



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

Tramitado em Sessão

Cód. 05.00.01.01 · 1C · P

INDICAÇÃO Nº 399/2024

Assunto: Estudo de viabilidade para utilização de imóvel localizado na Avenida Pensylvânia por três associações.

INDICAMOS ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Jacareí que sejam tomadas providências cabíveis visando a estudo de viabilidade para utilização de imóvel localizado na Avenida Pensylvânia por três associações.

Gostaríamos de ressaltar a conclusão bem-sucedida do processo de devolução do terreno onde está atualmente localizada a Associação Médica de Jacareí (AMJ), situado na Avenida Pensilvânia. Este empreendimento, avaliado em 2 milhões e 200 mil reais, representa um ativo valioso para o nosso município, cuja reintegração ao domínio público foi possível graças às tratativas iniciadas desde 2021, sob a liderança deste vereador Dudi e da vereadora Maria Amélia.

As primeiras discussões com o presidente da AMJ, Dr. Jorge Sutilo, remontam a outubro de 2021, quando agendamos uma reunião para o dia 22 daquele mês. Na ocasião, o Dr. Sutilo manifestou um grande interesse em negociar a devolução do terreno à municipalidade. Em novembro do mesmo ano, após informarmos a Vossa Excelência sobre o andamento dessas conversações, recebemos um sinal positivo para iniciar formalmente as negociações, incluindo a possibilidade de anulação das dívidas de IPTU da entidade, estimadas em cerca de R\$ 12 mil na época.

No mês seguinte, após orientação da Procuradoria Municipal, representada pela Dra. Mariana, responsável pelo processo, solicitamos à AMJ a apresentação de documentação pertinente para dar início ao processo. Em janeiro de 2022, após a entrega dos documentos necessários, foi possível encaminhar o projeto de lei ao Executivo para apreciação, culminando na sua aprovação por unanimidade pelos vereadores e, conseqüentemente, na efetivação da devolutiva do terreno ao município de Jacareí.

Considerando o tamanho do espaço, sugerimos que três associações locais sejam indicadas para usufruir dele após a revitalização, a saber:



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

SG

Indicação nº 399/2024 – Vereador Dudi - fls. 2/2

APEJAC (Associação Paradesportiva e Educacional de Jacareí): Esta associação desempenha um papel crucial na promoção da inclusão por meio de atividades paradesportivas e educacionais, impactando positivamente na vida de muitos cidadãos jacareenses deficientes.

Pró-Eficiência: Uma organização dedicada a oferecer assistência social e oportunidade àqueles que mais precisam.

Associação Jacareense de Diabéticos: Com um compromisso firme com a saúde e bem-estar dos diabéticos em nossa comunidade, esta associação oferece apoio, educação e recursos essenciais para enfrentar os desafios dessa condição de saúde.

Essas três associações, reconhecidas por seu trabalho valioso em prol da comunidade, certamente aproveitarão ao máximo o espaço disponibilizado, beneficiando um amplo espectro de indivíduos e famílias em Jacareí.

Na certeza de recebermos especial atenção ao indicado, subscrevemos agradecidos.

Sala das Sessões, 21 de fevereiro de 2024.

DUDI

Vereador - PL