



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

FSL

Tramitado em Sessão

## INDICAÇÃO Nº 4350/2021

Assunto: Manutenção na Estrada Fazenda Ivone, que dá acesso ao loteamento Vale dos Lagos.

**INDICAMOS** ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí, no sentido de alcançar a eficiência dos serviços municipais, acionando a Secretaria de Infraestrutura, sejam tomadas as providências cabíveis para manutenção na Estrada Fazenda Ivone, que dá acesso ao loteamento Vale dos Lagos.

A pavimentação do referido local está extremamente comprometida.

Seguem anexos os protocolos e o abaixo assinado feito pelos moradores.

Dada a importância da presente indicação, conta o signatário com o acolhimento do Senhor Prefeito.

Na certeza de recebermos especial atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 10 de novembro de 2021.

**DUDI**

Vereador – PL



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

FSL

Indicação nº 4350/2021 - Vereador Dudi - fls. 2/4

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ - 18/03/2020  
Praça dos Três Poderes, 73, CENTRO, Jacareí/SP - 12327-170 Fone: (12)3955-9000

**Comprovante de abertura de processo**

Processo Número	Data de abertura	Hora de abertura
109224/2020	18/03/2020	12:46:58

**Descrição**  
Licença para Evento / Apoio

**Requerente**  
265.415.078-05 - LEANDRO FELIPE PLENTER FREIRE

**Interessado(s)**  
265.415.078-05 - LEANDRO FELIPE PLENTER FREIRE

Sdeli Bispo de Oliveira Souza  
Setor: Atendimento Abertura

Sdeli Bispo de Oliveira Souza  
Setor: Atendimento Abertura

Declaro ter recebido a documentação original relacionada abaixo e me comprometo a guardá-la como fiel depositário por período indeterminado e apresentá-la ao poder público municipal quando solicitada, de acordo com § 4º do art 3º do Decreto nº 1.406 de 26 de maio de 2011.

Em caso de dúvida entrar em contato pelo 0800 163010 ou acessar o portal no site da prefeitura [www.jacarei.sp.gov.br](http://www.jacarei.sp.gov.br).

Documento(s) apresentado(s):  
Nenhum documento foi apresentado.

LEANDRO FELIPE PLENTER FREIRE  
Requerente

FERNANDO LUIZ FERREIRA BRAGA  
RG - 19.989.611  
CPF - 976.832.808-87

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREÍ - 18/03/2020  
Praça dos Três Poderes, 73, CENTRO, Jacareí/SP - 12327-170 Fone: (12)3955-9000

**Comprovante de abertura de processo**

Processo Número	Data de abertura	Hora de abertura
109224/2020	18/03/2020	12:46:58

**Descrição**  
Licença para Evento / Apoio

**Requerente**  
265.415.078-05 - LEANDRO FELIPE PLENTER FREIRE

**Interessado(s)**  
265.415.078-05 - LEANDRO FELIPE PLENTER FREIRE

Sdeli Bispo de Oliveira Souza  
Setor: Atendimento Abertura

Declaro ter recebido a documentação original relacionada abaixo e me comprometo a guardá-la como fiel depositário por período indeterminado e apresentá-la ao poder público municipal quando solicitada, de acordo com § 4º do art 3º do Decreto nº 1.406 de 26 de maio de 2011.

Em caso de dúvida entrar em contato pelo 0800 163010 ou acessar o portal no site da prefeitura [www.jacarei.sp.gov.br](http://www.jacarei.sp.gov.br).

Documento(s) apresentado(s):  
Nenhum documento foi apresentado.

