



## Prefeitura de Jacaréi

Gabinete do Prefeito

Ofício nº 77/2019 – GP

PROTOCOLO Nº	252	TIPO:	A
DATA	21/3/19	ASS:	[assinatura]
CAMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ			

Jacaréi, 6 de março de 2019.

À Vossa Excelência o Senhor  
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa  
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacaréi

Assunto: **Pedido de Informação nº 20/2019**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao Ofício n. 12/2/2019-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 20 de fevereiro de 2019, recebido nesta Prefeitura no dia 21 de fevereiro de 2019, referente ao Pedido de Informações n.º 20/19, de autoria da vereadora Sônia Regina Gonçalves, venho prestar as seguintes informações:

1. Sim. Segue em anexo.
2. A Administração Pública fará obras para reforçar a estrutura do prédio, para isso contratou uma empresa especializada para elaboração do estudo do solo da escola que servirá de base para o laudo estrutural e projeto de reforço estrutural no imóvel.
3. Cabe destacar que o estudo será realizado no dia 07 de março e posteriormente à emissão do laudo, serão realizadas as obras necessárias.
4. Cumpre informar que a Administração Pública realizou contrato de Prestação de Serviços nº 4.015.00/2015 com a empresa MADIS RODBEL SOLUÇÕES DE PONTO E ACESSO LTDA, cujo objeto é a “prestação de serviços para bloqueios de entradas de pessoas não autorizadas e serviços de registro de chamada eletrônica para

Praça dos Três Poderes, 73 -2º andar- Centro - Jacaréi-SP

Telefone: (12) 3955-9111 - Fax: (12) 3961-1092 - gabinete@jacarei.sp.gov.br



**Prefeitura de Jacareí**  
Gabinete do Prefeito

unidades escolares, incluídas eventuais despesas com fornecimento de mão de obra, adaptação, cabeamento, e instalação de catraca.

Entretanto, a Administração Pública realizou um estudo e identificou várias irregularidades para utilização das catracas nas unidades escolares, elencadas abaixo:

- Catracas em número insuficiente para atendimento de entrada e saída de alunos, ocasionando fila na entrada e saída de alunos;
- Aquisição de novas catracas e adequação física das unidades escolares;
- Catracas instaladas fora do local correto, teria que realizar o remanejamento de inúmeras catracas;
- Falta da infraestrutura necessária, para o correto funcionamento das catracas, tais como servidor de dados, cabeamento de dados, conexão à internet;
- Não existe sistema de controle de acesso para o registro da entrada e saída dos alunos;
- As catracas são para atendimento de adultos e não de crianças pois são grandes para nossos alunos.

Devido às irregularidades apontadas na contratação e instalação das catracas, o processo encontra-se sob análise judicial para apuração dos responsáveis, estando suspensa a utilização das catracas.

Respeitosamente,

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí

WILLDSON MENDES STAHN

Secretário Adjunto de Governo



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



## VISTORIA nº 079/2018

Membro: Claudia Miriam de Souza Almeida

Membro: Wellington Cesar Garcia

Membro: Milton Camillo

Vistoria: Escola Municipal EMEF Lamartine Delamare

Localização: Rua Capitão João José de Macedo, 90 - Centro

Solicitante: Engº Rodolfo Arantes Garcia de Oliveira (Secretaria de Educação)

**Relator(a): Eng.º Wellington Cesar Garcia**

A Comissão de Vistoria da Defesa Civil; instituída pelo Decreto nº 04, de 05 de janeiro de 2009, representada pelos engenheiros: Claudia Miriam de Souza Almeida, Wellington Cesar Garcia, Milton Camillo, vistoriou em 07/07/2018, às 11h00min. o local acima citado e constatou:

***A avaliação de risco se dá pela observação visual de parâmetros evidentes, não há conhecimentos de resistências características de projeto. Desta forma, este relatório se preocupa somente em apontar evidências visuais claras de situação que podem ou poderiam causar acidentes ou ruína (falência estrutural). Não dá garantia de que ocorra problema de outra natureza.***

### **1. PROCEDIMENTOS ADOTADOS:**

- 1.1. Visita ao local.
- 1.2. Prospeção visual e obtenção de fotos.
- 1.3. Elaboração e emissão de relatório técnico visual e recomendações para mitigação das patologias visualizadas, ilustrado com fotografias dos itens mais relevantes:

### **2. VISTORIA:**

Foi realizada no dia 07/07/2018 diligência ao local acima.

### **3. CARACTERÍSTICAS:**

Trata-se de instrumento técnico que viabiliza posteriores planejamentos de manutenção corretiva necessárias, com intuito de evitar acidentes, reduzir despesas, facilitar a locomoção e a segurança dos munícipes.



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



## 4. RELATÓRIO DA VISTORIA:

Foi realizada a visita na Escola Municipal Lamartine Delamare no dia supracitado e pôde-se realizar algumas observações relatadas a seguir.

O local, por se tratar de um prédio antigo, com métodos construtivos de décadas atrás, em que tem sua construção feita em alvenaria estrutural, apresenta vários pontos de fissuras conforme verifica-se nas Fotos 1 e 2 ao longo de toda sua estrutura. Com isso, também é notável que além da sua idade, tem-se que essas patologias podem ser devido à sua precária conservação ao longo das décadas.

