



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

() Aprovado

() Rejeitado

Cód. 05.00.01.04 · 1C · P

REQUERIMENTO Nº 336/2025

Assunto: Ao Senhor Carlos Antônio Vieira Fernandes, Presidente da Caixa Econômica Federal, solicitando providências práticas e urgentes acerca das reclamações sobre problemas estruturais verificados em moradias dos Condomínios Santa Isabel e Santa Isaura, localizados no Jardim Maria Amélia, construídos no âmbito do Programa “Minha Casa Minha Vida”.

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ofício ao Senhor Carlos Antônio Vieira Fernandes, Presidente da Caixa Econômica Federal, solicitando providências práticas e **urgentes** acerca das reclamações sobre problemas estruturais verificados em moradias (apartamentos), cujo público é população de interesse social, dos Condomínios Santa Isabel e Santa Isaura, localizados no Jardim Maria Amélia, construídos no âmbito do Programa “Minha Casa Minha Vida”.

Requeremos à Presidência da Caixa Econômica Federal, responsável pela fiscalização da construção de projetos e edificações, para que promova uma solução prática para os problemas referentes à rede de esgoto na área dos referidos condomínios, visando à correção dos problemas encontrados.

Este Vereador, em visita com o síndico e demais moradores, constatou o problema que está ocorrendo dentro das áreas condominiais. Frente a isso, em resposta, o Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Jacareí – SAAE, após ter realizado vistoria, concluiu que as instalações da rede de esgoto são de responsabilidade da construtora que na época realizou os serviços.

Considerando que esse problema vem causando sérios transtornos aos moradores, reivindicam que, por intermédio da Caixa, a construtora responsável pela obra de edificação do Residencial Santa Isabel e do Condomínio Santa Isaura, possa solucionar o problema relatado.

Informamos que o vazamento ocorre em áreas comuns do Condomínio Santa Isaura e que, segundo relatos, tem se estendido até o Condomínio Santa Isabel, situado abaixo daquele, agravando ainda mais a situação.

Destacamos que, conforme apurado preliminarmente, há intenso mau cheiro no local, o que sugere tratar-se de vazamento de esgoto. Essa situação representa



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 336/2025 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 2/7

risco potencial à salubridade e à segurança dos moradores, especialmente crianças, considerando que o vazamento afeta áreas comuns de circulação de pessoas.

Desta forma, os moradores solicitam:

1. Comunicação à Construtora responsável quanto ao problema;
2. Realização de vistoria técnica no local para confirmação das causas do vazamento;
3. Adoção das medidas cabíveis para a solução do problema, em caso de confirmação do vazamento.

Documentos e fotos anexos.

Assim sendo, mui respeitosamente recorremos à compreensão e aos préstimos da Caixa Econômica Federal e, antecipando agradecimento pela atenção dispensada, subscrevemos.

Sala das Sessões, 11 de junho de 2025.

VALMIR DO PARQUE MEIA LUA

Vereador – Líder do PP



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 336/2025 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 3/7





CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 336/2025 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 4/7



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



RELATÓRIO DE VISTORIA:
EXTRAVASAMENTO DE ESGOTO - CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA ISABEL

JACAREÍ

07 de Novembro de 2024

Rua Miguel Leite do Amparo, 121 – Região Central - Jacareí - SP
Telefone: (12) 3954-0300 - comunicacao@saaejacarei.sp.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 336/2025 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 5/7



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



1. INTRODUÇÃO

O presente relatório tem por objetivo apresentar os serviços executados entre os dias 01 e 02 de setembro de 2024, relativos à extravasamento de esgoto no Condomínio Santa Isabel.

Os serviços foram executados durante o plantão de domingo (01 de setembro) da Unidade de Sistemas de Esgoto.

2. DADOS DO LOCAL

- *Condomínio:* Santa Isabel.

- *Endereço:* Av. José Teodoro de Siqueira, 1131 - Jardim Maria Amelia, Jacareí - SP, 12309-505

- *Data da Ocorrência:* 01 a 02/09/2024.

- *Ocorrência:* Extravasamento de esgoto em poço de visita

3. DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA

No dia 01 de setembro por volta das 16:45, foi informado ao plantão a ocorrência de extravasamento de esgoto no Condomínio Santa Isabel. Prontamente, foi direcionado um manobrista ao local para verificar in loco a situação do caso, tendo sido constatado que o extravasamento em questão estava em Poço de Visita na rua, não havendo retorno de esgoto aos imóveis dos moradores do local.

Diante disto, e considerando o horário da ocorrência, foi programada tal desobstrução de esgoto no dia 02 de setembro, no período da manhã.

No dia 02 de setembro de 2024, o Caminhão Alta Pressão se direcionou ao local a fim de efetuar a desobstrução em questão, tendo sido o problema resolvido na data em questão.

A seguir são apresentadas fotos da ocorrência no dia 01 de setembro de 2024.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 336/2025 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 6/7



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



Na vistoria, foi relatado, tanto pelo síndico, quanto por demais moradores, que existe a suspeita de que a rede de drenagem de águas pluviais interna esteja interligada à rede coletora de esgoto interna, gerando assim problemas frequentes com a rede de esgoto interna do condomínio.

Ao se consultar o histórico de serviços realizados pelo SAAE nos últimos dois anos (2023 e 2024) no condomínio relativos à extravasamentos de esgoto, tem-se as seguintes datas:

- 02 de maio de 2023;
- 13 de novembro de 2023;
- 21 de março de 2024;
- 01 de setembro de 2024 e;
- 05 de novembro de 2024

Percebe-se que, com exceção do dia da ocorrência relativa à este relatório (01 e 02 de setembro de 2024), as demais ocorrências se deram em meses com ocorrências de chuvas.

Na vistoria não foi possível confirmar ou não a existência de interligação da rede interna de drenagem de águas pluviais com a rede coletora de esgoto interna, visto se tratar de instalações internas ao condomínio, não tendo sido possível identificar o completo caminho que as mesmas percorrem.

Destaca-se, apenas que, foi possível observar através de som, um elevado fluxo de esgoto na caixa de inspeção de entrada do condomínio, fluxo este anormal ao se considerar a quantidade de unidades existentes no condomínio, de 164 residências.

4. CONCLUSÃO

Conclui-se, portanto, que há necessidade de confirmação se há eventual interligação entre as redes de drenagem e rede coletora de esgoto internas do Condomínio Santa Izabel, porém, tal situação envolve instalações internas do condomínio, devendo as mesmas serem verificadas pelo próprio condomínio e/ou construtora que construiu o mesmo.

Rua Miguel Leite do Amparo, 121 – Região Central - Jacareí - SP
Telefone: (12) 3954-0300 - comunicacao@saaejacarei.sp.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Requerimento nº 336/2025 - Vereador Valmir do Parque Meia Lua - fls. 7/7



Prefeitura de Jacareí
Serviço Autônomo de Água e Esgoto



Quanto aos serviços realizados pelo SAAE, os mesmos visaram a eliminação do extravasamento de esgoto quando da sua ocorrência, tendo sido executados com sucesso.

Jacareí, 07 de novembro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br RODRIGO MOREIRA CURCI
Data: 07/11/2024 18:09:23 -9300
Verifique em <https://validar.jb.gov.br>

Eng.º Rodrigo Moreira Curci
Eng.º Civil – Unidade de Obras
Engenheiro Plantonista USE – 01/09/2024

Rua Miguel Leite do Amparo, 121 – Região Central - Jacareí - SP
Telefone: (12) 3954-0300 - comunicacao@saaejacarei.sp.gov.br