

# Câmara Municipal de Jacaré

## PALÁCIO DA LIBERDADE

### PROJETO DE LEI DO LEGISLATIVO

Nº 28, DE 22.05.2018

**ASSUNTO:** PROJETO DE LEI – REGULARIZA DENOMINAÇÕES DE VIAS DO LOTEAMENTO VILLA BRANCA, NA CIDADE DE JACARÉ.

**AUTORA:** VEREADORA LUCIMAR PONCIANO.

**DISTRIBUÍDO EM:** 22 DE MAIO DE 2018

**PRAZO FATAL:**

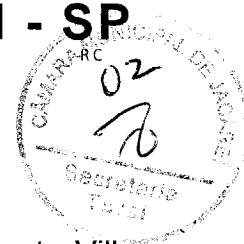
**DISCUSSÃO ÚNICA**

<b>Aprovado em Discussão Única</b> Em.....de.....de 2018 ..... Presidente	<b>REJEITADO</b> Em.....de.....de 2018 ..... Presidente
<b>Aprovado em 1ª Discussão</b> Em.....de.....de 2018 ..... Presidente	<b>ARQUIVADO</b> Em.....de.....de 2018 ..... Setor de Proposituras
<b>Aprovado em 2ª Discussão</b> Em.....de.....de 2018 ..... Presidente	<b>Retirado de Tramitação</b> Em.....de.....de 2018 ..... Setor de Proposituras
Adiado em.....de.....de 2018 Para.....de.....de 2018 ..... Secretário-Diretor Legislativo	Adiado em.....de.....de 2018 Para.....de.....de 2018 ..... Secretário-Diretor Legislativo
Encaminhado às Comissões nºs:	<b>Prazo das Comissões:</b>



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP**  
PALÁCIO DA LIBERDADE

PROJETO DE LEI Nº 12018



Regulariza denominações de vias do loteamento Villa Branca, na cidade de Jacareí.

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JACAREÍ, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI DO LEGISLATIVO:**

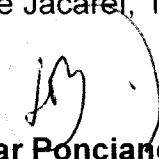
**Art. 1º** - Ficam regularizadas as denominações das seguintes vias do Loteamento Villa Branca:

- Avenida 4, Código 11805, atual Avenida Eduardo José Cordeiro, consistindo no trecho compreendido da Avenida 5 (atual Avenida Villa Lobos), até a Avenida 3 (atual Avenida Carlos Gomes);
- Rua 17, Código 15502, atual Rua Clara Nunes, consistindo no trecho compreendido da Avenida 3 (Avenida Carlos Gomes) até o balão de retorno; e
- Rua 18, Código 15504, atual Rua Tom Jobim, consistindo no trecho compreendido da Avenida 5 (Avenida Villa Lobos) até o balão de retorno.

**Art. 2º** - Ficam revogadas as disposições em contrário.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Jacareí, 17 de maio de 2018.

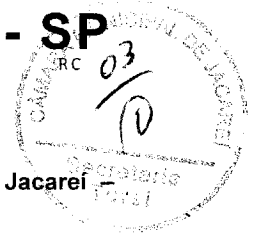
  
**Lucimar Ponciano**  
Vereadora- PSDB

**AUTORA: VEREADORA LUCIMAR PONCIANO**



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE



Projeto de Lei - Regulariza denominações de vias do loteamento Villa Branca, na cidade de Jacareí -  
Vereadora Lucimar Ponciano - Fls. 02.

## JUSTIFICATIVAS

Nosso gabinete foi procurado por familiares do Senhor Eduardo José Cordeiro, que não conseguem localizar a via que o homenageia, apesar da edição da Lei n.º 4.882/2005. Essa situação já perdura há anos e não se consegue uma solução definitiva para o caso, inclusive, a família já promoveu a entrada em processo administrativo na Prefeitura Municipal, o qual se encontra paralisado, sem solução definitiva.

Após incessantes buscas no local, na Secretaria de Planejamento da Prefeitura Municipal de Jacareí e no Cartório de Registro de Imóveis da cidade, conseguimos elucidar a situação da denominação das vias constantes do presente projeto de lei.