Continuando, que no ano de 2017 foi realizada a vistoria nº 62/2017 DCJ, para averiguar trincas e rachaduras que surgiram, segundo relatos, após a instalação de um elevador de acessibilidade, sendo interditado pela Defesa Civil no ato da vistoria anterior.

Houve um novo chamado recente, em que o solicitante, através da demanda proveniente dos pais dos alunos, cobrou uma nova vistoria para averiguar tais patologias na estrutura do edifício.

Portanto, na vistoria foi possível averiguar que as trincas e rachaduras surgem de forma diagonal, e horizontal (Fotos 3, 4 e 5), aparentando ser direcionadas a partir do fosso para as paredes.

O que leva a crer que, por ter havido uma intervenção em uma parede estrutural (tijolos) como a instalação de um elevador, pode ter potencializado e gerado o surgimento dessa patologia.

Acrescentando, tem-se que, conforme relatos do porteiro que nos recebeu, o Sr. Mario, ele explica que ao longo dos três anos em que trabalha no local, tem a "impressão" que essas trincas estão, nas suas palavras, "alargando", o que faz crer que ainda está havendo acomodação do edifício para distribuir as cargas (elevador).

Tais relatos podem ser reforçados ao averiguar o lado externo do edifício em que se encontra o elevador, que há uma separação da alvenaria de forma vertical, indicando também que a amarração das paredes é deficiente, como verifica-se pelas Fotos 6 e 7.

Concluindo, é imperativo que a interdição ao lado do prédio em que se encontra o elevador seja mantida, uma vez que, visualmente, a instalação dessa estrutura no prédio gerou uma nova distribuição de cargas que, para entendê-las e sanar os problemas, faz-se necessário uma perícia estrutural especializada para avaliar a correta dimensão da progressão das patologias e sua profilaxia correta. Tendo por ora, **é altamente recomendado que além da interdição no local, seja feito esse estudo supracitado por especialistas para intervenção na estrutura no prédio, se o estudo julgar necessário.** Tendo em vista que por se tratar de uma escola, há um grande trânsito de pessoas





# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



## 5. LAUDO FOTOGRÁFICO:



**Foto 01** – Fissura em parede do corredor



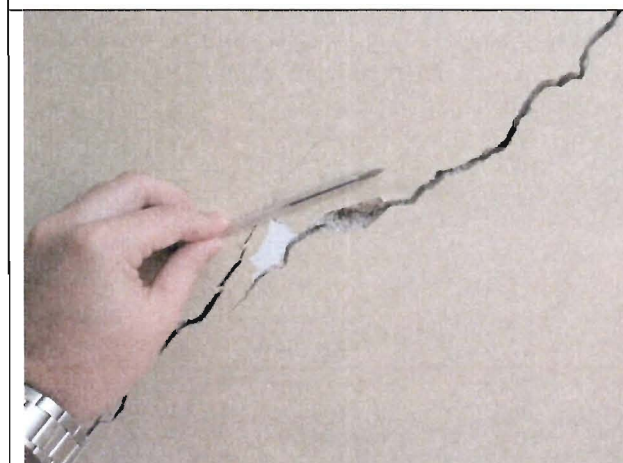
**Foto 02** – Corredor com fissuras nos dois lados



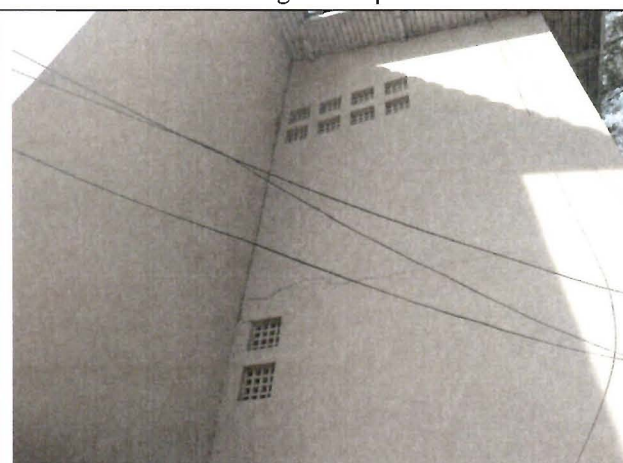
**Foto 03** – Trinca horizontal na entrada do elevador



**Foto 04** – Rachadura diagonal na parede do elevador



**Foto 05** – Comparativo de tamanho da rachadura



**Foto 06** – Rachaduras horizontal e vertical na parede externa do elevador



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



**Foto 07** – Rachadura externa à parede do elevador



**Foto 08** – Rachadura em sala em frente à entrada do elevador.

## 6 CONCLUSÕES

6.1 Encaminhar 01 cópia do presente relatório a Secretaria do Educação e a Secretaria de Infraestrutura Municipal para que sejam tomadas as devidas providências;



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



## 7. ENCERRAMENTO:

Vai o presente Parecer em 05 páginas numeradas, impressas somente no anverso, todas rubricadas e as recomendações assinadas pelos engenheiros da comissão de vistoria da Defesa Civil de Jacareí.

Jacareí, 07 de julho de 2018.

***Claudia Miriam de S. Almeida***  
***Engª Civil***

***Wellington Cesar Garcia***  
***Engº Civil***

***Milton Camillo***  
***Engº Civil***

***Cientes:***

***José Donizeti Martins de Toledo***  
***Gerente da Defesa Civil de Jacareí***

***Paulo Henrique Domingues***  
***Coordenador da Defesa Civil de Jacareí***