



## Prefeitura de Jacareí

Gabinete do Prefeito

PROTOCOLO Nº	671	TIPO:	A
DATA	31/05/19	ASS:	[assinatura]
CAMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ			

Ofício nº 249/2019 – GP

Jacareí, 28 de maio de 2019.

À Vossa Excelência o Senhor

Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa

Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí

Assunto: **Pedido de Informação nº 106/2019**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao Ofício n. 44/5/2019-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 16 de maio de 2019, recebido nesta Prefeitura no dia 17 de maio de 2019, referente ao Pedido de Informações n.º 106/19, de autoria da vereadora Sônia Regina Gonçalves, venho prestar as seguintes informações:

1 A Ação Civil Pública nº 1003582-27.2019.8.26.0292 foi proposta pelo Ministério Público Estadual em 29/04/2019, em face da Prefeitura Municipal de Jacareí e de B.C Empreendimentos e Participações Ltda. Destaca-se que houve pedido liminar para que se procedesse com o embargo judicial da área, proibindo-se qualquer intervenção, ampliação, modificação da estrutura do bem imóvel, sob pena de multa diária de R\$ 1.000,00 (mil reais) até o limite de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) em caso de descumprimento.

A Justiça, em 30/04/2019, concedeu a liminar nos limites requeridos pelo Ministério Público.



**Prefeitura de Jacareí**  
Gabinete do Prefeito

Ressalte-se que a Administração Pública, de sua parte, manifestou-se na Ação apresentando esclarecimentos no sentido de demonstrar que os móveis que eram produzidos pela movelaria OCA foram objeto de prestígio, fama e premiações, e não o prédio em si, além do fato de não existir nenhum processo de tombamento do bem imóvel devido a ausência de valor arquitetônico do local.

Posteriormente, a empresa B.C. Empreendimentos Ltda., opôs Embargos de Declaração, que foram rejeitados pela Justiça em 15 de maio, e interpôs recurso de Agravo de Instrumento. A este recurso foi atribuído efeito suspensivo pelo Relator no dia 23 de maio até seu julgamento final.

No presente momento a ação encontra-se suspensa até que o recurso tenha seu mérito julgado em Segunda Instância.

2. Cumpre informar que a empresa Havan Lojas de Departamento, no dia 03 de maio de 2019, protocolizou projeto para nova edificação em área que não compreende o prédio da antiga OCA, data posterior, portanto, à decisão liminar. Todavia, tendo em vista que a Liminar determinou a averbação do embargo judicial na matrícula do imóvel, toda e qualquer alteração e/ou aprovação deverá ser realizada no bojo do próprio processo judicial, que, conforme respondido anteriormente, aguarda julgamento definitivo do recurso interposto pela B.C. Empreendimentos e Participações Ltda.

Respeitosamente,



IZAÍAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí



CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA

Secretário de Governo

Praça dos Três Poderes, 73 - 2º andar - Centro - Jacareí-SP

Telefone: (12) 3955-9111 - Fax: (12) 3961-1092 - gabinete@jacarei.sp.gov.br