



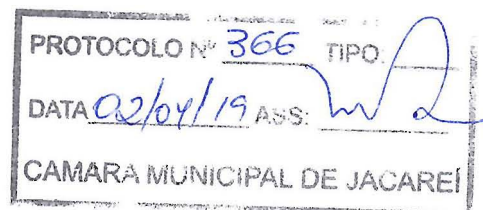
**Prefeitura de Jacareí**  
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 129/2019 – GP

Jacareí, 28 de março de 2019.

À Vossa Excelência o Senhor  
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa  
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí

Assunto: **Pedido de Informação nº 56/2019**



Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao Ofício n. 18/3/2019-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 21 de março de 2019, recebido nesta Prefeitura no dia 22 de março de 2019, referente ao Pedido de Informações n.º 56/19, de autoria do vereador Valmir do Parque Meia Lua, venho prestar as seguintes informações:

1. A gleba pertence a José Benedito de Oliveira (Zé Gordo) está situada no Município de Igaratá (matrícula nº 61.224), matriculada integralmente junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Isabel.

A Administração Pública realizou fiscalização no local para averiguar a constituição de parcelamento irregular do solo sem a devida licença e notificou o proprietário de sua irregularidade.

Após a notificação – Auto nº 27155 em 28/01/2018 – o Sr. José Benedito de Oliveira (Zé Gordo) ingressou com processo administrativo de regularização fundiária – Processo nº 25636 em 13/11/2018, requerendo aplicação do disposto na Lei Federal nº 13.465/2017 para regularização de loteamento clandestino.

Praça dos Três Poderes, 73 -2º andar- Centro - Jacareí-SP

Telefone: (12) 3955-9111 - Fax: (12) 3961-1092 - gabinete@jacarei.sp.gov.br



**Prefeitura de Jacareí**  
Gabinete do Prefeito

2. O processo teve análise técnica inicial e posterior notificação de seu representante para apresentação dos documentos relacionados na lei de regularização fundiária, cuja cópia de Nota com Orientações segue em anexo.

Não há previsão para data de término do processo de regularização, tendo em vista providências e procedimentos a serem adotadas pelo Cartório de Registro de Imóveis.

3. O local indicado pelo nobre vereador pertence ao Município de Igaratá, a parte que cabe ao Município de Jacareí a Administração Pública realiza a sua manutenção.

4. Tendo em vista que o loteamento não pertence ao Município de Jacareí, não há cobrança de IPTU por parte da Administração.

5. A Placa “Plano Verde” refere-se à publicidade da empresa, não se tratando de nenhum projeto de regularização.

6. Esclarece-se que a responsabilidade do projeto de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro é do proprietário de cada lote, o qual deve contratar profissional habilitado para elaboração de seus sistemas individuais e aprovação junto ao SAAE.

Após a aprovação do projeto, o proprietário deve construir o sistema individual e solicitar a vistoria do SAAE que irá até o local para verificar se o sistema foi realizado de acordo com o projeto aprovado.



**Prefeitura de Jacareí**  
Gabinete do Prefeito

Destaca-se ainda que foram entregues 50 (cinquenta) notificações aos proprietários do “Sítio do Zé do Gordo”, para regularização de seu sistema individual de fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro.

Respeitosamente,



IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí



CELSO FLORENCIO DE SOUZA

Secretário de Governo