



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

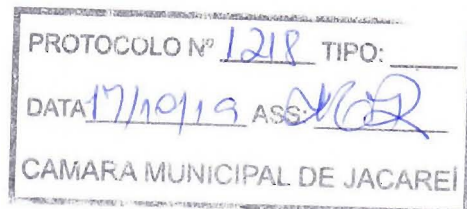
Recebi

Ofício nº 464/2019 – GP

Moacir B. Sales Neto
17/10/2019
Moacir B. Sales Neto
Sec. - Diretor Legislativo

Jacareí, 14 de outubro de 2019.

À Vossa Excelência o Senhor
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí



Assunto: **Pedido de Informação nº 191/2019**

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao Ofício n. 94/2019-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 10 de outubro de 2019, recebido nesta Prefeitura no dia 11 de outubro de 2019, referente ao Pedido de Informações n.º 191/19, de autoria do vereador Luís Flávio (Flavinho) venho prestar as seguintes informações:

Conforme informado pela Procuradoria do Município, o imóvel foi doado ao Centro Comunitário de Jacareí/SP (cópia da escritura anexa).

Destaca-se que o Ministério Público propôs Ação Civil Pública (processo nº 4001927-76.2013.8.26.0292) para reversão da propriedade ao Poder Público, sob a alegação de mau uso do espaço pelo donatário. O processo está em fase de prolação de sentença desde 14/08/2019.

Respeitosamente,

[Signature]
IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí

[Signature]
CELSO FLORENCIO DE SOUZA

Secretário de Governo



MUNICÍPIO DE JACARÉ
CADASTRO TÉCNICO

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: **44114-54-45-0541-00-000**

PROPRIEDADE

ULTIMA ATUALIZAÇÃO: **04/09/2018 11:04:44**

PROPR: **COOP HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DE JACARÉ** 45215472000108 RG:
CO-PROPR:
COMPR: CPF: RG:
END. CORRES: **RUA EXPED. JOÃO SANT'ANA** N° 00036
BAIRRO: **JD INDUSTRIAS** JACAREI / SP CEP. 12306190
PROCESSO: ANO: MATRICULA: 9875 ISENÇÃO: **NORMAL** CAT, PROPR:

TERRENO:

ULTIMA ATUALIZAÇÃO: **09/09/2008 15:01:18**

LOGR.: **07170** **RUA EXPED. JOÃO SANT'ANA** SEGMENTO: **0**
QUADRA: **A** LOTE: **31** BAIRRO / LOTEAM.: **CORREGO SECO / BNH - CONJUNTO**
FORMA: **REGULAR** SITUAÇÃO: **ESQUINA** BENFEIT: **CALÇADA** TOPOG.: **PLANO** USO: **EDIFICADO**
TEST.PRIN.: **15,00** NUM.TEST.: **2** AREA TERRENO: **327,28**
LADO DIREITO: **0,00** LADO ESQUERDO: **0,00**
LOG. 2: **00810 0** TEST.2: **21,81** LOG. 3: **00000 0** TEST. 3: **0,00** LOG. 4: **00000 0** TEST.4: **0,00**
EXP./PROCESSO: **30000** ANO: **2002** TIPO: **A**
FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE: **ÁREA TERRENO 0,00** TESTADA TERRENO **0,00**
OBSERVAÇÃO :
INSC. ANTERIOR
RESTRIÇÃO AO IMÓVEL:

IPTU VERDE: TERRITORIAL - Área Permeável: **0,00** % Excedente: **0,00** PREDIAL - Porção Edificada: **0,00**

EDIFICAÇÃO:

ULTIMA ATUALIZAÇÃO: **29/11/2004**

FRAÇÃO : **0** TEST.: **1** **RUA EXPED. JOÃO SANT'ANA** NUMERO: **303**
CONDOMÍNIO : COMPL.:
TIPO CONST.: **COM. S/ RESIDENCIA** ESTRUTURA: **ALVENARIA** COBERT.: **SEM/AMIANTO LEVE**
REV. EXTER.: **MASSA FINA** PIN.EXTER.: **LATEX** ESQUAD.: **FERRO**
PISO.....: **TACO / CERÂMICA** FORRO.....: **MADEIRA** REV.INT.: **MASSA FINA**
PINT.INTER.: **LATEX** INS.ELETER.: **EMBUTIDA** INS. SAN.: **INTERNA SIMPLES**
PÉ DIREITO.: **DEMAIS TIPOS** VAO.....: **DEMAIS TIPOS**
ÁREA CONST.: **164,00** ÁREA COB. REM.: **0,00** ANO CONST.: **1982**
NUM. AMB.: SAL: **0** QU: **0** SU: **0** CO: **0** BA: **0** DE: **0** GA: **0** PISCINA: **NAO**
SERV. PUBLICO: **ÁGUA, ESGOTO E LUZ**
NUM.PAV.: **1** NUM.ELEV.: **0**
CAT. UTIL.: RESIDENCIA.....: PRES.SERVIÇO: SAUDE.....: ENT. RELIGIOSA.:
COMERCIO.....: SERV.PUBLICO: CLUBE/ASSOC.: **X** OUTROS.....:
INDÚSTRIA.....: ESCOLA.....: SERV.HOTELAR.:
CF.CONST: **1,00000000** CF.TERR: **0,00000000** CF.TEST: **0,00000000** TP.COND.: ANDAR:
PROCESSO: **00000/** HABITE-SE: **/** CAT.OCUPAÇÃO: **PART.ALUGADA** COD. OCORREN: **LEVTO. NORMAL**
PROCESSO VISA:

