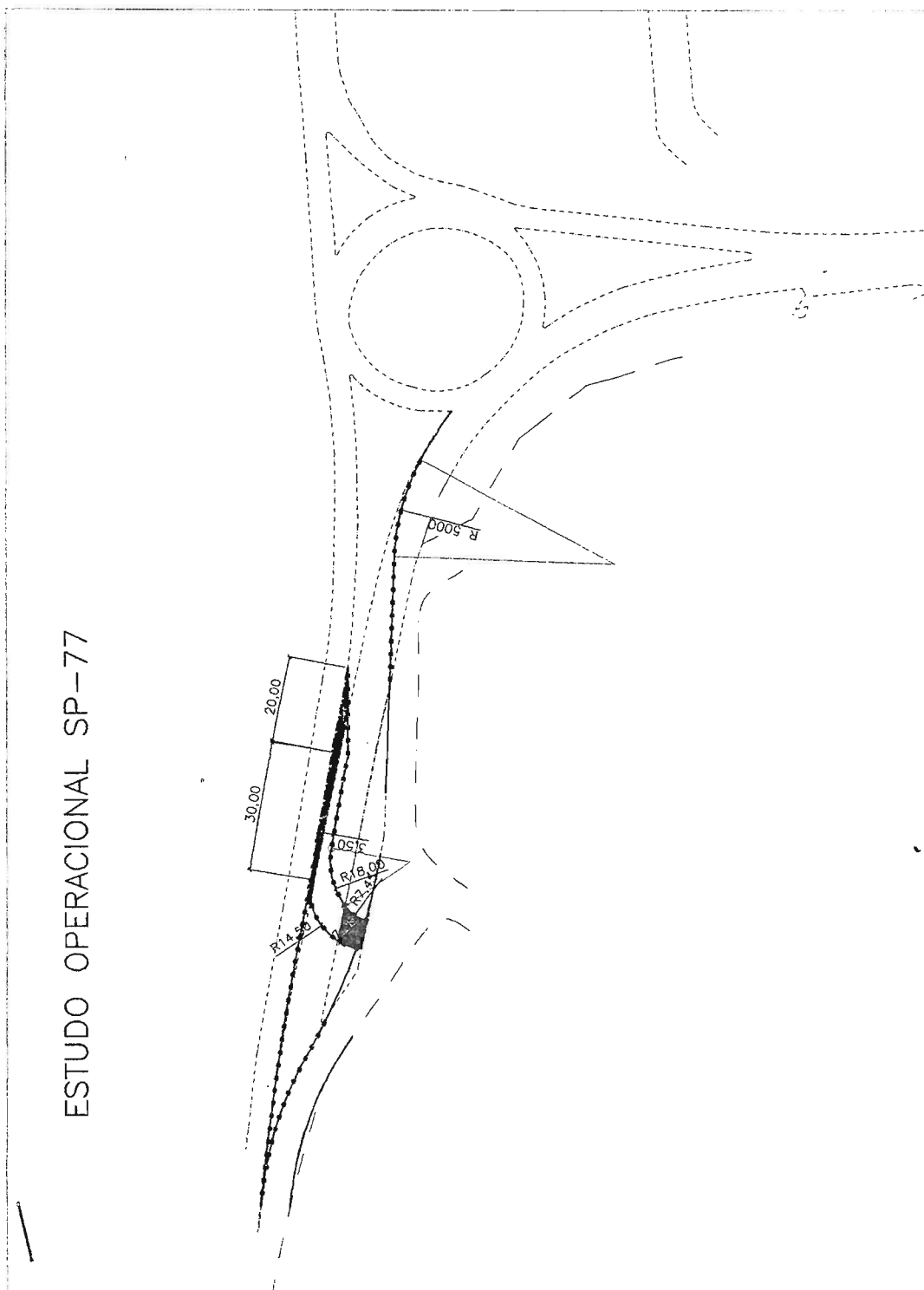


CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 27/2019 – Vereador Juarez Araújo - fls. 2/2





CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 28/2019

Assunto: Ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo, solicitando a realização de obras de drenagem na altura do Km 4 da Rodovia Nilo Máximo (SP-077), nas proximidades do Jardim Santo Antonio da Boa Vista, neste Município.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado ao Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo solicitando a realização de obras de drenagem na altura do Km 4 da Rodovia Nilo Máximo (SP-077), nas proximidades do Jardim Santo Antonio da Boa Vista, neste Município.

