



Prefeitura de Jacareí
Gabinete do Prefeito

Ofício nº 133/2024 - GP

Jacareí, 04 de abril de 2024.

À Vossa Excelência o Senhor
Presidente Abner Rodrigues de Moraes Rosa
Gabinete do Presidente da Câmara Municipal de Jacareí

Assunto: **Pedido de Informação nº 51/2024**



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 104/2024-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 21 de março de 2024, recebido nesta Prefeitura no dia 22 de março de 2024, referente ao Pedido de Informações nº 51/2024, de autoria do vereador Paulinho dos Condutores, venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando nº 220/2024 expedido pela Secretaria de Governo e Planejamento a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,



IZAIAS JOSÉ DE SANTANA

Prefeito do Município de Jacareí



JULIANA PINHEIRO DUALIBI
Chefe de Gabinete



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

Memo. 220/2024

Jacareí, 25 de março de 2024.

De: Secretaria de Governo e Planejamento
Para: Gabinete do Prefeito

Assunto: Resposta ao Pedido de Informações nº 51/2024 – Informações sobre situação de imóvel no Rio Comprido

Prezada Chefe de Gabinete,

Cumprimentando-a cordialmente, venho pelo presente apresentar as informações referentes ao Pedido de Informações nº 51/2024, de autoria do vereador Paulinho dos Condutores, referente a situação de imóvel localizado no Lote 26, Quadra 7, do Bairro Rio Comprido.

1. A área mencionada está em fase de regularização? 1.1. Em caso afirmativo, em qual etapa se encontra? 1.2. Em caso negativo, justificar os motivos.

Informamos que o imóvel localizado no Lote 26 da Quadra 7 está previsto para ser regularizado na Etapa Três do processo de regularização fundiária do núcleo informal consolidado Jardim Rio Comprido.

O imóvel está em fase de preparação técnica, a qual compreende elaboração de material técnico, visitas ao lote, análise do cadastro social, emissão de parecer jurídico e termo de anuência do ocupante para envio de documentação ao Cartório de Registro de Imóveis. A previsão é de a Etapa 3 finalizada em maio de 2024.

O Rio Comprido conta com cerca de 1.300 lotes ou ocupações informais em processo de regularização, o qual foi planejado em fases e etapas. A Fase 1 é realizada pela Secretaria de Governo e Planejamento, enquanto a Fase 2, pela Fundação Pró-Lar. Por sua vez, a Fase 1 foi subdividida em seis etapas.



Prefeitura de Jacareí
Secretaria de Governo e Planejamento

2. É possível a abertura de empresa no local? 2.1. Em caso afirmativo, justificar os motivos. 2.2. Em caso negativo, justificar os motivos.

No momento, não, uma vez que, para a abertura formal de empresa no local descrito, é necessário que o imóvel tenha inscrição regular junto ao Cadastro Imobiliário Municipal, o que somente será possível após a regularização fundiária do núcleo urbano informal e a individualização das matrículas.

3. O imóvel já possui matrícula?

Não.

4. O lote apresenta testada para qual rua?

Após a regularização do lote, a testada se dará para a Rua Aracaju, já oficializada pelo Município.

5. A área já possui cadastro?

Não, uma vez que é preciso aguardar emissão de matrícula pelo Cartório de Registro de Imóveis.

6. O lote mencionado possui emplacamento?

Não, uma vez que é preciso aguardar emissão de matrícula pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Sendo o que cumpria informar, renovamos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

CELSON FLORÊNCIO DE SOUZA
Secretário de Governo e Planejamento