Todas essas vias estão localizadas dentro do Condomínio Villa Branca e perfazem apenas um caminho, que foi dividido em diversos trechos, ou seja, onde deveria ser a Avenida 4, do começo ao fim, o que seria uma questão de lógica, houve a subdivisão da via, passando a ser um trecho denominado de Clara Nunes (Rua 17), outro de Tom Jobim (Rua 18) e outro de Avenida Eduardo José Cordeiro (Avenida 4).

Em nossos levantamentos, constatamos que existem propriedades registradas, tanto na Prefeitura como no Cartório de Registro de Imóveis, nas citadas vias públicas, conforme documentos anexos.

Portanto, houve equívoco quando da elaboração da Lei nº 4.283/2000, que denominou de Rua Clara Nunes o trecho da Avenida 5 até o balão de retorno, incluindo a Avenida 4, pois a antiga Rua 17, que deu origem à Rua Clara Nunes, com o Código 15502, compreende apenas, o trecho da Avenida 3 (Avenida Carlos Gomes) até o balão de retorno.

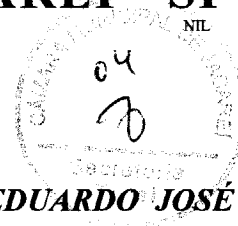
Registre-se que não estamos apresentando novas denominações e nem alterando as existentes, mas, apenas, adequando os nomes aos respectivos trechos da via, conforme realidade constante no Cartório de Imóveis e nos registros competentes da Prefeitura Municipal.

Portanto, assim justificada nossa propositura, que apenas objetiva regularizar a situação de fato existente, esperamos merecer a aprovação dos ilustres pares, pelo que antecipadamente agradecemos.

**Lucimar Ponciano**  
Vereadora - PSDB



**CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP**  
PALÁCIO DA LIBERDADE



**LEI Nº 4.882/2005**

*Dispõe sobre denominação da AVENIDA EDUARDO JOSÉ CORDEIRO.*

***O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JACAREÍ, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:***

**Art. 1º** Fica denominada **AVENIDA EDUARDO JOSÉ CORDEIRO** a atual Avenida "4" (quatro), localizada no Bairro Villa Branca e identificada pelo código 11805.

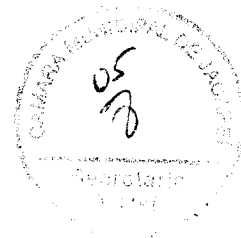
**Art. 2º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ, 28 DE JUNHO DE 2005.

**MARCO AURÉLIO DE SOUZA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

**AUTOR: VEREADOR ADRIANO DONIZETI DE FARIA.**



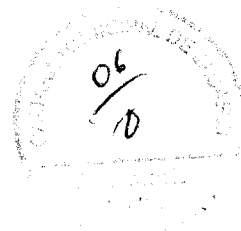
## **LEI Nº 4.283**

*Dispõe sobre denominação de vias públicas do Loteamento Villa Branca*

***O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE JACARÉ, USANDO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI, FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI.***

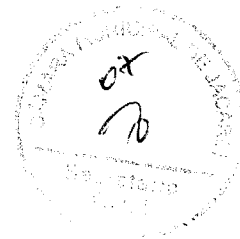
**Art. 1º** - Ficam as vias públicas do Loteamento Villa Branca, denominadas de acordo com as nomenclaturas abaixo discriminadas:

<b>Rua</b>	<b>Código</b>	<b>Denominação</b>
01	05911	Pixinguinha
02	03945	Noel Rosa
03	14406	Chiquinha Gonzaga
04	12065	Clementina de Jesus
05	03146	Nelson Gonçalves
08	15486	Alberto Caeiro
09	09965	Gilberto Freire
10	03695	Cora Coralina
11	10255	Padre Antonio Vieira
12	04165	Cruz e Souza
13	14485	Mário Quintana
14	01496	Tim Maia
15	12106	Cazuza
16	15498	Elis Regina
17	15502	Clara Nunes (Trecho da Avenida 5 até o balão de retorno, incluindo a Avenida 4))
18	15504	Tom Jobim
19	15506	Nara Leão
20	15508	Renato Russo
21	15510	Raul Seixas
22	15512	João Cabral de Mello Neto
23	15121	Tomas Antonio Gonzaga



