



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

Tramitado em Sessão

INDICAÇÃO Nº 825/2018

Assunto: Solicita que seja procedido ao levantamento de histórico da canalização do córrego que passa atrás do Auto Posto Center Bandeirantes Ltda., situado na Rodovia Nilo Máximo.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí, Doutor Izaías José de Santana, sejam tomadas as providências cabíveis visando que seja procedido ao levantamento de histórico da canalização do córrego que passa atrás do Auto Posto Center Bandeirantes Ltda., situado na Rodovia Nilo Máximo.

Buscando preservar o funcionamento do posto de revenda de combustíveis Auto Center Bandeirantes Ltda. – Rodovia Nilo Máximo (Alvará n.º0555), mas, em especial, manter o emprego de dezenas de munícipes de nossa cidade, bem como de seus familiares, indica-se a V.Exa. a realização de estudos estabelecidos em relatórios, referente a canalização do córrego atrás do referido posto, que obtenha a descrição do responsável pelo projeto e canalização, em período anterior ao ano de 1986.

Salienta-se que é de suma importância estas informações, para que a CETESB não faça a interdição do estabelecimento indicado, que se encontra em operação há mais de 30 anos.

Na certeza de recebermos especial atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 28 de março de 2018.

LUCIMAR PONCIANO LUIZ
Presidente

ANEXO IND 825/18

2202/10

PROJETO DE ARQUITETURA

PLANTA BAIXA e IMPLANTAÇÃO

FOLHA 01/2

ESCALA 1:100

PARA

PROJETO P/ SUBST. DO PROC. Nº 05157/90
REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO DE UM POSTO DE REVENDA
DE COMBUSTÍVEIS, LAVAGEM DE VEÍCULOS, RESTAURANTE
E LANCHONETE

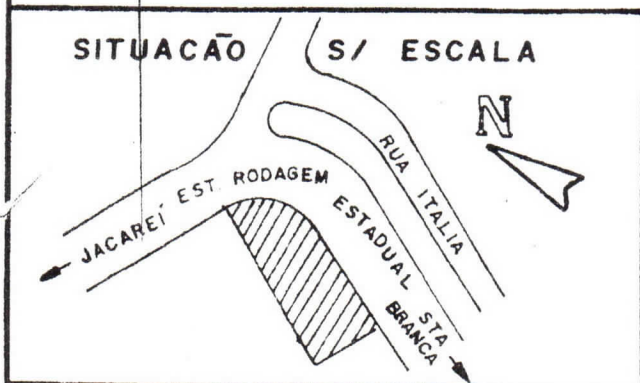
LOCAL

ROD. NILO MÁXIMO, CHÁCARA Nº 26, JARDIM SANTO ANTONIO
DA BOA VISTA JACAREÍ SÃO PAULO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA 44 14321230611 00000

PROPRIETÁRIO

AUTO CENTER BANDEIRANTES Ltda.



ÁREAS	EM	M ²
TERRENO		5 063.00
CASA A REGULARIZAR		203.68
A REGULARIZAR PAV. TÉRREO		531.92
A REGULARIZAR PAV. SUPERIOR		97.125
A CONSTRUIR PAV. TÉRREO		1262.325
A CONSTRUIR PAV. SUPERIOR		280.00
COBERTURA DAS BOMBAS À REG.		220.00
TOTAL GERAL DE CONSTRUÇÃO		2455.053
TAXA DE OCUPAÇÃO		41.04 %

[Signature]
PROPRIETÁRIO

AUTOR DO PROJETO
Arqº LUIZ FERNANDO M. MAZZEO
CREA 060.063.0908 / D
I.M. 06077-1

RESP. TÉCNICO P/ PROJETO
Arqº LUIZ FERNANDO M. MAZZEO
CREA 060.063.0908 / D
I.M. 06077-1

Secretaria de Estado da Saúde

SECRETARIA DE SAÚDE

14.06.96 22100452/96

[Signature]
Coord. do Serviço de Registro

Instituto Nacional do Seguro Social - INSS
POSTO DE ARREC. E FIS ALIZ A. EM
JACAREÍ - 21.638.051

Matricula n.º 21.245.060.3570

08 JAN 1997

Instituto de Registro e Arrecadação

SECRETARIA DE JACAREÍ
DIVISÃO DE PROTOCOLO
018722
0164696
018722

PROJETO COMPLETO

(Planta, cortes, fachada, det., prev. de incêndio)

