



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

Aprovado

Rejeitado

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 270/2022

Assunto: Requer informações sobre fiscalização em terreno baldio localizado na Rua Marquês do Maranhão, ao lado do nº 430, no Jardim do Marquês.

Moradores da Rua Marquês do Maranhão, no Jardim do Marquês, sofrem com a situação de um terreno particular baldio situado ao lado do nº 430, o qual carece de capina e limpeza. Diante de tal problema, encaminhei ofícios, estive em reunião com o Prefeito juntamente à moradora vizinha, e solicitei providências junto à Secretaria de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana.

Tendo em vista que o problema permanece, é necessário buscar informações a respeito da atuação da equipe de fiscalização e posturas, especialmente sobre a quantidade de vezes que o proprietário do imóvel foi notificado.

É sabido que, para que o Poder Público possa intervir nessa situação, deve-se fazer valer a Lei Complementar nº 91, de 12 de abril de 2017, a qual alterou a Lei Complementar nº 68, de 17 de dezembro de 2008, esta última dispondo sobre o Código de Normas, Posturas e Instalações Municipais:

“Art. 3º Fica alterado o caput do artigo 50 da Lei Complementar nº 68, de 17 de dezembro de 2008, e acrescidos a este artigo os parágrafos 4º e 5º, com as seguintes redações:

(...)

§ 4º Após a terceira notificação de infração, sem que o infrator realize a intervenção necessária, o Poder Público poderá realizar imediatamente a limpeza, capina ou roça e cobrar as custas acrescidas de 20% (vinte por cento), do proprietário do imóvel, independente das situações descritas no § 1º deste artigo.”

Este Vereador obteve a informação de que o proprietário foi notificado por várias vezes, reincidência esta que permitiria a aplicação do disposto na lei acima, posto que, após a terceira notificação, o Poder Público poderá imediatamente realizar a limpeza, capina ou roças, com encaminhamento da cobrança ao proprietário.

A moradora vizinha não suporta mais a grande proliferação de animais nocivos, dentre os quais ratos, cobras, escorpiões, aranhas e pernilongos, que saem do local e invadem as residências vizinhas.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 270/2022 – Vereador Valmir do Parque Meia Lua – fls. 2/6

Diante do exposto, então, **REQUEREMOS** ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. A Secretaria de Segurança e Defesa do Cidadão tem conhecimento desse problema?
2. Em caso positivo, o proprietário do imóvel foi notificado?
3. Quantas vezes o proprietário foi notificado para a realização da capina e limpeza e capina?

Anexamos documentos e, ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 30 de novembro de 2022.

VALMIR DO PARQUE MEIA LUA
Vereador – UNIÃO BRASIL



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 270/2022 – Vereador Valmir do Parque Meia Lua – fls. 3/6

15/07/2022 09:17 https://siap.jacarei.sp.gov.br/pmjacarei/websis/siapegov/administrativo/processos/processos_documento_gerado_capa.php?...



Prefeitura Municipal de Jacareí

Praca dos Tres Poderes , 73 - Centro - JACAREI - SP
CEP: 12327903 Fone: (012) 3955-9000
CNPJ: 46.694.139/0001-83

Processo: 0000035128 / 2022 Eletrônico Data Abertura:
15/07/2022 09:17:30

Assunto: Denúncia Diversas. UFP Descrição da Solicitação: LIMPEZA E CAPINA

Setor Interessado: GERÊNCIA DE ATENDIMENTO AO CIDADÃO - GAC/DMA/SARH Grupo de Interesse: Grupo Interesse Geral

Nome do Interessado	Documento	E-mail
VITOR CAMILO PEREIRA	451.223.856-53	

Endereço do Interessado - Número	Complemento	Cidade - UF	Bairro	Telefone	CEP
MARQUES DO MARANHÃO - 430		JACAREI - SP	JD. DO MARQUES	(12) 98824-2723	12310-821

É possível fazer a abertura de protocolo, o acompanhamento e a verificação pela internet em seu computador ou smartphone através do link no site www.jacarei.sp.gov.br (www.jacarei.sp.gov.br).

Documento emitido em conformidade com a MP nº 2.200/2001 (http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/MPV/Antigas_2001/2200-2.htm)

Vitor Camilo Pereira Luciana Dos Santos Lima
VITOR CAMILO PEREIRA Luciana Dos Santos Lima



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 270/2022 – Vereador Valmir do Parque Meia Lua – fls. 4/6

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE JACAREÍ

(Nome) Vitor Camilo Pereira
RG 17031328 CPF/CNPJ: 451223856-53
tendo endereço para correspondência à Rua Marques do Maranhão, nº 430,
bairro Jardim do Marques cidade Jacareí,
CEP 12310-182, telefone nº 98824-2723, celular nº _____
e-mail _____ vem

peço presente requerer e solicitar de V. Exa.

