

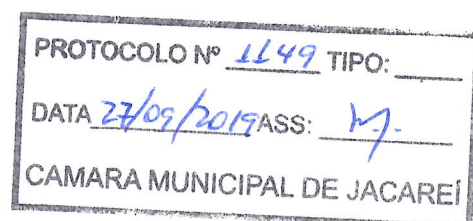


Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 425/2019 – GP

Jacareí, 23 de setembro de 2019.

À Vossa Excelência o Senhor
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí



Assunto: Pedido de Informação nº 175/2019

Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao Ofício nº 85/9/2019-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 12 de setembro de 2019, recebido nesta Prefeitura no dia 13 de setembro de 2019, referente ao Pedido de Informações n.º 175/19, de autoria do vereador Paulinho dos Condutores, venho prestar as seguintes informações:

1. Conforme informado pela Secretaria de Governo, ainda não há valor definido.
2. As informações constam no anexo Decreto nº 771/2019.
3. Não houve custos individualizados com as avaliações.
4. Os critérios técnicos adotados foram os seguintes:

Normas internacionais:

- IVS (International Valuation Standards) 103/2017 – RELATÓRIO; especifica conteúdo e formatação de um Laudo de Avaliação de Imóvel;
- IVS (International Valuation Standards) 104/2017 – bases de valor, pressupostos e pressupostos especiais.



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

Normas nacionais:

- ABNT NBR 14.653-1/2001 – Avaliação de Bens, Parte 1: Procedimentos

Gerais;

- ABNT NBR 14.653-2/2011 – Avaliação de Bens, Parte 2: Imóveis Urbanos;

- ABNT NBR 12.721/2006 – Avaliação de custos unitários de construção para incorporação imobiliária e outras disposições para condomínios edilícios – procedimento.

Respeitosamente,

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí

CELSO FLORENCIO DE SOUZA

Secretário de Governo

DECRETO N° 771, DE 06 DE JUNHO DE 2019.

Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, parte dos imóveis que especifica.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JACAREÍ, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e especialmente nos termos do artigo 100, inciso I, alínea "e" da Lei Orgânica do Município de Jacareí (Lei nº 2.761, de 31 de março de 1990), combinado com os artigos 6º e 40, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, art. 5º, "i";

CONSIDERANDO o constante no expediente nº 02/2019 – SG;

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, o imóvel localizado no Bairro São João, S/N, com testada para a Avenida São João s/nº, com inscrição imobiliária nº44131.54.77.0920.00.000, objeto da matrícula nº 93.480 do Cartório do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, que consta ser de propriedade de JNZ CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 09.071.164/0001-84, destinado a promover a interligação da Rua Café Filho com a Avenida São João, com área assim descrita e caracterizada:

"Inicia-se no ponto V1 (igual ao ponto V1 da matrícula nº93.480, de propriedade de JNZ Construções Ltda), localizado no alinhamento par da Avenida São João, a uma distância de 108,18m da confluência com Rua Padre Eugênio, e deste ponto segue em linha reta com azimute 268° 40' 25,0" numa distância de 46,22m até o ponto V2, e deste ponto segue em linha reta com azimute 268° 40' 25,0" numa distância de 11,28m até o ponto P1, confrontando do ponto V1 ao P1 com a Avenida São João; do ponto P1 deflete à direita e segue em curva de raio de 9,00m e desenvolvimento de 14,14m até o ponto P2, e deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute 358° 16' 8,8" numa distância de 13,32m, até o ponto P3, e deste ponto deflete à esquerda e segue em curva de raio de 30,00m e desenvolvimento de 5,04m até o ponto P4, e deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com azimute 348° 38' 16,9" numa distância de 52,91m, até o ponto V6, confrontando do ponto P1 ao V6 com a área remanescente de propriedade de JNZ Construções Ltda (matrícula nº93.480); do ponto V6 segue em linha reta com azimute 348° 38' 34,0" numa distância de 14,27m, até o ponto V7, confrontando do ponto V6 ao V7 com área registrada com a transcrição nº19.019; do ponto V7 deflete à direita e segue em linha reta com azimute 105° 20' 42,0" numa distância de 13,43m, até o ponto P5, confrontando do ponto V7 ao P5 com a Rua Café Filho no Bairro Jardim Jacintho; do ponto P5 deflete à direita e segue em linha reta com azimute 168° 38' 33,9" numa distância de 58,95m, até o ponto P6, e deste ponto deflete à esquerda e segue em curva de raio de 38,23m e desenvolvimento de 53,40m até o ponto V1, ponto este que é referência de partida da presente descrição, confrontando do ponto P5 ao V1 com a área remanescente de propriedade de JNZ Construções Ltda.

(matrícula nº 93.480). Perfazendo uma área de 1.393,15m² (um mil e trezentos e noventa e três metros quadrados e quinze decímetros quadrados). ”

Art. 2º As despesas decorrentes do presente Decreto correrão por conta da dotação orçamentária nº 02.10.05.15.451.0006.1068.4.4.90.61.00.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 06 de junho de 2019.

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA
Prefeito do Município de Jacaré