



INDICAÇÃO Nº 4722/2021

Assunto: Providências cabíveis junto à Secretaria de Governo e Planejamento visando à elaboração de estudos para implantação no Município de um portal nos mesmos moldes do Geosanja, de São José dos Campos.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí que sejam tomadas providências cabíveis junto à Secretaria de Governo e Planejamento visando à elaboração de estudos para implantação no Município de um portal nos mesmos moldes do Geosanja, de São José dos Campos.

A prefeitura daquela cidade lançou em 2019 o portal Geosanja, que traz um banco de dados geográficos de São José dos Campos que facilita o acesso a informações pelos cidadãos. O Geosanja permite consultar e fazer download de mapas do Zoneamento e Plano Diretor de maneira simples e intuitiva, como acontece em plataformas mundialmente conhecidas. Na primeira etapa do projeto, foram disponibilizados os mapas da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e do Plano Diretor. Por meio da consulta online pelo endereço de imóvel é possível visualizar mapas e imagens de satélite da região e identificar as macrozonas definidas no Plano Diretor e as zonas de uso de cada bairro.

O objetivo do Portal Geosanja é disponibilizar grande parte dos dados existentes no banco de dados geográficos do município. Gradativamente também foram disponibilizados dados como equipamentos públicos, perímetros de loteamentos, hidrografia, perímetros das microbacias urbanas, curva de nível, entre outros.

O projeto foi desenvolvido internamente pelos técnicos da área de TI - Tecnologia da Informação, em parceria com a Assessoria de Geoprocessamento da Prefeitura de São José dos Campos, com a utilização de ferramentas Open Source (código aberto). Além de eliminar custos de licença de propriedade para utilização do sistema, o município tem mais liberdade para efetuar a customização e desenvolvimento de aplicações na ferramenta, tendo em vista atender a real necessidade da população.

A consulta do zoneamento é uma das maiores demandas no balcão de atendimento da Prefeitura e com o novo recurso os munícipes têm mais rapidez e comodidade para acessar informações. Para utilizar a ferramenta, o usuário digita o



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

Indicação nº 4722/2021 – Vereadora Maria Amélia - fls. 2/2

endereço de interesse para consulta e a tela redireciona para o local pesquisado, exibindo o mapa base ou imagem de satélite. Ao clicar sobre a área de interesse e nos filtros do menu lateral é possível visualizar as Zonas de Uso definidas pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e os mapas que constituem o Plano Diretor do município.

Na aba “geo-metadados” é possível verificar a descrição do dado, o ano de elaboração, a Secretaria Municipal responsável, além de disponibilização para download do arquivo, em extensão shapefile, e visualização WMS. O sistema GeoSanja, também tem contribuído para facilitar e agilizar as ações fiscais do DFPM (Departamento de Fiscalização de Posturas Municipais). Os agentes têm acesso pelo computador ou celular às imagens georreferenciadas e informações sobre imóveis espalhados por toda a cidade, o que possibilita a verificação de eventuais irregularidades sem necessidade de vistorias 'in loco'.

Com a nova ferramenta tecnológica, são executadas fiscalizações de mato alto, sujeira e despejo irregular de entulhos e lixo em terrenos particulares, entre outras. É um complemento ao trabalho executado diariamente nas ruas e é feito em parceria com a Secretaria de Urbanismo e Sustentabilidade, responsável pelo gerenciamento do GeoSanja. Além disso, a utilização do novo sistema gera economia de recursos e permite o direcionamento das equipes para outros serviços, otimizando as ações do DFPM.

A implantação do GeoSanja acelerou ainda o atendimento de reclamações e denúncias feitas pela população por meio da Central 156 (telefone, site e aplicativo). Apenas no primeiro trimestre de 2021, foram efetuadas 1.118 notificações para limpeza de terrenos particulares, quase a mesma quantidade de todo o ano de 2020 (1.379) e de 2019 inteiro (1.796).

Na certeza de recebermos especial atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 24 de novembro de 2021.

MARIA AMÉLIA
Vereadora - PSDB