**LEI Nº 4.283 – Fls. 02**

<b>Rua</b>	<b>Código</b>	<b>Denominação</b>
24	15516	Ricardo Reis
25	15518	Raquel de Queirós
26	15522	Eça de Queirós
27	15524	Nelson Rodrigues
28	15526	Fernando Pessoa
29	15528	Quintino Bocaiúva
30	14507	Sousândrade
31	14631	Ciro dos Anjos
32	14531	Alfredo Taunay
33	15534	Jorge de Lima
34	15536	Rubem Braga
35	15538	Murilo Mendes
36	15540	Fagundes Varella
37	14601	Júlio Afrânio Peixoto
38	14571	Mário de Sá Carneiro
39	14551	Clarice Lispector
40	11801	Iberê Camargo
41	11901	Almeida Garret
42	11835	Caribé
43	11895	Bento Teixeira
44	11865	Volpi
45	11815	Manoel Botelho de Oliveira
46	11875	Victor Brecheret
47	11885	Alvarenga Peixoto
48	11855	Aleijadinho
49	11845	José Régio
50	03165	Benedito Calixto
51	03195	Sílvia Alvarenga
52	03175	Flávio de Carvalho
53	03185	Sérgio Porto
54	03179	Manabu Mabe
55	15476	Hélio Oiticica



**LEI Nº 4.283 – Fls. 03**

<b>Avenida</b>	<b>Código</b>	<b>Denominação</b>
03	14366	Carlos Gomes
06	13606	Das Linhas
07	13786	Tarsila do Amaral
02	03895	Mário de Andrade (Trecho da Marginal até a Avenida 6)
02	03895	Portinari (Trecho da Avenida 6 até a Avenida 7)
05	03016	Villa Lobos (Trecho da Avenida 1 até a Rua 18)
05	03016	Guimarães Rosa (Trecho da Avenida 1 até a Rua 23)

**Art. 2º** - As despesas com a execução da presente Lei correrão por conta de dotação constante do orçamento vigente, suplementada se necessário.

**Art. 3º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ, 16 DE FEVEREIRO DE 2000.

**BENEDICTO SERGIO LENCIONI**

**Prefeito Municipal**

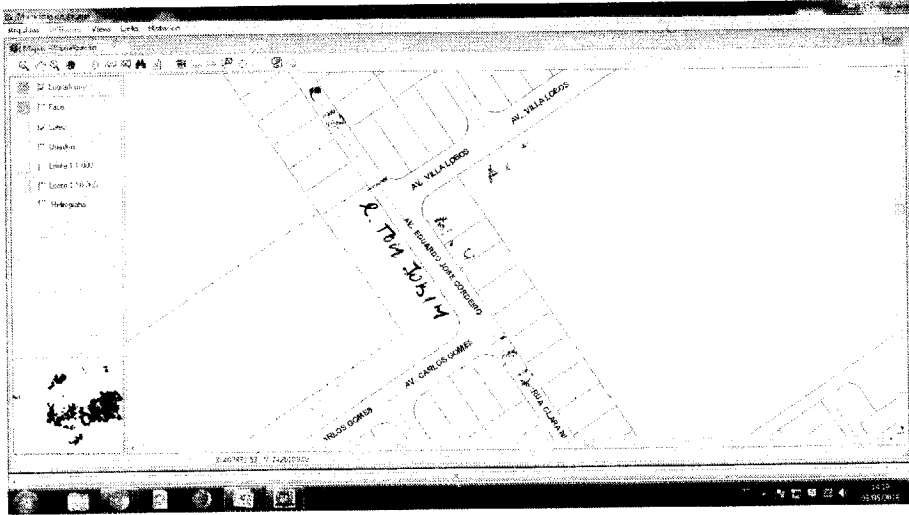
**AUTOR DO PROJETO: PREFEITO MUNICIPAL BENEDICTO SERGIO LENCIONI.**

**AUTORA DO SUBSTITUTIVO: COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO (VEREADORES MARCO AURÉLIO DE SOUZA-PRESIDENTE, JOSÉ ANTERO DE PAIVA GRILO-RELATOR E ADILSON DOMICIANO DE JESUS-MEMBRO).**

