



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

TERMO DE REFERÊNCIA DE BENS COMUNS

Processo nº aaaa/nmm

O QUE SERÁ CONTRATADO?						
Item	Descrição	Código	Und	Qtd	Valor Unit. Estimado	Total
1	Serviço de manutenção preventiva e corretiva nos quadros de distribuição de entrada de energia da Câmara Municipal.	4782	Serviços	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
3	Serviço de inspeção e manutenção corretiva no sistema de Proteção de Descargas Atmosféricas (SPDA).	4785	Serviços	1	R\$ 6.000,00	R\$ 6.000,00
2	Serviço de manutenção preventiva e corretiva nas instalações elétricas de Alta Tensão (transformador) da Câmara Municipal de Jacareí	4782	Serviços	1	R\$ 28.000,00	R\$ 28.000,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO						R\$ 36.000,00

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Manutenção preventiva e corretiva nos quadros de distribuição de entrada de energia (14 painéis elétricos de baixa tensão)

- Inspeção visual dos componentes;
- Verificação e reaperto de conexões;
- Medição de tensões, correntes e temperaturas;
- Limpeza dos quadros e substituição de componentes danificados (fusíveis, disjuntores, contadores etc.);
- Verificação das condições operacionais e de segurança dos equipamentos conforme NR10
- Instalação de identificação do nível de tensão nos 14 painéis elétricos.
- Emissão de relatório técnico com diagnóstico e orientações

Manutenção preventiva e corretiva do sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).

- Verificação dos captosres, condutores de descida, conexões e sistema de aterramento;
- Medições de resistência ôhmica do sistema de aterramento;



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. XX.XX.XX.XX · XC · E

- Identificação de desconexões ou corrosões;
- Correção de inconformidades detectadas;
- Emissão de laudo técnico com ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

Manutenção preventiva no sistema de entrada de energia de Alta Tensão

- Diagnóstico de falhas e reparo imediato de anomalias;
- Verificação dos sistemas de proteção e manobra;
- Testes de resistência de isolamento e continuidade elétrica;
- Análise de óleo isolante, quando aplicável;
- Emissão de relatório técnico com registro de intervenções realizadas.

Manutenção corretiva no sistema de entrada de energia de Alta Tensão – Transformador identificadas após última inspeção realizada.

- Substituição das cruzetas de madeira danificadas pelo tempo, por cruzetas poliméricas;
- Calafetar os tubos de entrada e saída dos cabos;
- Realizar acabamento com cimento para vedar danos na alvenaria;
- Substituir parafusos oxidados dos cabos das buchas de saída do Trafo;
- Substituir borracha de acabamento da tampa superior de acesso interno do Trafo;
- Realizar análise da qualidade de energia fornecida pelo transformador;
- **Retirada do Trafo no poste e instalação de um equipamento reserva para evitar a interrupção de energia e envio para a oficina.**

Na oficina:

- Reparo nas bobinas de alta e baixa tensão;
- Substituição dos oringues e vedações;
- Secagem do núcleo e lavagem com óleo mineral isolante novo;
- Substituição de todo óleo mineral isolante do equipamento;
- Pintura e reparo na carcaça do equipamento;
- Retirada do Trafo reserva e reinstalação do equipamento após correções;
-

Ensaio técnico com emissão de laudo:

- Isolação elétrica;
- Relação de Transformação;
- Resistência ôhmica das espiras.

**QUAL O MOTIVO DA
CONTRATAÇÃO?**

A contratação dos serviços é necessária para garantir a segurança, a continuidade e o bom funcionamento das instalações elétricas da Câmara Municipal de



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

	Jacareí, evitando interrupções nas atividades legislativas e administrativas, bem como riscos à integridade de servidores e do patrimônio público. A manutenção e inspeção nas instalações elétricas da Câmara devem ser realizadas periodicamente e, após última inspeção realizada, incluindo a análise do óleo do Transformador, foram identificadas algumas correções/adequações necessárias para que o equipamento esteja em pleno funcionamento sem riscos de quebras repentinas ou outros acidentes.
NATUREZA DO SERVIÇO	
Serviço Técnico de Engenharia	
PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DOS SERVIÇOS	
HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	Sim, após a execução dos serviços a empresa deverá realizar ensaios técnicos com emissão de laudos para atestar a qualidade dos serviços
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	Não
HAVERÁ GARANTIA DO SERVIÇO?	Sim, a empresa contratada deverá oferecer garantia dos serviços prestados pelo prazo de 12 (doze) meses a partir de sua entrega definitiva.
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	A empresa contratada deverá prestar assistência técnica corretiva caso seja verificado algum problema após a execução dos serviços pelo período de 12(meses) conforme instrumento contratual.
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	☐ Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. ☒ Dispensa de licitação em razão do valor, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133 ☐ Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21 ☐ Pregão eletrônico.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	O critério de julgamento será pelo menor preço



