




Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 59/2020 – GP

Jacareí, 06 de março de 2020.

À Vossa Excelência o Senhor
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí
Assunto: **Pedido de Informação nº 18/2020**

CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ
PROTOCOLO GERAL Nº <u>241</u>
DATA <u>09/03/2020</u>

FUNCIONÁRIO

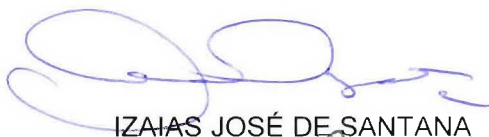
Excelentíssimo Senhor Presidente:

Em atendimento ao Ofício n. 19/2020-CMP, dessa Casa Legislativa, datado de 21 de fevereiro de 2020, recebido nesta Prefeitura no dia 27 de fevereiro de 2020, referente ao Pedido de Informações n.º 18/2020, de autoria do vereador Luís Flávio (Flavinho), venho prestar as seguintes informações:

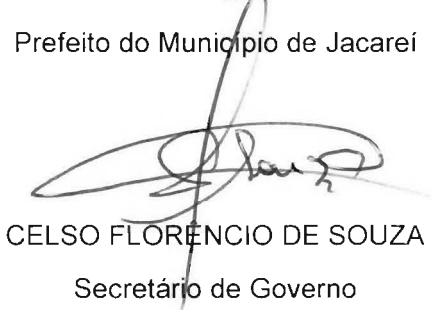
1. Conforme informado pela Secretaria de Infraestrutura Municipal, a reforma da Unidade de Saúde do Parque Brasil foi iniciada em 11 de novembro de 2019 e a previsão é que seja concluída até Abril de 2020.

2. O valor total da obra é de R\$ 220.705,30 (duzentos e vinte mil, setecentos e cinco reais e trinta centavos), sendo que 63,3% (sessenta e três inteiros e trinta centésimos por cento) dos serviços previstos no memorial descritivo (anexo) já foram executados.

Respeitosamente,



IZAIAS JOSÉ DE SANTANA
Prefeito do Município de Jacareí



CELSON FLORENCIO DE SOUZA
Secretário de Governo



MUNICÍPIO DE JACAREÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS
DIRETORIA DE SUPRIMENTOS
UNIDADE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da UMSF Parque Brasil

LOCAL: Av. Bruno Decária, 200 - Parque Brasil, Jacareí - SP.

Latitude: 23°17'30.20"S Longitude: 45°57'32.09"O

OBJETO

Trata-se da Contratação de empresa especializada com material, mão-de-obra e equipamentos para a execução de Reforma da UMSF Parque Brasil, conforme especificações apresentadas no regime de "preços unitários", no prazo de 05 (cinco) meses a contar da emissão da "ordem de serviço" por esta prefeitura.

O serviço deverá ser executado fora do horário do expediente da Unidade, a partir das 17:00 e aos finais de semana. A composição do BDI foi elaborada de maneira que contemple os custos adicionais.

O presente Memorial Descritivo visa definir os elementos construtivos da obra e os requisitos básicos que devem ser obedecidos na execução.

Será emitida uma ART do engenheiro responsável pela execução dos serviços e projetos elaborados.

PROJETOS ELÉTRICOS

O projeto executivo deve ser elaborado em conformidade com as instruções de projeto e manuais pertinentes os quais são adotados pela Diretoria de Obras Cíveis da Secretaria de Infraestrutura Municipal, de acordo com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT ou normas e especificações adotadas por outros órgãos, desde que expressamente permitido pela fiscalização da Diretoria.

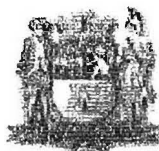
O projeto executivo de elétrica deve detalhar a solução adotada, fornecendo plantas, desenhos e notas de serviço que permitam a implantação do objeto. Em linhas gerais, a elaboração do projeto executivo envolve a realização de estudos e levantamentos complementares, a elaboração do projeto executivo da edificação propriamente dita, a elaboração de projetos executivos complementares e a elaboração dos elementos finais do projeto. Para todos os projetos devem ser recolhidas a ART.

Todos os projetos deverão estar acompanhados de suas respectivas ART's, arquivo eletrônico, cópia em papel assinada.

Nenhum serviço deverá ser iniciado sem o seu respectivo projeto.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início dos serviços, deve ser instalada a placa de identificação da obra, que será confeccionada em chapa de aço galvanizada, pintada nas dimensões de 1,50 x 2,00 m, obedecendo ao modelo padrão fornecido pela PMJ. A placa deve ser fixada a 1,50 m do nível do terreno, em estrutura de treliças de vigas de madeira engastadas no solo com profundidade mínima de 2,00 m. A manutenção da placa deve ser realizada sempre que necessário, ou a critério da fiscalização.



MUNICÍPIO DE JACAREÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS
DIRETORIA DE SUPRIMENTOS
UNIDADE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



Deverá ser executado um abrigo provisório de madeira somente para o alojamento de materiais e ferramentas, pois os serviços serão executados após o horário de expediente da Unidade, portanto não terá funcionários e munícipes na Unidade.