Assunto **AV Eduardo Jose Cordeiro**  
De Vinícius dos Santos Pereira Diretor de Controle e Cadastro  
<vinicius.pereira@jacarei.sp.gov.br>  
Para <presidencia.lucimarponciano@jacarei.sp.gov.br>  
Data 2018-05-03 14:20



Segue imagem da area



Condeminio: Vila Rica I - dentro condominio  
Rua Carlos Neves (cod. 15.502)



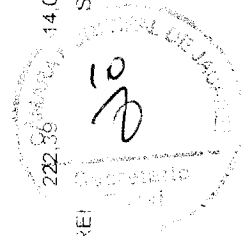
RELAÇÃO DE PROPRIETÁRIO POR LOGRADOURO  
AV. EDUARDO JOSÉ CORDEIRO

Inscrição	Proprietário Compromissário Logradouro II	Rua do Imóvel Endereço de Correspondência Logradouro III	Quadra / Lote Logradouro IV	Area Terreno	Area Edificada	Testada
4411264510001 00 000	MUNICÍPIO DE JACAREÍ	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO, nr. 73 PCA DOS TRÊS PODERES	73 AREA LAZER 01 CENTRO	38.349,32	JACAREÍ	0,00 0,01 SP
4411264510002 00 000	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO, nr. 73 PCA DOS TRÊS PODERES	73 CENTRO	3	JACAREÍ	14,00 SP
4411264510003 00 000	ANTONIO MARIANO FERRENTI TRINDADEAV. VILLA LOBOS VILLA LOBOS	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO, nr. 24 ANTONIO MARIANO FERRENTI TRINDADEAV. VILLA LOBOS	21 24	607,00	41,18	23,27 SP
4411264510004 00 000	ANTONIO CARLOS GILLES	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO, nr. 61 RUA CLARA RUINES	21 51	350,00	16,00	14,00 SP
4411264510042 00 000	CONSTRUJAB COM E CONST. LTDA GEOVANI LUIS CASTRO ARANTES	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO, nr. SN RUA PENEDO	21 200	350,00	101,10	14,00 SP
4411264510055 00 000	LUIZ RODOLFO DA SILVA	EDUARDO JOSÉ CORDEIRO, nr. 33 RUA NOEL ROSA	21 58	350,00	255,47	14,00 SP



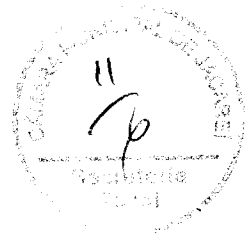
**MUNICÍPIO DE JACAREI**  
**RELAÇÃO DE PROPRIETÁRIO POR LOGRADOURO**  
**RUA**  
**CLARA NUNES**

Inscrição	Proprietário Compromissário Logradouro II	Rua do Imóvel Endereço de Correspondência Logradouro III	Quadra / Lote Logradouro IV	Area Terreno	Area Edificada	Testada
4411264500004 00 000	LEANDRO RODRIGUES DOS SANTOS CARLOS GOMES, nr. 3 CLARA NUNES	AV CARLOS GOMES VILLA BRANCA 01	20 04 RES VILLA BRANCA	357,52	272,32	10,57 SP
4411264500008 00 000	GIULINO FALVO CLARA NUNES	RUA CLARA NUNES, nr. 67 VILA SAO JOSE	20 06 VILA SAO JOSE	350,00		14,00 SP
4411264500010 00 000	HUTTENLOCHER PINHO CLARA NUNES, nr. RUA ERNESTO DE VIANTE	PC CALIFORNIA JACAREI	20 06 PC CALIFORNIA	307,00	0,00	14,00 SP
4411264500011 00 000	CONSTRUIHAB COM E CONST LTDA CLARA NUNES, nr. FABIULA PEREIRA DE FARIA	RUA CLARA NUNES VILLA BRANCA	20 07 VILLA BRANCA	350,00	200,00	14,00 SP
4411264500070 00 000	CONSTRUIHAB COM E CONST LTDA CLARA NUNES, nr. FABIULA PEREIRA DE FARIA	RUA CLARA NUNES VILLA BRANCA	20 08 VILLA BRANCA	350,00	250,00	14,00 SP
4411264500060 00 000	MUNICÍPIO DE JACAREI CLARA NUNES	ELIS REGINA, nr. PCA DOS TRÊS PODERES	73 AREA LAZER 04	600,00	0,00	23,42 SP
4411264500165 00 000	CONSTRUIHAB COM E CONST LTDA CLARA NUNES, nr. MIGUEL REINALDO RODRIGUES	RUA CLARA NUNES VILLA BRANCA	21 95 VILLA BRANCA	500,00	310,00	20,00 SP
4411264510230 00 000	BRUNO AUGUSTO VIEIRA LOPES FRANCISCA MARIA DE JESUS	CLARA NUNES, nr. FRANCISCA MARIA DE JESUS	21 11 67	350,00	0,00	14,00 SP
4411264510244 00 000	GIULINO FALVO CLARA NUNES, nr. 67 RUA CLARA NUNES	CLARA NUNES, nr. 67 RUA CLARA NUNES	21 10 67	350,00		14,00 SP