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	Não
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	A empresa contratada deverá ser especializada na prestação dos serviços solicitados, atender todas as normas técnicas pertinentes, bem como todos os requisitos deste Termo de referência.
HÁ ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESA DE PEQUENO PORTE?	Não
REQUISITOS DA CONTRATADA	
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	A empresa que irá executar os serviços deverá apresentar atestado de capacidade técnica que demonstre sua aptidão para o desenvolvimento dos serviços requeridos e, antes da execução dos serviços, apresentar comprovação de treinamento da mão de obra oferecida com relação a trabalho em altura e segurança em Instalações de eletricidade conforme as normas regulamentadoras da ABNT (NBR 1439 instalação elétrica de Alta Tensão – de 1.0 kV a 36.2kV, normas regulamentadoras NR-1 e NR-10 do ministério do trabalho), e outras normas aplicáveis.
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	• Empresa devidamente registrada no CREA/SP; • Apresentação de atestados de capacidade técnica compatíveis com os serviços exigidos; • Responsável técnico habilitado com emissão de ART para os serviços prestados
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	A empresa contratada deverá providenciar o descarte correto dos resíduos gerados na execução dos serviços, em especial do óleo mineral isolante substituído.
FORMA DE ENTREGA DO BEM	
COMO O BEM DEVE SER ENTREGUE?	Os serviços deverão ser executados e entregues de uma só vez em até 90(noventa) dias após a emissão da ordem de serviço devidamente assinada pela autoridade competente.
LOCAL DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	Os serviços serão executados no local de instalação do equipamento, sede da Câmara Municipal de Jacareí, cujo endereço é Praça dos Três Poderes nº 74, Centro, Jacareí – SP.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. XX.XX.XX.XX · XC · E

PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO	
PRAZO DO CONTRATO	O prazo do Contrato será de 12(doze) meses
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	Não haverá prorrogação
FORMA DE PAGAMENTO	O pagamento será realizado pela Tesouraria da Câmara Municipal de Jacareí, por meio de ordem bancária, preferencialmente na Caixa Econômica Federal ou no Banco do Brasil, ou por boleto bancário, em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura, ou em prazo superior, conforme estabelecido nesses documentos, mediante autorização do Departamento Requisitante, que procederá à liberação após o recebimento e conferência do objeto contratado. A regularidade fiscal pode ser provada, conforme regulamento vigente, em especial pela apresentação dos documentos constantes no art.68 da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não for possível aos sistemas oficiais.
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	A Empresa Contratada deverá oferecer garantia, tanto dos serviços quanto dos materiais empregados na execução dos serviços pelo prazo de 12(doze) meses a contar de sua entrega definitiva.
OUTRAS CONSIDERAÇÕES	
- Os serviços deverão ser executados após emissão da ordem de serviço, devidamente assinada pela autoridade competente e conforme agendamento realizado com o departamento requisitante para determinação de horário. - A empresa contratada deverá disponibilizar equipe técnica qualificada, para a prestação dos serviços, bem como os demais materiais e equipamentos necessários à execução das atividades pertinentes. - Os funcionários deverão comparecer ao local devidamente uniformizados e com todos os Equipamentos de Proteção Individual, conforme normas vigentes. - Será de responsabilidade exclusiva da empresa contratada a aquisição e o fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados ao risco de cada atividade e aprovados pelo órgão nacional competente em matéria de segurança e saúde no trabalho. - A empresa contratada deverá informar, em tempo hábil, qualquer motivo impeditivo ou que a impossibilite de realizar o serviço conforme o estabelecido. - Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e demais exigências legais para o exercício	



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

da atividade, bem como por qualquer acidente, danos a terceiros, entre outros, ocorridos em horário de trabalho, ficando a Câmara Municipal de Jacareí, isenta de qualquer responsabilidade pelos mesmos.

- Reparar, corrigir, ou refazer, sem qualquer ônus para a Câmara Municipal, no todo ou em parte, os serviços que resultarem imperfeitos ou insatisfatórios.
- Emitir relatório em que constem as informações técnicas detalhadas sobre a funcionalidade do sistema, devendo conter a relação os equipamentos vistoriados, o tipo de manutenção efetuada e demais informações pertinentes.
- Todas as despesas decorrentes de transporte, aluguel de equipamento, se for o caso, será de responsabilidade da empresa contratada

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO

Os dados serão inseridos por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária.

Câmara Municipal de Jacareí, 9 de abril de 2025.

Márcia Pereira

Chefe do Depto de Compras e Manutenção