



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

FSL

Tramitado em Sessão

() Aprovado

() Rejeitado

REQUERIMENTO Nº 12/2019

Assunto: À Loteadora Flórida Ltda./Sena Construções Ltda., solicitando informações claras a respeito do fornecimento de Termo de Quitação aos adquirentes de imóveis do loteamento Terras da Conceição, em Jacareí/SP.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja oficiado à Loteadora Flórida Ltda./Sena Construções Ltda. solicitando clareza aos proprietários de terrenos quitados no referido loteamento, pois diante da Lei Federal, as empresas devem emitir gratuitamente o Termo de Quitação ao cliente que cumpriu e finalizou de forma contratual o pagamento do imóvel. E isto não vem sendo cumprido, cria-se muitos obstáculos para a entrega deste termo de fundamental importância para o Registro do Imóvel.

Em se tratando do Registro do Imóvel, liberado judicialmente após 18 de maio de 2018, cabe solicitar o esclarecimento e a informação ao cliente que tendo quitado o necessário: Termo de Quitação (documento de responsabilidade da loteadora – gratuito ao cliente), efetuar pagamento da Taxa de ITBI – Imposto de Transferência de Imóveis recolhida na Praça de Atendimento da Prefeitura Municipal “Atende Bem” taxa de 2% do valor venal do imóvel e o CONTRATO DE COMPRA E VENDA, o próprio proprietário possa dar entrada no pedido direto no Cartório de Registro de Imóveis e recolher a taxa devida desta instituição.

Deve-se acreditar na idoneidade desta loteadora em oferecer serviços de escrituração, mas de forma opcional e não aliciar e abusar da espera por registrar o imóvel há mais de uma década.

Esta atitude de esclarecimento é urgente e legal, pois sabem de tantos processos por desrespeito ao direito de infraestrutura e desenvolvimento do Bairro Terras da Conceição.

Feito o registro e certos de atendimento.

Sala das Sessões, 6 de fevereiro de 2019.

LUCIMAR PONCIANO
Vereadora - PSDB