



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

## INDICAÇÃO Nº 3239/2022

Assunto: Apresentação de Projeto de Lei dispondo sobre revogação das restrições urbanísticas impostas pelos loteadores nos Bairros Jardim Maria Amélia, Jardim Paraíso, Jardim do Vale e Jardim Colônia.

**INDICAMOS** ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí que sejam tomadas providências cabíveis visando à apresentação de Projeto de Lei dispondo sobre revogação das restrições urbanísticas impostas pelos loteadores nos Bairros Jardim Maria Amélia, Jardim Paraíso, Jardim do Vale e Jardim Colônia, os quais, embora ainda estejam vigentes por força do registro em cartório, encontram-se em total desconformidade com a legislação urbanística municipal vigente e, portanto, precisam ser adequados à realidade.

Tal projeto foi apresentado na Câmara Municipal pelo Vereador Edgard Sasaki, que esta subscreve, através da solicitação da Secretaria de Governo e de Planejamento. Contudo, tal propositura foi arquivada pela Secretaria de Assuntos Jurídicos desta Casa Legislativa, por se tratar de vício de iniciativa.

Conforme registros constantes no Cartório de Registro de Imóveis (CRI) deste Município, os loteamentos são antigos, tendo sido registrados em momento em que os padrões de ocupação urbana eram distintos daqueles verificados atualmente.

Em exame às respectivas matrículas, é possível verificar que o Loteamento Jardim Maria Amélia foi registrado sob o número 1 da Matrícula 18.561, no ano de 1983; o Loteamento Jardim do Vale sob o número 6 da Matrícula 5.390, no ano de 1977; o Loteamento Jardim Paraíso sob o número 2 na Matrícula nº 5.738, no ano de 1978; e o Loteamento Jardim Colônia sob o número 6 da Matrícula 63, no ano de 1981.



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Indicação nº 3239/2022 – fls. 2/2

Na certeza de recebermos especial atenção ao indicado, subscrevemos  
agradecidos.

Sala das Sessões, 27 de abril de 2022.

**EDGARD SASAKI**

Vereador - PSDB  
1º Secretário

**MARIA AMÉLIA**  
Vereadora - PSDB

**ABNER DE MADUREIRA**  
Vereador - PSDB

**VALMIR DO PARQUE MEIA LUA**  
Vereador – UNIÃO BRASIL

**PAULINHO DOS CONDUTORES**  
Vereador - PL  
Presidente

**DUDI**  
Vereador - PL

**SÔNIA REGINA GONÇALVES**  
(Sônia Patas da Amizade)  
Vereadora - PL

**PAULINHO DO ESPORTE**  
Vereador - PSD