LEANDRO FELIPE PLENTER FREIRE  
Requerente

FERNANDO LUIZ FERREIRA BRAGA  
RG - 19.989.611  
CPF - 976.832.808-87

A: Prefeitura Municipal de Jacareí - Secretaria de Infraestrutura

Att. M. D. Secretário de Infraestrutura Arq. Antônio Roberto Martins

C/C: M.D. Prefeito Municipal Izalas Santana

Ref.: Abaixo Assinado para Requerimento de Pavimentação

**A ASSOCIAÇÃO VALE DOS LAGOS**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.723.093/0001-15, situada nesta cidade de Jacareí, na Rua Nádai José Nadr, nº 40 – Bairro Condomínio Parque Vale dos Lagos – CEP: 12.323-250, neste ato representado por seu presidente **LEANDRO FELIPE PLENER FREIRE**, brasileiro, casado, cirurgião dentista, portador da CPF/MF nº 255.415 0/8-25, residente no Lote 08 da quadra C e por seu tesoureiro **MAURICIO TAKAHAMA**, brasileiro, casado, fotógrafo, portador da CPF/MF nº 011.122-146-01, residente no Lote 13 da quadra E, bem como pedais conceituados nos termos do artigo 133 da Lei 4.847/05, alterada pela Lei 5.190/07 nos termos do artigo 133 da Lei 4.847/05, alterada pela Lei 5.100/07, que tem como objetivo preservar as características urbanísticas do Loteamento Parque Vale dos Lagos, objeto da Matrícula nº 44.017 do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí, SP e atuar pela boa gestão do Loteamento, bem como a defesa e a representação dos interesses dos associados perante terceiros, os poderes públicos e instituições em geral, vem através deste solicitar a pavimentação com posterior conservação e, também, a regularização de tapetes de PV's de esgoto num trecho de 531 metros da Estrada Fazenda Ivone, Bandeira Branca, Jacareí/SP, CEP: 12323-700.



O estado da via-lento trecho em asfalto encontra-se precário. Todos os anos um vilão das chuvas o local fica extremamente danificado, com a abertura de grandes depressões, e posterior formação de "costeiras de lama", o que danifica muito os veículos com a quebra das rodas e danos à suspensão, respectivamente. Também com danos de saúde, uma vez que a não incidência de chuva, faz com que a poeira se espalhe por grandes alturas, e a maioria das distâncias tornando insalubre o ar que se respira e ocasionando problemas respiratórios.

A Associação informa que existem trechos com as guias e kerplaks executados de forma parcial, o faz-se necessária a complementação antes da pavimentação.

Tendo em vista o enquadramento da região como área nobre para cobrança de IPTU, conforme preceituado Lei da Planta de Valores Genéricos - PVG, que regula a forma de apuração do valor venal de imóveis para efeito de lançamento do imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU, na forma do art. 123 do Código Tributário do Município de Jacaré, a Lei Complementar n.º 5, de 28 de dezembro de 1992, e das outras providências, artigo abaixo citado:

## Section II

#### Da Avaliação dos Terrenos

Art. 3º O valor venal do terreno corresponderá ao resultado da multiplicação de sua área pela valor unitário da metro quadrado, constante, em adição, por zona de valorização, no por-fato de quadra, conforme o caso, da Planta de Valores Genéricos de terrenos referida no inciso XI do parágrafo único do artigo 1º desta Lei, aplicados os fatores de correção e demais critérios estabelecidos nesta Lei. O que implica em alto valor de impostos, a Associação entende ser urgente a conversão destes impostos em melhorias na infraestrutura da região.

Diante do acima exposto, pugna pelo atendimento do pedido

Cursos de sermões atendidos.

