



Prefeitura de Jacaréi
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 102/2024 - GP

Jacaréi, 13 de março de 2024.

À Vossa Excelência o Senhor
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacaréi

CÂMARA MUNICIPAL DE JACARÉI
PROTOCOLO GERAL Nº <u>272</u>
DATA <u>25/03/2024</u>

FUNÇÃO

Assunto: **Pedido de Informação nº 27/2024**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 77/2024-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 07 de março de 2024, recebido nesta Prefeitura no dia 8 de março de 2024, referente ao Pedido de Informações nº 27/2024, de autoria do vereador Hernani Barreto, venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando nº 205/2024 expedido pela Secretaria de Governo e Planejamento a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,


IZAIAS JOSÉ DE SANTANA
Prefeito do Município de Jacaréi


JULIANA PINHEIRO DUALIBI
Chefe de Gabinete



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

Memo. 205/2024

Jacareí, 13 de março de 2024.

De: Secretaria de Governo e Planejamento

Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: **Resposta ao Pedido de Informações nº 27/2024**

Prezada Chefe de Gabinete,

Cumprimentando-a cordialmente, venho pelo presente apresentar as informações referentes ao Pedido de Informações nº 27/2024, de autoria do vereador Hernani Barreto, referente a pedido de identificação de área no Jardim das Indústrias.

1. A referida área é de propriedade pública ou particular?

Informamos que a área em questão é composta por dois lotes, sendo o primeiro pertencente à Fundação Pró-Lar (CIM nº 44132.22.68.0286) e o segundo, pertencente ao Município de Jacareí (CIM nº 44132.22.68.0278). Seguem anexas as fichas cadastrais

2. Tratando-se de área pertencente ao Município de Jacareí, qual a classificação e destinação de uso do referido local?

Conforme informações dispostas no projeto do loteamento, datado do ano de 1976, ambas as áreas estão classificadas como "jardim" (área de lazer).

Sendo o que cumpria informar, renovamos votos de estima e consideração, colocando-nos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente,

CELSO FLORENCIO DE SOUZA
Secretário de Governo e Planejamento



Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Controle e Cadastro

IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Município 44132.22.68.0286	Matrícula -	Loteamento 70009 - JARDIM DAS INDUSTRIAS	Quadra Loteamento -
Lote Loteamento -	Complemento -		

CONTRIBUINTES

CPF/CNPJ 45.392.032/0001-18	Proprietário FUNDAÇÃO PRO-LAR DE JACAREÍ
--------------------------------	---------------------------------------------

LOCALIZAÇÃO

Endereço RUA. SÃO JERÔNIMO	Número Imóvel 780	Bairro PEDREGULHO
-------------------------------	----------------------	----------------------

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM DO IMÓVEL



03/07/2015 00:00:00

MEDIDAS

Área do Lote 265,20			Área Total Construída 65,80
Seção-Lado 867-D	Medida 20,00	Número da Testada 1	Nome do Logradouro RUA SÃO JERÔNIMO

CARACTERÍSTICAS

LOTE



Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Controle e Cadastro

Área do Terreno 265,20	Lado Direito 0,00	Lado Esquerdo 0,00	Unidades Construídas 1
Área Total Construída 65,80	Observações -	Forma 1 Regular	Situação 3 Meio De Quadra
Benfeitoria 1 Nenhuma	Topografia 1 Plano	Uso 1 Nenhum	Categoria Proprietário 2 Municipal
Código de Isenção -	Escola, Equipamento, Saúde - 100m 2 Não	Raio Patrimonio Tombado 2 Não	Área Utilidade Pública 2 Não
DUP - Decreto Lei -	DUP - Identificação Decreto Lei -	DUP - Data Decreto Lei -	Faixa Alargamento Viário 2 Não
Servidões 2 Não	Faixa Não Edificante - APP 2 Não	Imóveis preservados - Condepac 2 Não	Direito de Preempção 2 Não
Transferência Direito de Construir 2 Não	Imposto Progressivo 2 Não	Imóvel situado em Área Risco 2 Não	Imóvel com Impedimento 2 Não
Área Contaminada - CETESB -	Processo -	Ano Processo 0	Tipo Processo -
Imóvel Cauconado Nao Atribuído	Inscrição Antiga -	IPTU Verde-Porção Territorial 0,0	IPTU Verde-Porção Predial 0,0



Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Controle e Cadastro

IDENTIFICAÇÃO

Inscrição Município 44132.22.68.0278	Matrícula -	Loteamento 70009 - JARDIM DAS INDUSTRIAS	Quadra Loteamento 31
Lote Loteamento -	Complemento -		

CONTRIBUINTES

CPF/CNPJ 46.694.139/0001-83	Proprietário PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREI
--------------------------------	-------------------------------------------------

LOCALIZAÇÃO

Endereço RUA, SÃO JERÔNIMO	Número Imóvel 778	Bairro PEDREGULHO
-------------------------------	----------------------	----------------------

MAPA DE LOCALIZAÇÃO



IMAGEM DO IMÓVEL



03/07/2015 00:00:00

MEDIDAS

Área do Lote 402,80			Área Total Construída 108,63
Seção-Lado 867-D	Medida 16,50	Número da Testada 1	Nome do Logradouro RUA SÃO JERÔNIMO

CARACTERÍSTICAS

LOTE



Prefeitura Municipal de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento
Diretoria de Controle e Cadastro

Área do Terreno 402,80	Lado Direito 0,00	Lado Esquerdo 0,00	Unidades Construídas 1
Área Total Construída 108,63	Observações -	Forma 1 Regular	Situação 3 Meio De Quadra
Benfeitoria 1 Nenhuma	Topografia 1 Plano	Uso 5 Edificado	Categoria Proprietário 2 Municipal
Código de Isenção -	Escola, Equipamento, Saúde - 100m 2 Não	Raio Patrimonio Tombado 2 Não	Área Utilidade Pública 2 Não
DUP - Decreto Lei -	DUP - Identificação Decreto Lei -	DUP - Data Decreto Lei -	Faixa Alargamento Viário 2 Não
Servidões 2 Não	Faixa Não Edificante - APP 2 Não	Imóveis preservados - Condepac 2 Não	Direito de Preempção 2 Não
Transferência Direito de Construir 2 Não	Imposto Progressivo 2 Não	Imóvel situado em Área Risco 2 Não	Imóvel com Impedimento 2 Não
Área Contaminada - CETESB -	Processo -	Ano Processo 0	Tipo Processo -
Imóvel Caucionado Nao Atribuído	Inscrição Antiga -	IPTU Verde-Porção Territorial 0,0	IPTU Verde-Porção Predial 0,0