**MUNICÍPIO DE JACAREÍ**  
**RELAÇÃO DE PROPRIETÁRIO POR LOGRADOURO**  
**RUA CLARA NUNES**

Inscrição	Proprietário Compromissário Logradouro II	Rua do Imóvel Endereço de Correspondência Logradouro III	Quadra / Lote Logradouro IV	Area Terreno	Area Edificada	Testada
4411264510362 00 000	MARIA ELIANA FERREIRA VITOR STAFANO MARINONI	CLARA NUNES, nr. 53 RUA CLARA NUNES	21 09	350,00	200,00	14,00
					JACAREÍ	SP
4411264510362 00 000	QUARANTA E NINE	CLARA NUNES, nr. 53 RUA CLARA NUNES	21 08	350,00	200,00	14,00
					JACAREÍ	SP
4411264510362 00 000	QUARANTA E NINE	CLARA NUNES, nr. 53 RUA CLARA NUNES	21 07	350,00	200,00	14,00
					JACAREÍ	SP
4411264510362 00 000	QUARANTA E NINE	CLARA NUNES, nr. 53 RUA CLARA NUNES	21 06	350,00	200,00	14,00
					JACAREÍ	SP
4411264510362 00 000	ROGERIO DE CARVALHO SALES	CLARA NUNES, nr. 75 RUA CORONEL PACHECO NETO	21 05	350,00	175,00	14,00
					VILA PIRATININGA	SP



MUNICÍPIO DE JACAREÍ  
 RELAÇÃO DE LOGRADOURO POR LOTEAMENTO

## VILLA BRANCA

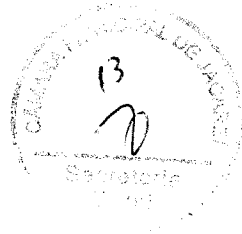
Código	Logradouro Atual	Logradouro Anterior
01496	RUA TIM MAIA	CATORZE RUA
03016	AV. VILLA LOBOS	CINCO AVENIDA
03146	RUA NELSON GONÇALVES	CINCO RUA
03165	RUA BENEDITO CALIXTO	CINQUENTA RUA
03170	RUA FERREIRA	CINQUENTA RUA
03173	RUA MARIA UMABE	CINQUENTA E QUATRO RUA
03195	RUA SÉRGIO PORTO	CINQUENTA E TRES RUA
03200	RUA SÉLIA ALVARENGA	CINQUENTA E UM RUA
03385	RUA CORA CORALINA	DEZ RUA
03390	RUA MANOEL BOTELHO DE OLIVEIRA	MARIO DE ANDRADE, (AV. 2)
03395	RUA ROEL ROSA	DOIS RUA
04165	RUA CRUZ E SOUZA	DOZE RUA
05911	RUA PIXINGUINHA	HUM RUA
06027	AV. DAS LETRAS	JOSE CANDIDO PORTO, AVENIDA
08045	AV. JOSÉ CÂNDIDO PORTO	AVENIDA MARGINAL
09955	RUA GILBERTO FREIRE	NOVE RUA
10255	RUA PADRE ANTONIO VIEIRA	ONZE RUA
11801	RUA IBERÉ CAMARGO	QUARENTA RUA
11805	AV. EDUARDO JOSÉ CORDEIRO	QUATRO AVENIDA
11815	RUA MANOEL BOTELHO DE OLIVEIRA	QUARENTA E CINCO RUA
11835	RUA CARIBÉ	QUARENTA E DOIS RUA
11845	RUA JOSÉ RÉGIO	QUARENTA E NOVE RUA
11855	RUA ALEIJADINHO	QUARENTA E OITO RUA
11865	RUA VOLPI	QUARENTA E QUATRO RUA
11875	RUA VICTOR BRECHERET	QUARENTA E SEIS RUA
11885	RUA ALVARENGA PEIXOTO	QUARENTA E SETE RUA
11895	RUA BENTO TEIXEIRA	QUARENTA E TRES RUA
11905	RUA ALMEIDA GARREI	QUARENTA E UM RUA