Jacareí, de de 2020

LEANDRO FELIPPE BENTER FREIRE

MAURICIO TAKAHAMA

	NOME	RG	ASSINATURA
1	Roberto Antonio da Silva	21.764.677-1	[Assinatura]
2	Leandro P. Silva	25.023.510-4	[Assinatura]
3	Carolina Azeiteiro Menezes Junior	23.808.10-4	[Assinatura]
4	Luizelli Santos Bezerra	02.232.953-0	[Assinatura]
5	Roberto Inacio B. Sanches	9886.332-1	[Assinatura]
6	Francis Ap. C. Sanches	12.574.645-4	[Assinatura]
7	João Carlos Pires	32.132.674-4	[Assinatura]
8	Alfredo Elias de Paula	32.531.115-5	[Assinatura]
9	Antonio Carlos de Aguiar	11.009.250-3	[Assinatura]
10	Edson Batista Costa	908.183-6	[Assinatura]
11	Leandro S. Aguiar	5101011	[Assinatura]
12	Leandro de Aguiar	71008.399-8	[Assinatura]
13	Mauro H. S. Miallet	3302.224-6	[Assinatura]
14	Leandro Aguiar de Aguiar	44.001.011	[Assinatura]
15	Edson Aguiar Costa	11.028.853	[Assinatura]
16	Vilmar Aguiar Costa	32.964.134-2	[Assinatura]
17	Roberto Aguiar de Aguiar	9.851.222-0	[Assinatura]
18	Ronaldo Aguiar Costa	208.665.735	[Assinatura]
19	Leandro Aguiar de Aguiar	006.02.653	[Assinatura]
20	Roberto Aguiar de Aguiar	25.737.721-3	[Assinatura]
21	Leandro Aguiar Costa	113.18.008-2	[Assinatura]
22	Roberto Aguiar Costa	3100.935-2	[Assinatura]
23	Roberto Aguiar Costa	28.85.011	[Assinatura]
24	Roberto Aguiar Costa	41.968.967-4	[Assinatura]
25	Roberto Aguiar Costa	31.007.859-2	[Assinatura]
26	Roberto Aguiar Costa	49.870.966-2	[Assinatura]
27	Roberto Aguiar Costa	19.845.116-0	[Assinatura]
28	Roberto Aguiar Costa	00.01.011	[Assinatura]
29	Roberto Aguiar Costa	00.01.011	[Assinatura]
30	Roberto Aguiar Costa	00.01.011	[Assinatura]
31	Roberto Aguiar Costa	00.01.011	[Assinatura]
32	Roberto Aguiar Costa	00.01.011	[Assinatura]
33	Roberto Aguiar Costa	00.01.011	[Assinatura]

	NOME	RG	
1	Theresa Kaufmann Figueira	40292222-0	Lina K
2	MARCO SELES M. FONSECA	0876580-6	flavio
3	Graciele de Aguiar Moraes	0446522-1	flavio
4	Leandro Pereira Figueira	1387822-5	flavio
5	Leandro Vitor Brandão	5304835-4	flavio
6	Leandro Pereira M. de Brito		flavio
7	Jaqueline Gomes Figueira	03960681-2	flavio
8	Edio Figueira de Nilo	0923295-1	flavio
9	Neelamarine Figueira	08352700-4	flavio
10	Roberto G. Silva	2036035-4	flavio
11	Guilherme Luiz Brandão	01232665-0	flavio
12	Guilherme de O. Resende	30.860278-4	flavio
13	Vitor F. de Freitas	30.852385-2	flavio
14	Antonio de F. Almeida	43046035	flavio
15	Nilson Maria de Almeida dos	0636748-4	Nilia
16	Elson X. S. Teixeira	11335702-3	Eduardo
17	Marcos Roberto Figueira	02.335760-3	flavio
18	Marcos Vinicius Souza Figueira	13.280148	flavio
19	Marcelo Costa de Almeida	5.001900-4	flavio
20	Paulo Roberto Almeida Figueira	033018-7	flavio
21	Paulo Roberto Almeida	0331031-5	flavio
22	Marcelo Almeida	01560119-4	flavio
23	Paulo Roberto Figueira	12.712547	flavio
24	Paulo Roberto Figueira	4347623-7	flavio
25	Leandro Figueira	35.287828-4	flavio
26	Leandro Figueira	10.104815-4	flavio
27	Leandro Figueira	0048191-7	flavio
28	Leandro Figueira	17311556	flavio
29	Leandro Figueira	1330035-6	flavio
30	Leandro Figueira	06944748	flavio
31	Leandro Figueira	7034554-4	flavio
32	Leandro Figueira	35060061-4	flavio

	NOME	RG	
60	Adriano Romão	1-819244	
61	Adriano Mendes de Almeida	20.871.112-1	
62	Adriano de Almeida	10.413.049-2	
63	Adriano de Almeida	8332.073	
64	Adriano R. Rocha	224.46.114	
65	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
66	Adriano de Almeida	41.539.183-5	
67	Adriano de Almeida	8332.073	
68	Adriano de Almeida	8332.073-1	
69	Adriano de Almeida	26.197.587-9	
70	Adriano de Almeida	41.539.183-5	
71	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
72	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
73	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
74	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
75	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
76	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
77	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
78	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
79	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
80	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
81	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
82	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
83	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
84	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
85	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
86	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
87	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
88	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
89	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
90	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
91	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
92	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
93	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
94	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
95	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
96	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
97	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
98	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
99	Adriano de Almeida	22.283.168-9	
100	Adriano de Almeida	22.283.168-9	

