



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

() Aprovado

() Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 67/2019

Assunto: Ao Excelentíssimo Senhor Gustavo Canuto, Ministro do Desenvolvimento Regional, solicitando a adoção de providências do Ministério para que sejam realizadas melhorias na infraestrutura do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, construído pelo Programa Minha Casa Minha Vida, no Município de Jacareí/SP.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado ao Excelentíssimo Senhor Gustavo Canuto, Ministro do Desenvolvimento Regional, solicitando a adoção de providências do Ministério para que sejam realizadas melhorias na infraestrutura do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, construído pelo Programa Minha Casa Minha Vida, no Município de Jacareí/SP.

Por meio deste solicitamos que o Ministério do Desenvolvimento Regional nos apresente alternativas com relação à manutenção da infraestrutura do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, visto que se trata de um condomínio construído pelo Programa Minha Casa Minha Vida, com a Caixa Econômica Federal na condição de agente financeiro.

Cumpre-nos informar que solicitamos à Caixa Econômica Federal a manutenção do Conjunto Habitacional por meio do Requerimento nº 90/2018 (anexo), aprovado em Sessão Ordinária desta Casa Legislativa realizada em 18 de abril de 2018. Em resposta (anexa), a referida instituição financeira informou que o condomínio é particular e está sob a responsabilidade dos moradores, visto que foi entregue em 2011.

Os moradores do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias são, em sua maioria, pessoas de baixa renda, sendo em grande parte desempregadas, morando com famílias de, em média, sete a oito pessoas, que em muitos casos sobrevivem com a renda de um único membro da família, sustento este que depende de benefício geralmente recebido pela mãe ou pela avó, de tal modo que não têm como arcar com as despesas de infraestrutura do local, o que entendemos ser de responsabilidade do Poder Público, ao qual compete oferecer condições mínimas de qualidade de vida aos moradores.

A atual Administração Municipal se dispõe a resolver os problemas do local, porém é impedida pelas sanções da legislação que vedam a realização, pelo



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 67/2019 – Vereador Juarez Araújo - fls. 2/4

Município, de manutenções em condomínios particulares, o que poderia sujeitar a Prefeitura a sofrer penalizações da Promotoria, Defensoria e Ministério Público.

Assim, diante de todo o exposto, buscando solucionar os problemas da população do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, apresentamos os seguintes questionamentos:

1. Existe possibilidade do Ministério de Desenvolvimento Regional intervir com relação à manutenção do Conjunto Habitacional Vistas das Araucárias do Município de Jacareí?
2. O Ministério pode realizar parcerias com a Administração do Município, disponibilizando recursos para realização das manutenções necessárias?
3. A qual procedimento os moradores do Conjunto Habitacional podem recorrer para conseguirem realizar as manutenções necessárias?

Salientamos a importância de atender as demandas e as necessidades desses cidadãos, que foram abandonados à sorte e que, na maioria dos casos, não conseguem nem garantir a própria subsistência, sofrendo ainda com o descaso do Poder Público diante da falta de manutenção do espaço em que vivem.

Com isso, mui respeitosamente solicitamos os préstimos do Excelentíssimo Senhor Gustavo Canuto para que, juntamente com os secretários responsáveis pelo Programa Minha Casa Minha Vida, possa atender à solicitação de manutenção do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, de modo a oferecer melhor qualidade de vida para seus moradores.

Sala das Sessões, 7 de março de 2019.

JUAREZ ARAÚJO
Vereador - Líder do PSD



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 67/2019 – Vereador Juarez Araújo - fls. 3/4



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 90/2018

Assunto: À Caixa Econômica Federal, solicitando providências para a realização de serviços de manutenção na infraestrutura das vias pertencentes ao Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, neste Município.

CONSIDERANDO que a população do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias está sofrendo muito com o descaso e a falta de assistência com relação à infraestrutura do bairro, no que tange à manutenção das ruas e afins;

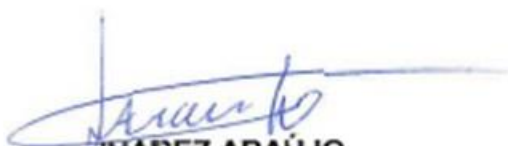
CONSIDERANDO que a responsabilidade pelo condomínio, de acordo com as informações levantadas sobre o referido lugar, é da Caixa Econômica Federal; e

CONSIDERANDO que as ruas e avenidas do conjunto habitacional se encontram com suas estruturas danificadas, conforme ilustrado nas fotos anexas,

REQUEREMOS à Excelentíssima Senhora Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado à Caixa Econômica Federal solicitando providências para a realização de serviços de manutenção na infraestrutura das vias pertencentes ao Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, na região Sul deste Município.

Assim sendo, mui respeitosamente recorremos à compreensão e aos préstimos da Caixa Econômica Federal e, antecipando agradecimento pela atenção dispensada, subscrevemos.

Sala das Sessões, 18 de abril de 2018.


JUAREZ ARAÚJO
Vereador - PSD



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 67/2019 – Vereador Juarez Araújo - fls. 4/4



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL VALE DO PARAÍBA/SP
Av. Cassiano Ricardo, 521 – Torre B – Jd. Aquarius
12.246-870 – São José dos Campos – SP

OF SR Vale do Paraíba Nº 131/2018.

São José dos Campos, 08 de junho de 2018.

Ao
Secretário Diretor Legislativo
Moacir Bento Sales Neto
Câmara Municipal de Jacareí-SP
Palácio da Liberdade
Praça dos Três Poderes, 74 – Centro
Jacareí/SP- CEP: 12327-901

PROTOCOLO Nº <u>562</u>	TIPO: _____
DATA <u>11/06/18</u>	ASS: <u>[Assinatura]</u>
CAMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ	

Ref.: Ofício nº 57/2018 – CMS – Requerimento nº 90/2018

Prezado Secretário,

1. Reportando-nos ao Requerimento No 90/2018, no qual a Câmara Municipal de Jacareí solicita providências para a realização de serviços de manutenção na pavimentação do Conjunto Habitacional Vista das Araucárias, temos a informar:
2. O referido empreendimento aprovado em regime de condomínio pelo Poder Público Municipal, foi contratado no ano de 2009, e entregue no ano de 2011, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - Faixa 01 (MCMV), voltado às famílias com renda familiar até 03 salários mínimos e sobre o qual a CAIXA atua como agente financeiro.
3. Sobre a responsabilidade do construtor responsável pelo empreendimento, os prazos de garantia previstos no DONQ para cada tipo de serviço, tem como base o Código Civil (Lei 10.406/02 - artigos 445 e 618) e a Norma de Desempenho (ABNT NBR 15575/2013). No caso de pavimentação a garantia é de 05 anos, e não se verificando patologias que caracterizem vício construtivo por este período, as ocorrências verificadas à posteriori são consideradas desgaste natural do material e seu reparo ocorre por meio de manutenção.
4. Ante ao exposto, considerando os esclarecimentos acima prestados, não procede a informação contida no Requerimento No 90/2018 que a responsabilidade pelo condomínio é da Caixa Econômica Federal, uma vez que o empreendimento possui uma instituição de condomínio, o responsável de fato.
5. Na oportunidade renovamos os nossos protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente,

Thiago Cesar de Vasconcelos Guimarães
Gerente Regional Construção Civil