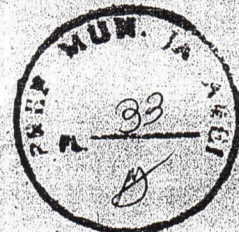
Folha Única

Escala: 1:100

PARA CONSTRUÇÃO DE UM POSTO DE REV. DE COMBUSTÍVEL

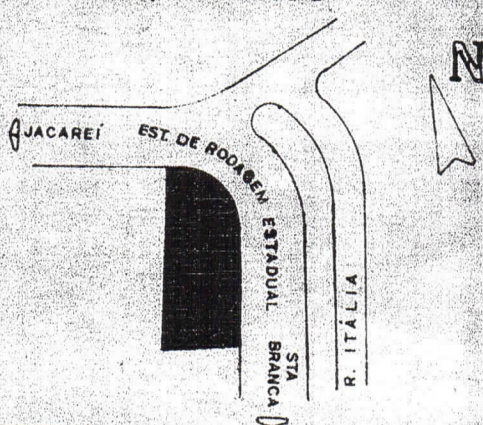
PROP.: Auto Center Bandeirantes Ltda.

LOCAL: Rod. Nilo Máximo, chácara nº 26, Jardim Sto Antonio da Boa
Vista - Jacareí - SP



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IM-
PLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRE-
SENTURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO

situação a/ escala



áreas	m ²
Terreno	5063.00
Const. Princ.	62.40
Cob. Met.	300.00
Total	362.40 x
Livre	4700.60

autor do projeto
OSWALDO CORAT Jr.
eng. civil
Crea 60.594/D
Im.: 5481
A.R.T. 411591

responsável pela construção
OSWALDO CORAT JR.
Crea 60.594/D
Im.: 5481
A.R.T. 411591



PROJETO COMPLETO

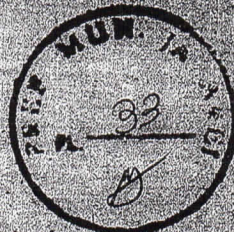
(Planta, cortes, fachada, det., prev. de acabamento)

Folha 1 de 1

Escala: 1:100

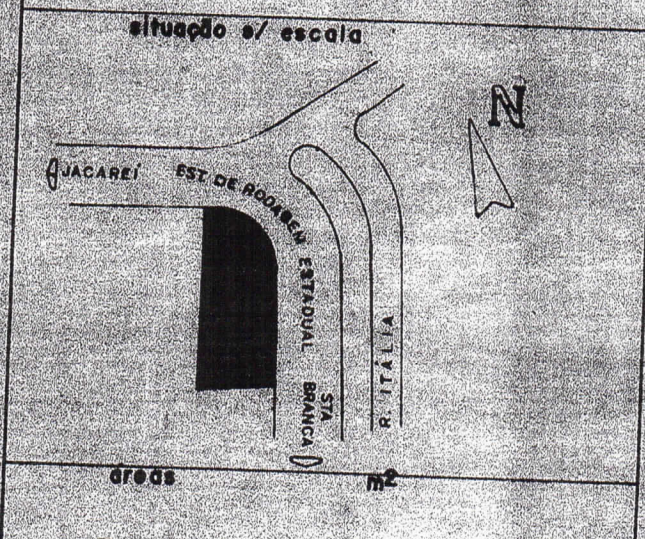
PARA CONSTRUÇÃO DE UM POSTO DE REV DE COMBUSTÍVEL

PROP.: Auto Center Bandeirantes Ltda.



LOCAL: Rod. Nilo Máximo, chácara nº 26, Jardim Sto Antonio do Boa
Vista - Jacareí - SP

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IM-
PLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PRE-
FEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO



proprietário

autor do projeto

OSWALDO CORAT

Terreno
Const. Princ.
Cob. Met.
Total
Livre

Prefeitura Municipal de Jacareí

17/08/90

PROVADO

Nº

05/57

Expediente

20/08/90

Data do Registro

1º PROJETO APROVADO

FOI SUBSTITUÍDO E/

PODE Nº 018722/96

OBSERVAÇÕES

~~INFORMAÇÕES FORNECIDAS PELO REQUERENTE~~

-

VÁLIDE SOMENTE EM
EMOLUMENTOS PAGOS
EM RECEITAS

conforme original a mim apresentado
de sua dou 16.