	NOME	RG	ASSINATURA
01	Paula Soares Silva	24148728 - 5	<i>Paula</i>
02	Marcos Simoes dos Santos	30483322-3	<i>Marcos</i>
03	Edson da Silva	23733322-4	<i>Edson</i>
04	Edson da Silva	23733322-4	<i>Edson</i>
05	Leila Ferreira	76842229	<i>Leila</i>
06	Jonas da Silva	424465588	<i>Jonas</i>
07	Paula da Silva	24148728-5	<i>Paula</i>
08	Paula da Silva	30483322-3	<i>Paula</i>
09	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
10	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
11	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
12	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
13	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
14	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
15	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
16	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
17	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
18	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
19	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
20	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
21	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
22	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
23	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
24	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
25	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
26	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
27	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
28	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
29	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
30	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
31	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
32	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
33	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
34	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
35	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
36	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
37	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
38	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
39	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
40	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
41	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
42	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
43	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
44	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
45	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
46	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
47	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
48	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
49	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
50	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
51	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
52	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
53	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
54	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
55	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
56	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
57	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
58	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
59	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
60	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
61	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
62	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
63	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
64	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
65	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
66	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
67	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
68	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
69	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
70	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
71	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
72	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
73	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
74	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
75	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
76	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
77	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
78	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>
79	Isadora da Silva	52812518	<i>Isadora</i>

	NOME	NO	SIGNATURA
1	Silvia dos Reis	9541003	Matemática
2	Fernando S. F. Silva	10294637	Matemática
3	Paula da Silva	121456300	Matemática
4	Carla da Silva	31730219	Matemática
5	Elza da Silva	315520214	Matemática
6	João da Silva	10294637	Matemática
7	Marcelo da Silva	10294637	Matemática
8	Paula da Silva	10294637	Matemática
9	Paula da Silva	10294637	Matemática
10	Paula da Silva	10294637	Matemática
11	Paula da Silva	10294637	Matemática
12	Paula da Silva	10294637	Matemática
13	Paula da Silva	10294637	Matemática
14	Paula da Silva	10294637	Matemática
15	Paula da Silva	10294637	Matemática
16	Paula da Silva	10294637	Matemática
17	Paula da Silva	10294637	Matemática
18	Paula da Silva	10294637	Matemática
19	Paula da Silva	10294637	Matemática
20	Paula da Silva	10294637	Matemática
21	Paula da Silva	10294637	Matemática
22	Paula da Silva	10294637	Matemática
23	Paula da Silva	10294637	Matemática
24	Paula da Silva	10294637	Matemática
25	Paula da Silva	10294637	Matemática
26	Paula da Silva	10294637	Matemática
27	Paula da Silva	10294637	Matemática
28	Paula da Silva	10294637	Matemática
29	Paula da Silva	10294637	Matemática
30	Paula da Silva	10294637	Matemática
31	Paula da Silva	10294637	Matemática
32	Paula da Silva	10294637	Matemática
33	Paula da Silva	10294637	Matemática
34	Paula da Silva	10294637	Matemática
35	Paula da Silva	10294637	Matemática
36	Paula da Silva	10294637	Matemática
37	Paula da Silva	10294637	Matemática
38	Paula da Silva	10294637	Matemática
39	Paula da Silva	10294637	Matemática
40	Paula da Silva	10294637	Matemática
41	Paula da Silva	10294637	Matemática
42	Paula da Silva	10294637	Matemática
43	Paula da Silva	10294637	Matemática
44	Paula da Silva	10294637	Matemática
45	Paula da Silva	10294637	Matemática
46	Paula da Silva	10294637	Matemática
47	Paula da Silva	10294637	Matemática
48	Paula da Silva	10294637	Matemática
49	Paula da Silva	10294637	Matemática
50	Paula da Silva	10294637	Matemática

NO—C	RG	Assimilation
165	22.5.28 23.2.28	Conceição Cilina