



Tramitado em Sessão

(X) Aprovado

() Rejeitado

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 64/2019

Assunto: Requer informações acerca de notificação recebida por moradores da Vila Machado e do Jardim Emilia referente a autorização de instalação de torre para estação de rádio - base especial (Processo nº 16.615/2018).

Considerando o recebimento de uma Notificação, com timbre da Prefeitura Municipal, sob responsabilidade da Secretaria de Planejamento, enviada aos moradores da redondeza da Vila Machado e Jardim Emilia, entorno do Edifício Tropical Garden, situado na Rua Salim Daher, 213, Vila Machado – Jacareí/SP, direcionando a responsabilidade descrita na Lei nº 5.867/2014, artigos 140 a 142; e

Considerando o assunto, que traz inúmeras dúvidas sobre a influência na saúde e meio ambiente, expressa nas mídias locais para precaução, inclusive, descrita na lei supracitada: “ **Art. 142.** O Município consultará os proprietários dos imóveis inseridos total ou parcialmente no entorno imediato, para fins de anuência quanto à instalação da atividade classificada como incômoda”,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Solicito à Secretaria de Planejamento resposta ao seguinte questionamento: não caberia um esclarecimento à população envolvida na questão, em reunião aberta? Visto o tempo curto para inteirar do assunto?
2. Referente à porcentagem de 80% da aprovação dos moradores, como se pode considerar o não encaminhamento de resposta como sendo favorável a instalação desta torre, na ausência de outros indicativos de aceitação tácita? Onde está descrito o prazo de 30 dias para a resposta?
3. No referido processo registrado sob nº **16.615/2018**, **existe o compromisso de não se locar a Torre de Rádio para outras mídias que possam ser radioativas? Como será a fiscalização caso isto ocorra?**
4. Já foram verificar se já instalaram a referida Torre neste condomínio?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



Tramitado em Sessão

(X) Aprovado

() Rejeitado

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 70/2019

Assunto: Requer informações acerca da inserção do instituto do direito real de laje no Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí.

CONSIDERANDO que a Medida Provisória (MP) nº 759/2016 alterou o artigo 1.225 do Código Civil Brasileiro, em seu inciso XIII, criando o direito de laje e a Lei nº 13.465/2017 trouxe mais clareza na aplicação do direito de laje, introduzindo no Código Civil Brasileiro os artigos 1.510-A a 1.510-E;

CONSIDERANDO que a escritura pública é essencial para a validade dos negócios jurídicos que visem à constituição, transferência, modificação ou renúncia de direitos reais sobre imóveis;

CONSIDERANDO que estamos acompanhando o caso da Sra. Maria de Lourdes de Faria a qual dependerá desta regulamentação para permanecer residindo em sua casa, devido ao processo de separação e mora em uma localidade no qual esta situação de Direito de Laje é presente o bairro Parque Santo Antônio; e

CONSIDERANDO que o Município vem atualizando o Código de Obras e tramitando o Projeto de Lei de Regularização Fundiária,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. INFORMAÇÕES sobre o estudo de inserção do instituto do Direito Real de Laje, estabelecido pela MP nº 759/16 e inserido no Código Civil Brasileiro no artigo 1.225, inciso XIII, mediante regulamentação legal junto ao Código de Obras e Edificações do Município de Jacareí eis que tratando de matéria afeta à segurança das edificações, e necessária para a garantia da salubridade e, especialmente, segurança dos habitantes, prevenindo-se o incentivo à favelização.

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 108/2019

Assunto: À CCR NovaDutra, solicitando providências urgentes para sanar problema relativo à deficiência de iluminação pública verificada em vários trechos da Rodovia Presidente Dutra, bem como em vias marginais e suas alças de acesso, em nosso Município.

REQUEREMOS, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado à CCR NovaDutra solicitando providências urgentes para sanar problema relativo à deficiência de iluminação pública verificada em vários trechos da Rodovia Presidente Dutra, bem como em vias marginais e suas alças de acesso, em nosso Município.

Cumpre-nos o registro de que a questão ora abordada exige solução rápida e eficaz em razão de se tratar de quesito que afeta a segurança dos inúmeros usuários que percorrem, sobretudo durante o período noturno, o traçado da movimentada rodovia em área de nosso Município.

A propósito, o trecho logo após a praça de pedágio aqui instalada, no sentido São Paulo/Rio de Janeiro, foi durante muito tempo apelidado de “retão da morte”, tantos os acidentes ali ocorridos, o que ensejou, aliás, que boa parte dessa trajetória ganhasse iluminação pública.