Page 21

~~25 NOV 1992~~ 10

☐ José Roberto da Silva - Escriv. Habilitado
☐ Nilceia Helena da Silva - Escriv. Habilitado



Prefeitura Municipal de Jacareí

PALÁCIO PRESIDENTE «CASTELO BRANCO»

JACAREÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

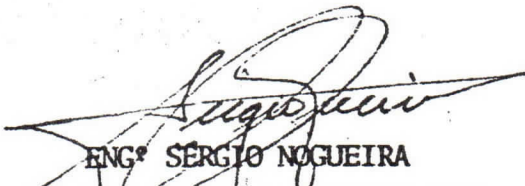
Secretaria de Planejamento

ALVARÁ Nº 0555

O Prefeito Municipal usando das atribuições que lhe são concedidas por Lei, concede a: AUTO CENTER BANDEIRANTES LTDA, Alvará de licença para Construção de Posto de Revenda de Combustível no imóvel sito à ROD. NILO MÁXIMO - CHÁCARA Nº 26 - JARDIM SANTO ANTÔNIO DA BOA VISTA, com área de 362,40m² de construção constante do processo registrado na Prefeitura sob o nº 05.157/90, após o mesmo ter sido examinado e aprovado pela SECRETARIA DE OBRAS E VIAÇÃO. Este ALVARÁ é válido por 180 (cento e oitenta) dias, tendo seu vencimento em 13.02.91, caso a obra não tenha sido iniciada, segundo disposições da Lei 2.275/85. Liberado o nº 3.500.

= Em atendimento ao Art. 37, da Lei 2.874 de 29.12.90, fica concedido o prazo de 180 (cento e oitenta) dias para início de obras observando o disposto no Art. 2º da lei 2.275 de 18.09.1985., tendo o seu vencimento em 27.06.91

Jacareí, 28 de fevereiro de 1991.


ENGº SÉRGIO NOGUEIRA
DIR. DE OBRAS PARTICULARES

Eng. Carlos M. Castro
Mr. Carlos M. Castro



Prefeitura Municipal de Jacareí

PALÁCIO MUNICIPAL CASTELO BRANCO.
JACAREÍ - ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO

Ofício nº 276/88 - SEPLAN

CERTIDÃO DE USO DO SOLO

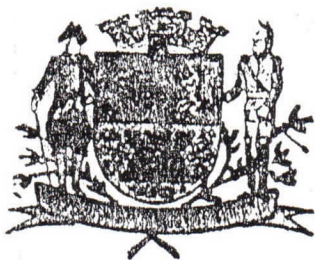
Processo nº : 012122/88
Interessado : NACIMI HAMED
Local : Rodovia Nilo Máximo, quadra CH, lote 26 R i
24856- Jd. Santo Antonio da Boa Vista

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ, certifica que o imóvel situa-se em Zona Residencial B (ZR.B), conforme Capítulo III, Artigo 9º da Lei nº 2.381/86, que dispõe sobre o Uso do Solo no Município de Jacareí, e de acordo com a Lei nº 117/88, que dispõe sobre a Construção e Instalação de Postos de Gasolina e Óleos Lubrificantes em áreas localizadas em vias coletoras ou secundárias, fica permitido o requerido pelo interessado (Posto de gasolina e óleos lubrificantes). Desde que cumpridas as demais exigências dos Órgãos Federal, Estadual e Municipal competentes.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ.
Jacareí, 12 de dezembro de 1.988.

JOÃO GILBERTO ROCHA MARTINS
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO

- Esta certidão é válida apenas para a exatidão das informações apresentadas pelo interessado. Qualquer erro ou omissão a qualquer momento invalida-la caso verificado. Desconcordância entre as informações prestadas e as reais características do imóvel.



Prefeitura Municipal de Jacareí

PALÁCIO PRESIDENTE "CASTELO BRANCO"

JACAREÍ — ESTADO DE SÃO PAULO

Secretaria de Planejamento

Certidão nº 032/90

CERTIDÃO

Processo nº : 012188/89
Interessado : JOAQUIM FERNANDES ESTEVES PEREIRA
Local : Rodovia Nilo Máximo - Chácaras 26
Quadra K - Jardim Santo Antonio da Boa Vista
Jacareí
Objeto do Pedido: Certidão de Perímetro Urbano

A PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ certifica que o imóvel situa-se dentro do Perímetro Urbano, conforme Capítulo I Artigo 4º Parágrafo 1º item a, da Lei nº 2381/86, que dispõe sobre o Uso do Solo no Município de Jacareí.

- Esta certidão está vinculada à exatidão das informações apresentadas pelo interessado. A Prefeitura poderá a qualquer momento invalidá-la, caso verifique discordância entre as informações prestadas e as reais características do Imóvel.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ
Jacareí, 16 de janeiro de 1990.

Arqtº. FLÁVIO BRANT MOURÃO
Gerente de Projetos Especiais

Arqtº. JOSÉ ROBERTO NAVES SILVA
Secretário de Planejamento