Tenho solicitar a limpeza de um terreno particular na Rua Marques do Maranhão ao lado nº 430, Bairro Jardim do Marques, sendo que são dois terrenos e prefeitura nem fazendo a limpeza de um terreno, acredito que seja por falta de conhecimento sendo que são particular, mais o lote que fica ao lado da minha casa se encontra com mato alto e invadindo minha casa com cobra, rato e aranha. Desde já solicito a limpeza deste terreno

A resposta deverá ser encaminhada via: Correios () e-mail

Termos em que

P. Deferimento

Jacareí, 15 de julho de 2022

Vitor Camilo Pereira

Assinatura do requerente



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 270/2022 – Vereador Valmir do Parque Meia Lua – fls. 5/6



Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Controle e Cadastro

BCI - BOLETIM CADASTRAL IMOBILIÁRIO

Identificação

INSCRI. MUNICÍPIO: 44132.62.67.0301 N° CADASTRO: 76631 MATRÍCULA: R-4-57870
PROPRIETÁRIO: 3208209 - BENEDITO MACIEL DA SILVA CPF/CNPJ: 97642720882
LOTEAMENTO: 70040 - RESID. E COM. JARDIM DO MARQUES QUADRA: M LOTE: 1

Localização

ENDEREÇO: RUA. MARQ DO MARANHÃO-THOMAS ALEXANDER COCHRANE, 442, PEDREGULHO



Medidas

ÁREA DO LOTE (M²): 160,85	ÁREA TOTAL CONS. (M²): 0,00	PROFUNDIDADE (M): 24,19	N° DE UNIDADES: 0
N° TESTADA: 1	NOME LOGRADOURO: RUA MARQ DO MARANHÃO-THOMAS ALEXANDER COCHRANE	SEÇÃO-LADO: 436-D	MEDIDA: 6.65

Características

Lote

ÁREA DO TERRENO:	160,85	LADO DIREITO:	25,00
LADO ESQUERDO:	23,95	PROFUNDIDADE:	24,19
UNIDADES CONSTRUÍDAS:	0	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:	0,00
OBSERVAÇÕES:	-	FORMA:	1 Regular
SITUAÇÃO:	3 Meio de Quadra	BENFEITORIA:	1 Nenhuma
TOPOGRAFIA:	1 Plano	USO:	1 Nenhum
PEDOLOGIA:	0 Seco	CATEGORIA PROPRIETÁRIO:	1 Particular
CÓDIGO DE ISENÇÃO:	0 Normal	ESCOLA, EQUIPAMENTO, SAÚDE - 100M:	2 Não
RAIO PATRIMONIO TOMBADO:	2 Não	ÁREA UTILIDADE PÚBLICA:	2 Não
DUP - DECRETO LEI:	-	DUP - IDENTIFICAÇÃO DECRETO LEI:	-
DUP - DATA DECRETO LEI:	-	FAIXA ALARGAMENTO VIÁRIO:	2 Não
SERVIDÕES:	2 Não	FAIXA NÃO EDIFICANTE - APP:	2 Não
IMÓVEIS PRESERVADOS - CONDEPAC:	2 Não	DIREITO DE PREEMPÇÃO:	2 Não
TRANSFERÊNCIA DIREITO DE CONSTRUIR:	2 Não	IMPOSTO PROGRESSIVO:	2 Não



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 270/2022 – Vereador Valmir do Parque Meia Lua – fls. 6/6



Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Controle e Cadastro

IMÓVEL SITUADO EM ÁREA RISCO:	2 Não	IMÓVEL COM IMPEDIMENTO:	2 Não
ÁREA CONTAMINADA - CETESB:	-	PROCESSO:	08868
ANO PROCESSO:	0	TIPO PROCESSO:	A
IMÓVEL CAUCIONADO:	Nao atribuído	INSCRIÇÃO ANTIGA:	441326199000100000
ÁREA PERMEÁVEL:	-	PERCENTUAL EXCEDENTE:	-
DESCONTO PORÇÃO EDIF:	-	IPTU VERDE-TAXA	-
IPTU VERDE-ÁREA PERMEÁVEL:	-	PERMEABILIDADE:	-
IPTU VERDE-PORÇÃO PREDIAL:	0,0	IPTU VERDE-PORÇÃO TERRITORIAL:	0,0
LOTES PARA REVISAR:	Não	SITUAÇÃO DO LEVANTAMENTO:	-

Observações

DLP
TRATA-SE DE TERRENO
PARCELOAR AO LADO
DA RESIDÊNCIA DE Nº 430.
EM RELAÇÃO A ÁREA
AO LADO A MESMA FOI
CA PINARA E LIMPA REIS
TRATA DE PROPRIEDADE PÚBLICA

Em
28/11/2022