Todavia, o que atualmente merece a máxima atenção da CCR NovaDutra é que diversos pontos do perigoso percurso apresentam falha na iluminação pública, o que se traduz em sérios riscos aos motoristas que percorrem a região.

Bem assim ocorre, ainda, com certas vias marginais e alças de acesso, cuja responsabilidade de manutenção igualmente é da Concessionária, onde a escuridão predomina, constituindo-se em áreas deveras inseguras para o trânsito noturno.

Portanto, diante dessa preocupante situação, respeitosamente vimos acionar os préstimos da CCR NovaDutra, solicitando seu empenho para que as falhas de iluminação pública detectadas ao longo do trajeto da Rodovia Presidente Dutra, no trecho



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG


Requerimento nº 108/2019 - fls. 2/2

que corta o Município de Jacareí, sejam diligentemente sanadas. E que a Concessionária procure promover também a iluminação de áreas que ainda não contam com essa benfeitoria, em nome da segurança dos usuários.


Ao fim, na certeza de que poderemos contar com especial atenção da CCR NovaDutra para o atendimento dessa demanda, antecipamos sinceros agradecimentos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.


Paulinho do Esporte
Vereador - PSD
1ª Secretário



Abner de Madureira
Vereador - PR
Presidente



Sônia Paes da Amizade
Vereadora - PSB
2ª Secretária


Aderbal Sodré
Vereador - PSDB


Arildo Batista
Vereador - PT



Fernando da Ótica Original
Vereador - PSC


Juarez Araújo
Vereador - PSD


Lucimar Ponciano
Vereadora - PSDB


Luís Flávio
Vereador - PT


Dra. Márcia Santos
Vereadora - PV


Paulinho dos Condutores
Vereador - PR


Dr. Rodrigo Salomon
Vereador - PSDB


Valmir do Parque Meia Lua
Vereador - DC



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

FSL

Tramitado em Sessão

☒ Aprovado

☐ Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 112/2019

Assunto: À EDP, solicitando inspeção e eventuais reparos em transformadores existentes na Rua João Eugênio de Souza, no Jardim Terras de São João.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado à diretoria da empresa EDP para que promova a inspeção em transformadores existentes na extensão do logradouro público de nome Rua João Eugênio de Souza, localizado no Jardim Terras de São João, devido às reclamações de constantes interrupções e queimas de lâmpadas externas naquele local. Muito embora se restabeleça o serviço após as reclamações, a duração da normalidade não ultrapassa o interregno de 48 horas, voltando a apresentar problemas e a cessação do serviço, o que deixa os moradores do local e os que utilizam o logradouro às escuras e se faz supor que há problemas nos equipamentos ali instalados e de responsabilidade da empresa.

Na oportunidade, há um planejamento para a manutenção de transformadores nos bairros da cidade, tão como estatística dos locais de maiores frequências de queda de energia na cidade de Jacareí?

Feito o registro e certos de atendimento.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

MOÇÃO Nº 97/2019

Assunto: Moção Congratulatória ao Senhor Elton Rivas, Secretário-Diretor de Comunicação da TV Câmara Jacareí, na pessoa de quem se abraça todos os membros do departamento de imprensa, redação e contratados da empresa Take One, em comemoração ao Dia do Jornalista, celebrado em 7 de abril.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, cumpridas as formalidades regimentais, seja constado em ata dos trabalhos desta Sessão o registro de congratulações ao Senhor Elton Rivas, Secretário-Diretor de Comunicação da TV Câmara Jacareí, na pessoa de quem se abraça todos os membros do departamento de imprensa, redação e contratados da empresa Take One, em comemoração ao Dia do Jornalista, a ser celebrado no dia 7 de abril.

A todos nossa mais profunda gratidão e admiração pelo profissionalismo desenvolvido frente à TV Câmara Jacareí, a TV Pública da Cidade.

Feito este registro, respeitosamente, requeremos sejam adotadas as providências de estilo para a divulgação da presente manifestação.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Tramitado em Sessão

INDICAÇÃO Nº 725/2019

Assunto: Solicita providências para sanar o problema de alagamento verificado no perímetro dos nºs 3035 e 3540 da Rodovia Nilo Máximo.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí, Izaías José de Santana, sejam tomadas as providências cabíveis junto às Secretarias abaixo assinaladas, para o que segue:

Infraestrutura: Para manutenção rede fluvial para fluir água pluvial que vem do Jardim Leblon e Santo Antônio da Boa Vista, perímetro que cruza a Rodovia e desemboca no córrego do Turi, e estudo pois a manilha não dá conta do volume quando chove inunda a Rodovia e residência de nº 3035 da moradora Dona Antônia.