EMITIDO EM: **08/10/2019 12:00:44**

OPERADOR: **MARCIA R. SHINYE FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - S.P.

MATRÍCULA
9.875

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
9.875	1			15	janeiro	1980
	ANVERSO			DIA	MES	ANO

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O Centro Comunitário situado à rua 1, sob nº 303, composto de um salão, uma cozinha, um depósito e 2 sanitários, encerrando uma área construída de 125,52 metros quadrados, edificado em uma área de 327,28 metros quadrados, a qual tem seu início no ponto 1, localizado no PC da curva de concordância da rua Anésia Ruston para a rua 1, lote nº 1 da quadra A, daí segue em curva de concordância na distância de catorze metros e catorze centímetros até o ponto 2, confrontando com a rua 1, daí segue o alinhamento da rua 1, na distância de seis metros até o ponto 3, confrontando com a rua 1, daí deflete à direita na distância de vinte e dois metros e noventa e cinco centímetros até o ponto 4, confrontando com o lote 2 da quadra A da casa número 295, da rua 1, daí deflete à direita na distância de quinze metros até o ponto 5, confrontando com a Indústria Setal S/A., daí deflete à direita seguindo o alinhamento da rua Anésia Ruston, na distância de catorze metros até encontrar o ponto 1, que é o início desta descrição, confrontando com a rua Anésia Ruston.

Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DE JACAREÍ, (EM LIQUIDAÇÃO), com sede em Jacareí, CGC/MF. sob o número 45.215.472/0001-08.

Registro anterior: transcrição nº 23.129, fls. 32, do Lº 3-S, deste Cartório.-

A Escrevente Autorizada: Elizena Porto Chaves.
ELIZENA PORTO CHAVES-

R-1-9.875 - Data: 15 de janeiro de 1.980.

Por contrato particular de doação à título gratuito, com força de escritura pública, datado de Jacareí, aos 21 de novembro de 1.979, assinado pelas partes e testemunhas, a proprietária, supra identificada, com interveniência da Federal São Paulo S.A. - Crédito Imobiliário, com sede em São Paulo, CGC/MF. sob o número

MATRÍCULA	FICHA
9.875	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

62.799.895/0001 e o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH, com sede em Brasília-DF., CGC/MF número 33.633.686/0001, doou o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de R\$ 1.000,00 (hum mil cruzeiros), ao CENTRO COMUNITÁRIO DE JACAREÍ, com sede em Jacareí, CGC/MF número 49.992.654/0001-38.-

A Escrevente Autorizada: Elizama Porto Chaves.
D. R\$ 688,50 - rec. 5968-RI.

AV-2-9.875 - Data: 15 de janeiro de 1.980.

Conforme cláusula décima primeira do contrato particular, que deu origem ao registro número um, retro e supra, consta que fica expresso, que a Cooperativa Habitacional dos Trabalhadores de Jacareí, em Liquidação, doa o imóvel objeto desta matrícula ao CENTRO COMUNITÁRIO DE JACAREÍ, com o encargo de IMPENHORABILIDADE e o de que esse bem venha a ser utilizado sómente para o fim previsto em seus Estatutos Sociais, devendo, em caso de extinção ou alteração de seu objeto social, transmitir este patrimônio imobiliário à Prefeitura Municipal de Jacareí, nos termos da aludida cláusula décima primeira, à qual declara aceitar o donatário.

A Escrevente Autorizada: Elizama Porto Chaves.
D. R\$ 202,50 - rec. 5968-RI.

AV-3-9.875, em 03 de junho de 1997.

DENOMINAÇÃO. Cumprindo o disposto no artigo 167, II, 13, da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), procede-se esta averbação para constar que a Rua 1 recebeu a denominação de RUA EXPEDICIONÁRIO JOÃO SANT'ANA, por força do Decreto Municipal 325, de 26/01/1976.



HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. nihil - av. "ex-officio".

CONTINUA NA FICHA N.º