Neste período chuvoso, aumenta consideravelmente o volume de água das chuvas conduzido pelas galerias que margeiam a rodovia. De acordo com a verificação das tubulações existentes no local, constatamos que seu diâmetro não comporta a vazão de água, causando o transbordamento, o que gera grande transtorno aos moradores e usuários da rodovia.

Segue foto.

Com isso, solicitamos que sejam realizadas obras para a melhoria da drenagem do local, evitando as enchentes que ocorrem naquele trecho da rodovia.

Assim sendo, mui respeitosamente recorremos à compreensão e aos préstimos do Departamento de Estradas de Rodagem do Estado de São Paulo e, antecipando agradecimento pela atenção dispensada, subscrevemos.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.

JUAREZ ARAÚJO
Vereador - Líder do PSD



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Requerimento nº 28/2019 - JUAREZ ARAÚJO - fls. 2/2

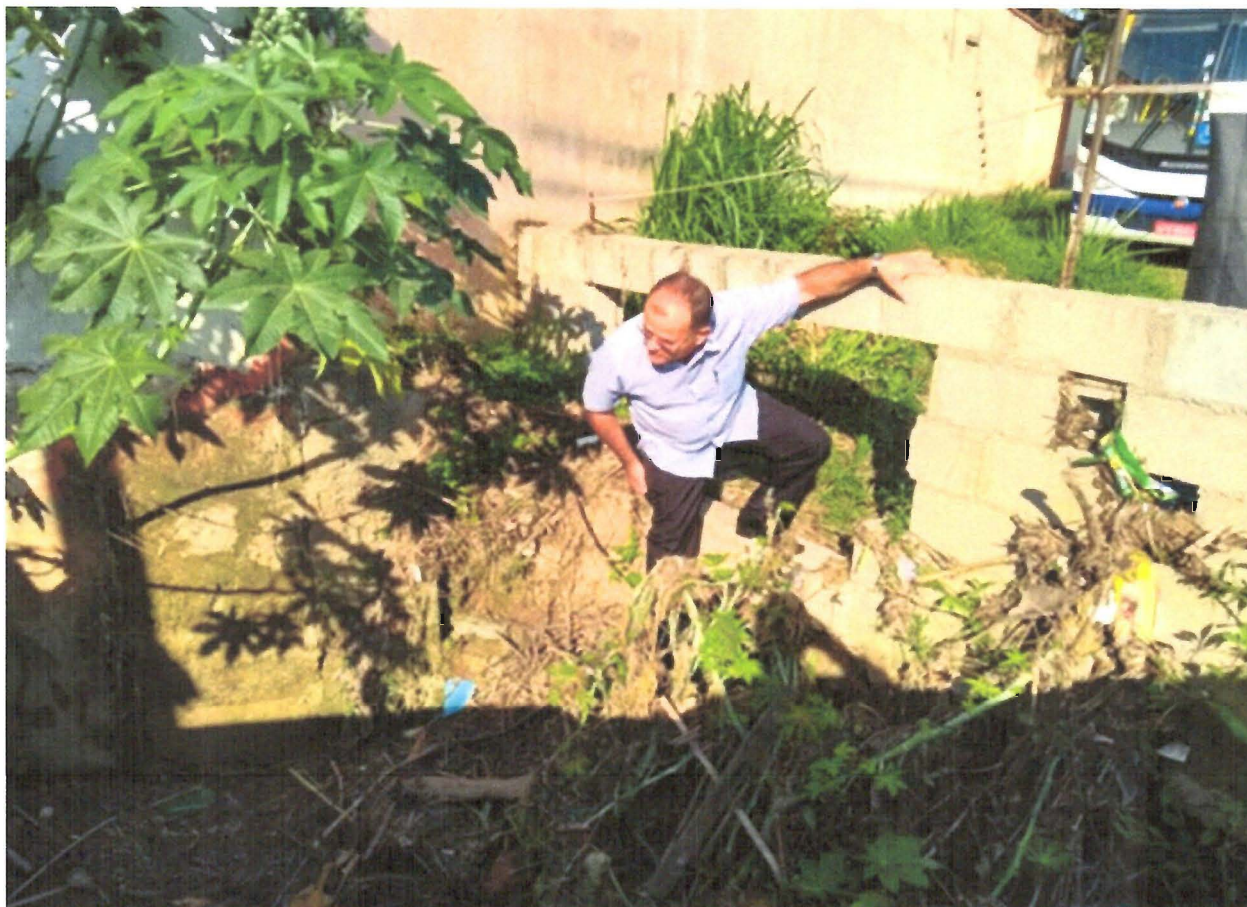


FOTO: Altura do Km 4 da Rodovia Nilo Máximo (SP-077).



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

MOA

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 29/2019

Assunto: Requer a aprovação do Plenário para a suspensão de prazo para julgamento das Contas do Executivo Municipal relativas ao exercício de 2001.

CONSIDERANDO a reabertura, por decisão judicial, da tramitação nesta Casa do Processo nº 182/2005 (de origem legislativa), que tem por objeto o julgamento das Contas do Executivo Municipal relativas ao exercício de 2001;

CONSIDERANDO o teor da sentença proferida nos autos do processo judicial nº 0006380-90.2010.8.26.0292, que determinou que o Processo nº 182/2005 retornasse a dada fase instrutória, inclusive tendo sido concedido o pleito da defesa do respectivo responsável pelas Contas de 2001 no sentido da realização de prova pericial;

