



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

() Aprovado

() Rejeitado

Cód. 04.00.03.19 · 1C · P

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 52/2025

Assunto: Requer informações sobre os imóveis públicos do município de Jacareí.

CONSIDERANDO que a boa gestão patrimonial é um dos pilares fundamentais da administração pública, sendo dever do Poder Executivo zelar pela conservação, destinação e uso eficiente dos bens públicos;

CONSIDERANDO que a cidade de Jacareí possui um número expressivo de imóveis públicos subutilizados, inclusive em áreas centrais do município, muitos dos quais em estado de evidente deterioração;

CONSIDERANDO que, paralelamente à existência de prédios próprios desocupados ou mal conservados, a Prefeitura continua a alugar imóveis para instalação de serviços administrativos e outras finalidades institucionais, gerando custos que poderiam ser otimizados;

CONSIDERANDO o atual cenário de restrições financeiras enfrentado pelo município, o que reforça a necessidade de aplicação efetiva, racional e planejada dos recursos públicos, evitando desperdícios e priorizando ações que garantam retorno social;

CONSIDERANDO, ainda, que a transparência na gestão do patrimônio público é essencial para assegurar o controle social, o acesso à informação e o planejamento de políticas públicas adequadas ao interesse coletivo,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Encaminhar a relação completa dos imóveis de propriedade do município de Jacareí, contendo para cada imóvel:
 - 1.1. Endereço completo;
 - 1.2. Destinação atual (uso institucional, educacional, de saúde, entre outros);
 - 1.3. Situação de uso (ocupado, desocupado, cedido, em reforma, interditado, sem uso definido, etc.).



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 52/2025 - Vereador Gabriel Belém - fls. 2/2

2. Encaminhar a relação de todos os imóveis alugados pela Prefeitura de Jacareí, especificando:
 - 2.1. Endereço do imóvel;
 - 2.2. Valor mensal do aluguel;
 - 2.3. Finalidade de uso;
 - 2.4. Secretaria responsável;
 - 2.5. Vigência do contrato de locação.
3. Informar quais imóveis de propriedade do município estão atualmente cedidos a terceiros, instituições, entidades, associações ou sob regime de comodato, especificando:
 - 3.1. Data da formalização da cessão ou contrato;
 - 3.2. Prazo de validade;
 - 3.3. Finalidade da cessão.
4. Indicar quais imóveis públicos estão desocupados ou sem destinação definida atualmente, esclarecendo se estão interditados, aguardando reforma, sob avaliação técnica ou outra condição relevante.
5. Informar se há previsão de uso, reforma, alienação ou qualquer outro destino previsto para os imóveis públicos desocupados ou em desuso, e se existe cronograma ou plano de ação a esse respeito.

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 14 de maio de 2025.

GABRIEL BELÉM
Vereador - PSB