Para execução da reforma, será necessário realizar a demolição e remoção dos seguintes itens:

Piso externo na UMSF com pequenos afundamentos

Deverá ser executada a remoção parcial do piso intertravado nos pontos em que apresentarem afundamento e posterior recolocação do mesmo.

Remoção de Esquadrias e Divisórias

Deverá ser executada a remoção completa das divisórias na recepção em laminado melamínico inclusive os acessórios e estrutura de fixação.

A porta de em aço da recepção e copa também deverão ser removidas para posterior instalação de uma nova.

Após os serviços de demolição e remoção, todo o entulho será descartado em caçamba metálica, carregado manualmente e descartado em bota-fora.

RECUPERAÇÃO DAS TRINCAS E REVESTIMENTOS

A recuperação da alvenaria e revestimento deverá ser realizada nos pontos onde ocorreu o aparecimento das anomalias. Realizando a remoção do revestimento e a colocação de telas de poliéster ou similar na recomposição da superfície. Após este procedimento deverá ser aplicada argamassa impermeabilizante e recomposição do reboco/emboço para pintura.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E METAIS

Esgoto

Será necessária a revisão de toda a parte de esgoto e adequação de tubulações e conexões. Contemplando também a limpeza geral das caixas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

No âmbito da elétrica será realizada uma revisão geral nos quadros de energia, seguindo normas atuais vigentes da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), contemplando a adequação da fiação e disjuntores para o pleno funcionamento dos equipamentos de ar condicionado já instalados na Unidade.

COBERTURA

No total da cobertura será realizada uma revisão, escovação e tomadas de goteiras, sendo assim necessário a substituição das telhas de barro que apresentarem irregularidades.

ESQUADRIAS METÁLICAS E DE MADEIRA

Todo o material a ser empregado na confecção dos caixilhos e esquadrias metálicas deve atender às normas técnicas NBR.

As serralherias devem ser entregues na obra, protegidas contra oxidação, dentro das seguintes condições: A superfície metálica será limpa e livre de ferrugem, quer por processos mecânicos, quer por processos químicos e depois receberá anticorrosivo apropriado SUPERGALVITE ou similar, não se admitindo nesta etapa o uso de zarcão ou similares.

P



MUNICÍPIO DE JACAREÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS
DIRETORIA DE SUPRIMENTOS
UNIDADE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



A colocação das esquadrias deve ser nos vãos e locais preparados e com os respectivos chumbadores e marcos para fixação. Após a fixação definitiva, deve ser certificado o nivelamento das esquadrias e o seu perfeito funcionamento.

As esquadrias metálicas e de madeira, serão instaladas em seus respectivos lugares conforme projeto.

As janelas deverão receber película em adesivo jateado.

Todas as portas principais dos corredores deverão receber uma chapa de aço inoxidável polido para proteção na altura de 40 cm pela sua largura.

A porta de acesso da Unidade deverá ser em vidro temperado com espessura de 10 mm contemplando sua instalação completa bem como as ferragens nas medidas 5,00 x 2,50 m.

PINTURA

Será realizada a pintura em toda a Unidade interna e externamente conforme especificado em projeto.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destina, estando de acordo com as cores indicadas pela fiscalização.

Tomando-se cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até a completa secagem da pintura.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando-se o intervalo de 24 horas entre as demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.

Igual cuidado deverá haver as demãos de tinta e de massa, observando-se o intervalo mínimo de 48 horas entre as demãos de massa.

Devem ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar respingos de tinta em espécies não destinadas à pintura devendo as mesmas ser isoladas com papel, plástico ou outro material.

As pinturas só poderão ser iniciadas depois de autorizadas pela fiscalização. Deverão ser executadas por profissionais habilitados e acabamento impecável.

Antes da entrega da obra, o construtor fará os reparos de todos os defeitos e estragos na pintura, qualquer que seja a causa que os tenha produzido, mesmo que esta reparação importe na renovação integral da pintura de um só compartimento ou peças, não cabendo ao construtor direito a ninguém a reclamações ou indenizações por este motivo.

As portas e batentes de madeiras deverão ser emassados com massa corrida, lixadas e receberá um fundo preparador. Após a preparação da porta, a mesma receberá pintura com tinta esmalte com duas demãos.

LIMPEZA GERAL

A obra deverá ser entregue completamente limpa, interna e externamente, com todas as instalações em perfeito funcionamento. Será removido todo o entulho do terreno. Todos os pisos, vidros etc; será cuidadosamente lavado, devendo quaisquer vestígios de tintas ou argamassas ser removidos.

Deverão ser desmontadas as instalações provisórias, inclusive com retirada total dos materiais e acerto completo do terreno.



MUNICÍPIO DE JACAREÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS
DIRETORIA DE SUPRIMENTOS
UNIDADE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



PROJETOS "AS BUILT"

Após entrega da obra, somente será liberada a medição final após entrega de todos os projetos "AS BUILT" das instalações elétricas, telefonia, rede de água fria e esgoto e estrutural devidamente assinado pelo engenheiro responsável.

FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS

A fiscalização deverá decidir as questões que venham surgir quanto à aceitabilidade dos materiais fornecidos, serviços executados, andamento da obra, interpretação do projeto e das especificações e cumprimento às cláusulas do contrato.

A fiscalização deverá sempre ter acesso ao trabalho durante a construção e deverá receber todas as facilidades razoáveis para determinar se os materiais empregados e os processos construtivos estão de acordo com os projetos e especificações.

Os serviços executados ou os materiais fornecidos, que não atenderem as exigências especificadas deverão ser removidos, substituídos ou reparados, segundo instruções da fiscalização e da maneira que esta determinar, tudo por conta da executante.

A existência da fiscalização não exime a empreiteira da responsabilidade total pela execução da obra.

GENERALIDADES

Antes do início dos serviços deve-se formalizar a diretoria de recursos humanos da PMJ à Secretaria de Infraestrutura a indicação do técnico de segurança do trabalho designado pela empresa para ser responsável pela aplicação das normas de saúde, segurança do trabalho e proteção ao meio ambiente, o qual deve apresentar-se munido do PPRA (Programa de Prevenção de Riscos Ambientais), PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional) e PCMAT (Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho), além de outros documentos exigidos por lei e pela diretoria de recursos humanos.

O objetivo desta especificação é estabelecer requisitos mínimos, normas e padrões relativos aos aspectos de qualidade dos materiais e mão de obra a empregar na execução da obra.

Serão mantidas no escritório da obra, cópias de projetos, ART do engenheiro responsável, relação de funcionários, ficha de registro, ficha de EPI's, memorial descritivo, projetos e diário de obra devidamente preenchido em 02 (duas) vias.

A vigilância da obra será ininterrupta por parte da Contratada até a entrega definitiva dos serviços.

Todos os operários que forem encontrados no canteiro de obras, sem os equipamentos de segurança indispensáveis a sua proteção na atividade, ou de posse dos mesmos não os utilizarem adequadamente, serão punidos de conformidade com as determinações da CLT.

Juntamente com esta especificação deverão ser considerados: Normas e Leis Nacionais, Federais e Municipais e a planilha orçamentária, que regulam materiais, serviços, segurança, instalação de canteiros de obras e demais aspectos das construções onde estes sejam aplicáveis. Em especial devem ser consideradas as normas ABNT relativas a materiais e serviços empregados.

A execução da obra, em todos os seus itens, deve estar rigorosamente de acordo com os desenhos e especificações, devendo quaisquer propostas de alterações por motivo de ordem construtiva, econômica, de segurança ou qualquer outra, ser previamente submetidas à aprovação da Secretaria de Infraestrutura Municipal, da Prefeitura Municipal de Jacareí.



MUNICÍPIO DE JACAREÍ
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS
DIRETORIA DE SUPRIMENTOS
UNIDADE DE CONTRATOS E CONVÊNIOS



Eventuais divergências entre especificações e desenhos, desenhos de detalhes e de conjunto prevalecerão sempre os primeiros exceto no caso de desenhos com datas diferentes onde prevalecerão os mais recentes.

Além de consulta aos desenhos e as estas especificações caberá ao construtor fazer medições na obra sempre que a natureza do item exigir.

Mesmo não especificamente mencionado, fica subentendido que os materiais deverão ser novos e da melhor qualidade disponível no mercado, devendo ser aplicados em conformidade com esta especificação e as instruções dos respectivos fabricantes ou fornecedores.

Salvo indicação contrária, o termo "ou similar" aplica-se a todos os materiais especificados entendendo-se por similares produtos ou instalações equivalentes em dimensões, qualidades e demais características técnicas que atendam as normas da ABNT.

A contratada deverá submeter à aprovação da prefeitura Municipal de Jacareí, amostras significativas dos materiais e, sempre que for o caso, submeter a ensaios antes de providenciar a sua execução.

Cada lote ou partida de material deverá ser confrontada com a respectiva amostra ou protótipo previamente aprovado, podendo ser submetido a outros testes ou constatações, sempre que for requerida pela Prefeitura.

A recepção e posterior emprego dos materiais relacionados nesta especificação estarão sujeitos à fiscalização da prefeitura municipal de Jacareí.

Os itens enumerados nesta especificação não incluem todos os materiais e serviços necessários obrigando-se o construtor a fornecer adicionais que a obra demande, garantindo para este igual padrão de qualidade dos materiais e serviços especificados.

Toda imperfeição verificada nos serviços vistoriados, bem como discrepância dos mesmos em relação a desenhos, ou especificações, deverá ser corrigida, antes do prosseguimento dos trabalhos.

Todos os materiais deverão ser armazenados de forma adequada à conservação de suas características e a fácil inspeção.

A empreiteira deverá fornecer todos os dispositivos e acessórios, materiais, ferramentas, equipamento, mão-de-obra e serviços essenciais ou complementares, eventualmente não mencionados em especificações e/ou não indicados em desenhos e/ou listas de materiais do projeto, mas imprescindíveis à completa e perfeita realização da obra.