CONSIDERANDO que a produção da deferida prova pericial em favor da defesa do Senhor ex-Prefeito nos autos do Processo nº 182/2005 acarretará extrapolação do prazo consignado na Lei Orgânica do Município de Jacareí, artigo 28, inciso VII, alínea “c”, com a redação que lhe deu a Emenda nº 72, de 11 de maio de 2017;

CONSIDERANDO ser certo que mencionada extrapolação de prazo para julgamento das Contas de 2001 não se dará por ação ou omissão desta Casa Legislativa, mas tão-só em homenagem aos princípios do contraditório e ampla defesa, vez que se estará propiciando a produção de perícia requerida e obtida em Juízo;

CONSIDERANDO também a inexistência de norma específica que proíba a suspensão do prazo estabelecido na Lei Orgânica do Município, artigo 28, inciso VII, alínea “c”, com redação dada pela Emenda nº 72, de 11 de maio de 2017;



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Requerimento nº 29/2019 - fls. 2/2

CONSIDERANDO, por derradeiro, que o Plenário do Poder Legislativo Municipal é soberano para deliberar sobre questões que não estejam expressamente previstas em seu Regimento Interno, na Lei Orgânica do Município ou nas Constituições Estadual e Federal, conforme inúmeros precedentes do Supremo Tribunal Federal (MS 25.144 AgR; MS 35581 AgR; ARE 1028435 AgR; MS 33705 AgR),

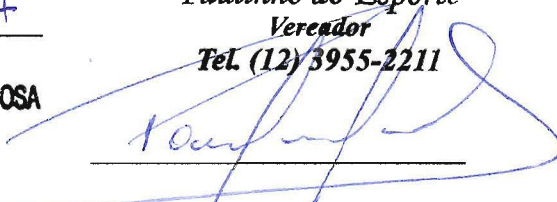
REQUEREMOS, ouvido o Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja aprovada a suspensão motivada do prazo em curso no Processo nº 182/2005, até que seja ultimada a prova pericial e o interessado se manifeste ou decorra o respectivo prazo.

Sem mais para o momento, subscrevemos.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.


Dr. Rodrigo Salomon
Vereador - PSDB


ABNER RODRIGUES DE MORAES ROSA
Presidente


Paulinho do Esporte
Vereador
Tel. (12) 3955-2211


Juarez Araújo
Vereador - PSD


Valmir do Espírito Santo
Vereador - DC


Aderbal Sodré
Vereador - PSD