



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

TERMO DE REFERÊNCIA DE BENS COMUNS

Processo nº aaaa/nmm

O QUE SERÁ CONTRATADO?

Item	Descrição	Código	Und	Qtd	Valor Unit. Estimado	Total
1	Elaboração de projeto de instalação de telas de sombreamento (sombrite) em 16 (dezesesseis) vagas do estacionamento do prédio da Câmara Municipal, contemplando a cobertura dos carros oficiais dos gabinetes e as três vagas de estacionamento da presidência.	20060	Serv.	1	R\$ 10.245,00	R\$ 10.245,00
2	Fiscalização da execução dos serviços de cobertura dos estacionamentos	23060	Serv.	1	R\$ 12.157,05	R\$ 12.157,05
					VALOR GLOBAL ESTIMADO	RS 22.402,05

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Para a elaboração do projeto a empresa deverá abranger a estrutura metálica afixada no chão, confirmando-se as dimensões existentes em cada vaga, apresentar o projeto básico com memorial descritivo, planilhas de composição de custos com base em tabelas oficiais, o respectivo cronograma executivo e ainda as devidas aprovações e registros junto aos órgãos competentes, a fim de balizar a contratação dos serviços com fornecimento de mão de obra e materiais.

A supervisão dos serviços realizados pela empresa executora da obra, deverá garantir a qualidade, o prazo de execução e a compatibilidade da obra como os projetos, planilhas, composições de custo especificações técnicas e normas técnicas em vigor. Deverá relatar à Contratante, por escrito ou mensagem eletrônica (e-mail), todos os problemas e dúvidas detectadas na obra, contendo a data da identificação, as ações adotadas e as sugestões das providencias necessárias para saná-las. Verificar as informações por meio do registro no diário da obra, juntamente com o responsável técnico da contratada para a execução da obra referente as atividades iniciadas, em andamento e as concluídas; as condições climáticas e seu impacto sobre as operações em andamento; observância ao cronograma definido; modificações de projeto/planilha, registrando as soluções adotadas e seus impactos no cronograma e no custo da obra.

QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?

Os veículos oficiais necessitam de proteção contra intempéries, como radiação solar e chuvas enquanto permanecem nas áreas de estacionamento junto ao prédio da Câmara. Levando-se em consideração as características técnicas da obra a ser realizada e ainda



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

	todos os aspectos que envolvam a execução dos serviços, faz-se necessária a elaboração de um projeto, a ser contratado de empresa especializada, visto que a Câmara não possui os meios necessários para sua viabilização.
NATUREZA DO SERVIÇO	
Serviço Técnico especializado de Engenharia.	
PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DOS SERVIÇOS	
HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	Não
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	Não
HAVERÁ GARANTIA DO BEM?	Os serviços de elaboração do projeto deverão ter garantia mínima de até 3 (três) meses depois de apresentado, contemplando todas as aprovações necessárias, devendo a contratada permanecer à disposição para os ajustes e adequações que se fizerem necessários. Também os serviços de fiscalização deverão ter a garantia de 30 (trinta) dias depois da entrega da obra, para eventuais esclarecimentos.
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não.
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y , da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa de licitação em razão do valor , com fundamento no art. 75, I , da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y , da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Pregão eletrônico.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	O critério de julgamento será pelo menor preço.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	Não
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	Apresentar atestado de Capacidade Técnica relativo ao objeto contratado, que demonstre a execução anteriormente de serviços compatíveis em características e complexidade.
HÁ ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESA DE PEQUENO PORTE?	Não
REQUISITOS DA CONTRATADA	
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	A empresa contratada e seu profissional responsável deverão apresentar registro válido no órgão profissional da classe - CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), nos termos dos incisos I e V do art. 67 da Lei 14.133/2021.
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	Não.
FORMA DE ENTREGA DO BEM	
COMO O BEM DEVE SER ENTREGUE?	O projeto deverá ser entregue em até 30 (trinta) dias depois da assinatura do contrato e a fiscalização da execução dos serviços deverá seguir o cronograma apresentado juntamente com o projeto.
LOCAL DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	O projeto deverá ser entregue na sede da Câmara Municipal de Jacareí, na Praça dos Três Poderes, nº 74, Centro, Jacareí – SP.
PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO	



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

PRAZO DO CONTRATO	O prazo do contrato será de 6 meses, ou até que se conclua todas as fases dos serviços, caso ultrapasse esse prazo.
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	Não
FORMA DE PAGAMENTO	O pagamento será realizado conforme regulamento interno da Câmara Municipal e a Regularidade Fiscal da empresa será verificada conforme art. 68 da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não for possível consultar os sistemas oficiais.
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	Não se aplica.
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	01.01.01.01.031.0001.1001.4.4.90.51

Câmara Municipal de Jacareí, 22 de abril de 2024.

Maria Auxiliadora de Lima Requena
Secretária-Diretora Administrativa