Fotos em anexo.

Na certeza de recebermos atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB

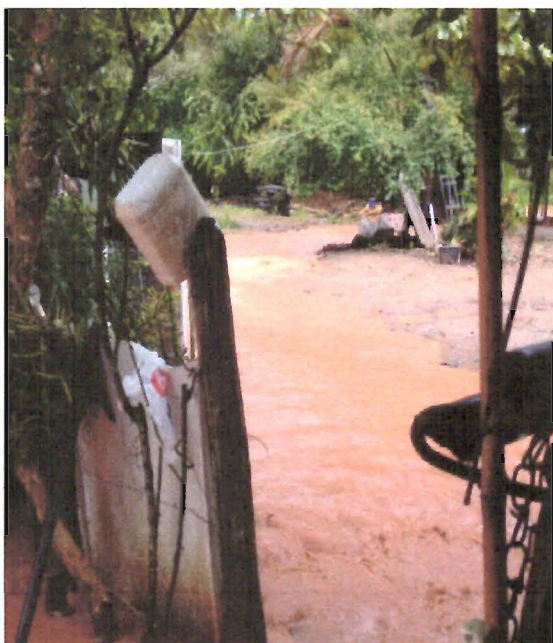


CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Indicação nº 725/2019 – Vereadora Lucimar Ponciano - fls. 2/2

Rodovia Nilo Máximo nº 3035





CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

INDICAÇÃO Nº 726/2019

Assunto: Solicita providências para a manutenção de calhas do Terminal Rodoviário, no Parque dos Sinos.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí, Izaías José de Santana, sejam tomadas as providências cabíveis junto à Secretaria abaixo assinalada, para o que segue:

Infraestrutura: Para que promova a Manutenção das Calhas, as mesmas encontram-se com vazamento devido ao tempo e ferrugem.

Fotos em Anexo.

Na certeza de recebermos atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Indicação nº 726/2019 – Vereadora Lucimar Ponciano - fls. 2/2

Terminal Rodoviário Parque dos Sinos





CÂMARA MUNICIPAL DE JACARÉ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Tramitado em Sessão

INDICAÇÃO Nº 727/2019

Assunto: Solicita providências para o fechamento, com guard rail, do canteiro central existente na altura do nº 746 da Estrada Municipal Biagino Chieffi, no Bairro Rio Abaixo. Solicita, também, providências para a segurança de pedestres naquele trecho.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacaré, Izaías José de Santana, sejam tomadas as providências cabíveis junto à Secretaria abaixo assinalada, para o que segue:

Infraestrutura: Para colocação de guard rail no canteiro central na altura do nº 746 da Estrada Municipal Biagino Chieffi, devido o fluxo de caminhões e veículos leves utilizarem como retorno, sendo que já existe um retorno a cerca de 100 metros do local.

Para que promova a manutenção no canteiro central, local este próximo da EMEF Professora Otília Arouca, proporcionando acessibilidade aos alunos e pedestres em geral.

Fotos em anexo.

Na certeza de recebermos atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Indicação nº 727/2019 - LUCIMAR PONCIANO - fls. 2/2



FOTO: Estrada Municipal Biagino Chieffi, altura do nº 746, no Bairro Rio Abaixo.



FOTO: EMEF Professora Otília Arouca.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP
PALÁCIO DA LIBERDADE

R.C

Tramitado em Sessão

INDICAÇÃO Nº 728/2019

Assunto: Solicita providências para manutenção e pintura das faixas para a travessia de pedestres na Avenida Pensilvânia e Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, no Jardim Flórida, bem como solicita manutenção em semáforo.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí, Izaías José de Santana, sejam tomadas as providências cabíveis junto às Secretarias abaixo assinaladas, para o que segue:

Mobilidade: manutenção e pintura nas faixas de segurança aos pedestres, em especial na entrada da Avenida Pensilvânia e na entrada da Rua Rodolfo Anselmo com a Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco. E manutenção no semáforo com luz verde queimada.

Infraestrutura: recapeamento e tampa de buracos na Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco.

Fotos em Anexo.

Na certeza de recebermos atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 4 de abril de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Indicação nº 728/2019 – Vereadora Lucimar Ponciano - fls. 2/3

Av. Castelo Branco – Jardim Flórida





CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Indicação nº 728/2019 – Vereadora Lucimar Ponciano - fls. 3/3

Av. Pensilvânia – Jardim Flórida

