



Tramitado em Sessão

( ) Aprovado

( ) Rejeitado

## PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 4/2019

Assunto: Requer informações sobre regras de desmembramentos e desdobros de lotes e terrenos no Município de Jacareí.

**CONSIDERANDO** que há diversos bairros do Município de Jacareí nos quais é necessário proceder a desdobros e desmembramentos e que, por várias vezes, tais procedimentos têm sido impedidos no Cartório de Registro de Imóveis;

**CONSIDERANDO** que, de acordo com publicações constantes no Boletim Oficial do Município, ano XIX, nº 1233, de 21 de dezembro de 2018, páginas 8 e 9, há normas que dispõem sobre os terrenos e obras em que é possível realizar desdobros e desmembramentos, e que, mesmo amparados por tais legislações, muitos proprietários de terrenos e lotes não conseguem realizar os procedimentos mencionados,

**REQUEREMOS** ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Qual o procedimento a ser adotado para a realização de desmembramentos e desdobros no Município de Jacareí?
2. Quais critérios que o Cartório de Registro de Imóveis utiliza para não realizar os procedimentos de regularização dos terrenos que estão de acordo com as normas especificadas no Boletim Oficial de 21 de dezembro de 2018?
3. Existe alguma restrição urbanística que impeça o Cartório de Registro de Imóveis de realizar os desdobros e desmembramentos dos terrenos no Município?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.

**JUAREZ ARAÚJO**  
Vereador - Líder do PSD