

## Prefeitura de Jacareí Gabinete do Prefeito

Oficio nº 102/2024 - GP

Jacareí, 13 de março de 2024.

À Vossa Excelência o Senhor Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí

Assunto: Pedido de Informação nº 27/2024

CÁMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ
PROTOCOLO GERAL Nº 272
LATA 25/03/20 24
FUNCIONARIO

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 77/2024-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 07 de março de 2024, recebido nesta Prefeitura no dia 8 de março de 2024, referente ao Pedido de Informações nº 27/2024, de autoria do vereador Hernani Barreto, venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando n° 205/2024 expedido pela Secretaria de Governo e Planejamento a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,

IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí

JULIANA PINHEIRO DUALIBI

Chefe de Gabinete



# Prefeitura de Jacarei

Secretaria de Governo e Planejamento

Memo. 205/2024

Jacareí, 13 de março de 2024.

De: Secretaria de Governo e Planejamento

Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: Resposta ao Pedido de Informações nº 27/2024

Prezada Chefe de Gabinete.

Cumprimentando-a cordialmente, venho pelo presente apresentar as informações referentes ao Pedido de Informações nº 27/2024, de autoria do vereador Hernani Barreto, referente a pedido de identificação de área no Jardim das Indústrias.

1. A referida área é de propriedade pública ou particular?

Informamos que a área em questão é composta por dois lotes, sendo o primeiro pertencente à Fundação Pró-Lar (CIM nº 44132.22.68.0286) e o segundo, pertencente ao Município de Jacareí (CIM nº 44132.22.68.0278). Seguem anexas as fichas cadastrais

2. Tratando-se de área pertencente ao Município de Jacareí, qual a classificação e destinação de uso do referido local?

Conforme informações dispostas no projeto do loteamento, datado do ano de 1976, ambas as áreas estão classificadas como "jardim" (área de lazer).

Sendo o que cumpria informar, renovamos votos de estima e consideração, colocando-nos à disposição para esclarecimentos.

Atenciosamente.

CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA

Secretário de Governo e Planejamento



#### **IDENTIFICAÇÃO**

Inscrição Município 44132.22.68.0286

Matricula

Loteamento 70009 - JARDIM DAS INDUSTRIAS

Quadra Loteamento

Lote Loteamento

Complemento

CONTRIBUINTES

CPF/CNPJ 45.392.032/0001-18 Proprietário

FUNDAÇÃO PRO-LAR DE JACAREI

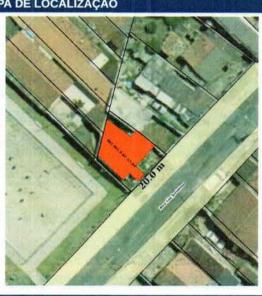
LOCALIZAÇÃO

Endereço RUA. SÃO JERÔNIMO

Número Imóvel 780

Bairro PEDREGULHO

#### MAPA DE LOCALIZAÇÃO



#### IMAGEM DO IMÓVEL



Área Total Construída

#### MEDIDAS

Área do Lote

265,20 Seção-Lado

Medida 20,00

Número da Testada

65,80

Nome do Logradouro RUA SÃO JERÔNIMO

## CARACTERÍSTICAS

LOTE

867-D

Emitido em: 12/03/2024 09:30:12 Operador: Mariana da Matta Pedrosa Página 1/2



Área do Terreno 265.20

Lado Direito 0,00

Lado Esquerdo

Unidades Construídas

Área Total Construída

65,80

Observações

Forma 1 Regular Situação

3 Meio De Quadra

Benfeitoria 1 Nenhuma Topografia 1 Plano

Liso 1 Nenhum Categoria Proprietário

2 Municipal

Código de Isenção

Escola, Equipamento, Saúde -100m

2 Não

Raio Patrimonio Tombado 2 Não

Área Utilidade Pública

2 Não

DUP - Decreto Lei

DUP - Identificação Decreto Lei

DUP - Data Decreto Lei

Faixa Alargamento Viário

2 Não

Servidões 2 Não

Faixa Não Edificante - APP

Imóveis preservados - Condepac Direito de Preempção 2 Não

2 Não

Transferência Direito de Construir

2 Não

Imposto Progressivo

2 Não

Imóvel situado em Área Risco

2 Não

Imóvel com Impedimento

2 Não

Área Contaminada - CETESB

Processo

Ano Processo

Tipo Processo

Imóvel Caucionado Nao Atribuido

Inscrição Antiga

IPTU Verde-Porção Territorial

0,0

IPTU Verde-Porção Predial

0,0



**IDENTIFICAÇÃO** 

Inscrição Município 44132.22.68.0278 Matrícula

Loteamento 70009 - JARDIM DAS INDUSTRIAS Quadra Loteamento

31

Lote Loteamento

Complemento

CONTRIBUINTES

CPF/CNPJ 46.694.139/0001-83 Proprietário

PREFEITURA MUNICIPAL DE JACAREI

LOCALIZAÇÃO

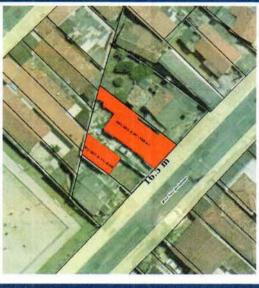
Endereço RUA. SÃO JERÔNIMO

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

Número Imóvel 778

Imóvel Bairro
PEDREGULHO

**IMAGEM DO IMÓVEL** 





03/07/2015 00:00 00

MEDIDAS

Área do Lote 402,80 Seção-Lado

Medida 16,50

Área Total Construída

108,63

Nome do Logradouro RUA SÃO JERÔNIMO

CARACTERÍSTICAS

LOTE

867-D

Número da Testada



Área do Terreno

Lado Direito

Lado Esquerdo

Unidades Construídas

Área Total Construída

108,63

Observações

Forma 1 Regular Situação

3 Meio De Quadra

Benfeitoria 1 Nenhuma

Topografia 1 Plano

2 Não

Uso 5 Edificado Categoria Proprietário

2 Municipal

Código de Isenção

Escola, Equipamento, Saúde -100m

Raio Patrimonio Tombado 2 Não

Área Utilidade Pública

2 Não

DUP - Decreto Lei

DUP - Identificação Decreto Lei

DUP - Data Decreto Lei

Faixa Alargamento Viário

2 Não

Servidões 2 Não

Faixa Não Edificante - APP

2 Não

Imóveis preservados - Condepac Direito de Preempção 2 Não

2 Não

Transferência Direito de Construir

2 Não

Imposto Progressivo

2 Não

Imóvel situado em Área Risco

2 Não

Imóvel com Impedimento

2 Não

Área Contaminada - CETESB

Processo

Ano Processo

Tipo Processo

Imóvel Caucionado

Nao Atribuído

Inscrição Antiga

IPTU Verde-Porção Territorial 0,0

IPTU Verde-Porção Predial

0,0