**MUNICÍPIO DE JACAREÍ**  
**RELAÇÃO DE LOGRADOURO POR LOTEAMENTO**

**VILLA BRANCA**

Código	Logradouro Atual	Logradouro Anterior
12065	RUA CLEMENTINA DE JESUS	QUATRO RUA
12106	RUA CAZUZA	QUINZE RUA
13006	AV. DAS LINHAS	SEIS AVENIDA
13703	RUA TAPETA DO AMARILHO	SEIS AVENIDA
14070	RUA CARLOS GOMES	SEIS AVENIDA
14096	RUA QUINQUINA GONZAGA	TRES RUA
14107	RUA JOSÉ DE BRITANIA	TRÊS RUA
14107	RUA SOUSÁNDRADE	TRINTA RUA
14501	RUA CLARICE LISPECTOR	TRINTA E NOVE RUA
14571	RUA MÁRIO DE SÁ CARNEIRO	TRINTA E OITO RUA
14601	RUA JÚLIO AFRÂNIO PEIXOTO	TRINTA E SETE RUA
14631	RUA CIRO DOS ANJOS	TRINTA E UM RUA
15121	RUA TOMAS ANTONIO GONZAGA	VINTE E TRES RUA
15476	RUA HÉLIO OTICICA	CINQUENTA E CINCO RUA
15478	RUA ADONIRAN BARBOSA	AGOSTINHO ROSA TOLEDO, RUA
15486	RUA ALBERTO CAEIRO	OITO RUA
15498	RUA ELIS REGINA	DEZESSEIS RUA
15502	RUA CLARA NUNES	DEZESSETE RUA
15504	RUA TOM JOBIM	DEZOITO RUA
15506	RUA NARA LEÃO	DEZENOVE RUA
15508	RUA RENATO RUSSO	VINTE RUA
15510	RUA RAUL SEIXAS	VINTE E UM RUA
15512	RUA JOÃO CABRAL DE MELLO NETO	VINTE E DOIS RUA
15516	RUA RICARDO REIS	VINTE E QUATRO RUA
15518	RUA DIAS GOMES	RUA RAQUEL DE QUEIROZ (R_26)
15522	RUA EÇA DE QUEIROZ	VINTE E SEIS RUA



MUNICÍPIO DE JACAREÍ  
 RELAÇÃO DE LOGRADOURO POR LOTEAMENTO

## VILLA BRANCA

Código	Logradouro Atual	Logradouro Anterior
15524	RUA NELSON RODRIGUES	VINTE E SETE RUA
15526	RUA FERNANDO PESSOA	VINTE E OITO RUA
15528	RUA QUINTINO BOCAIUVA	VINTE E NOVE RUA
15530	RUA ...	TRINTA E TRES RUA
15532	RUA ...	...
15534	RUA ...	...
15536	RUA ...	...
15538	RUA ...	...
15540	RUA ...	...
15542	RUA ...	...
15544	RUA ...	...
15546	RUA ...	...
15548	RUA ...	...
15550	RUA ...	...
15552	RUA ...	...
15554	RUA ...	...
15556	RUA ...	...
15558	RUA ...	...
15560	RUA ...	...
15562	RUA ...	...
15564	RUA ...	...
15566	RUA ...	...
15568	RUA ...	...
15570	RUA ...	...
15572	RUA ...	...
15574	RUA ...	...
15576	RUA ...	...
15578	RUA ...	...

