

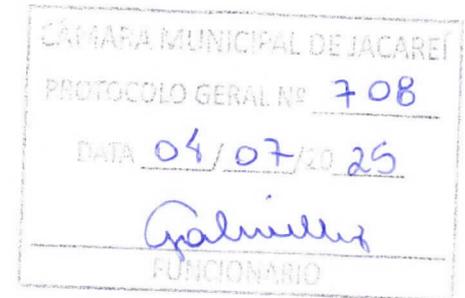


Ofício nº 332/2025 – GP

Jacareí, 02 de julho de 2025.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)  
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informação nº 64/2025**



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 473/2025-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 18 de junho de 2025, recebido nesta Prefeitura no dia 23 de junho de 2025, referente ao Pedido de Informações nº 64/2025, de autoria do vereador Luís Flavio, venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando nº 337/2025 – GAB/SME expedido pela Secretaria Municipal de Educação a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,

  
CELSO FLORENCIO DE SOUZA  
Prefeito do Município de Jacareí

  
ROBERTO TARCISO DE ABREU  
Secretário de Governo e Planejamento

**Memorando nº 337/2025 – GAB/SME**

Jacareí, 24 de junho de 2025.

Ao Gabinete do Prefeito

**Assunto: Resposta ao Pedido de Informações nº 64/2025 – Requer informações sobre a reforma de salas incendiadas na EMEF Tito Máximo, no Parque Santo Antônio.**

Em atendimento ao solicitado, seguem as informações:

**1. Quais foram as providências tomadas pelo Executivo após a ocorrência de incêndio em salas na EMEF Tito Máximo?**

Imediatamente após o incidente, foi acionada a Defesa Civil e a área foi interditada, com isolamento do corredor de acesso e fechamento do portão lateral com identificação visual, informando que ninguém pode acessar o local.

Foi contratada uma empresa especializada para a elaboração de um laudo de perícia técnica da estrutura, a fim de definir as ações adequadas que podem ser executadas na área afetada pelo incêndio.

**2. Quais eram as atividades desenvolvidas nas salas e para onde foram remanejadas após o incêndio?**

As salas atingidas eram utilizadas como arquivo morto, almoxarifado de materiais de educação física, sala de leitura e duas salas de aula. As atividades foram remanejadas para o auditório da escola, onde foram criadas novas salas, incluindo uma sala de leitura e uma sala de aula.

**3. Quais foram os danos e prejuízos causados aos alunos, professores e funcionários da EMEF Tito Máximo e como foram resolvidos após a ocorrência do incêndio?**

Com o remanejamento dos espaços garantiu-se a oferta pedagógica sem redução da quantidade de turmas ou prejuízo à rotina escolar.

**4. Existe laudo da Defesa Civil em relação aos danos causados pelo incêndio ao prédio da EMEF Tito Máximo?**

Sim.

**4.1. Em caso positivo, enviar cópia do relatório.**

Em anexo.

**4.2. Em caso negativo, justificar ausência de laudo.**



Prejudicada.

**5. Qual é a justificativa da Secretaria Municipal de Educação pela falta de limpeza e separação inadequada das salas incendiadas com os alunos nos últimos 2 anos?**

Estávamos aguardando a emissão do laudo técnico para saber quais medidas poderiam ser realizadas no local.

**6. Existe previsão para a realização de reforma nas salas incendiadas na EMEF Tito Máximo?**

Sim.

**6.1. Em caso positivo, informar valor, prazo de início e conclusão da obra.**

Tendo em vista que o laudo contratado foi apresentado no final do mês de junho, esta Secretaria está estudando o projeto e elaborando os orçamentos para dar início ao processo licitatório.

**6.2. Em caso negativo, justificar ausência de reforma.**

Prejudicada.

**7. Qual será a designação de uso das salas após a conclusão das obras de reforma?**

As salas reformadas retornarão ao atendimento das demandas pedagógicas da escola, permitindo a desativação das salas atualmente instaladas no auditório.

Estamos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,

DANIELLI  
VILLAR  
LEMES:28  
881706806

Assinado digitalmente por DANIELLI  
VILLAR LEMES:2881706806  
NO: CN=BR, C=BR, OU=Villars  
Villars/Conferencia, OU=28196970000143, OU=Secretaria de  
Recursos Humanos do Brasil - RFB, OU=RSB e-GP F3, OU=Instituto, CN=DANIELLI VILLAR LEMES:2881706806  
Razão: Eu estou aprovando este  
documento  
Localização:  
Data: 2025.07.03 11:52:55-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

**DANIELLI VILLAR LEMES**  
**Secretária Municipal de Educação**



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



## VISTORIA Nº54/2023

Membro: Ismael Moraes de Almeida  
Membro: Luana Maria dos Santos  
Membro: Rodolpho de Souza Neto

Vistoria: Incêndio na EMEF Professor Tito Máximo;  
Localização: Praça Luís Sípúlio Filho, nº 81 - Parque Santo Antônio – Jacareí/SP;  
Solicitante: Eng.º Rodolfo Arantes Garcia – Secretaria de Educação;

**Relator:** Eng.º Ismael Almeida

A Comissão de Vistoria da Defesa Civil; instituída pelo Decreto nº 04, de 05 de janeiro de 2009, representada pelos engenheiros: Ismael Moraes de Almeida, Luana Maria dos Santos, Milton Camillo e Rodolpho de Souza Neto, vistoriou em 23/05/2023 às 08h00min o local acima citado e constatou:

*A avaliação de risco se dá pela observação visual de parâmetros evidentes, não há conhecimento de resistências características de projeto. Desta forma, este relatório se preocupa somente em apontar evidências visuais claras de situação que podem ou poderiam causar acidentes ou ruína (falência estrutural). Não dá garantia de que ocorra problema de outra natureza.*

### 1. FINALIDADE:

A presente Vistoria e respectivo Relatório têm como finalidade determinar as características e condições físicas do imóvel, visando auxiliar à tomada de decisão quanto às providências a serem adotadas para sanar irregularidades que afetam a edificação e sua manutenção.

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL:

Praça Luís Sípúlio Filho, nº 81 - Parque Santo Antônio – Jacareí/SP;

### 3. PROCEDIMENTOS ADOTADOS:

3.1 Visita ao local.

3.2 Prospecção visual e obtenção de fotos.

3.3 Elaboração e emissão de relatório técnico visual e recomendações para mitigação das anomalias visualizadas, ilustrado com fotografias dos itens mais relevantes:

### 4. VISTORIA:

Foi realizada no dia 23/05/2023 às 08h00min, diligências ao local acima;

### 5. CARACTERÍSTICAS

Trata-se de instrumento técnico que viabiliza posteriores planejamentos de manutenção corretiva necessárias, com intuito de evitar acidentes, reduzir despesas, facilitar a locomoção e a segurança dos munícipes.



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



## 6. RELATÓRIO DA VISTORIA:

- 6.1 Em atendimento ao solicitado, estivemos em vistoria na EMEF Professor Tito Máximo, localizado próximo a base da Defesa Civil, na Praça Luís Sipúlio Filho, no bairro Pq. Santo Antônio;
- 6.2 Quando chegamos ao local o incêndio já havia sido controlado por equipes do corpo de bombeiros com apoio de agentes da defesa civil;
- 6.3 O incêndio ocorreu em sala considerada como arquivo morto e depósito de matérias esportivos;
- 6.4 Nota-se que todo o mobiliário, arquivos, matérias e equipamentos desta sala, foram consumidos pelas chamas;
- 6.5 Conforme relato da equipe de corpo de bombeiros, durante o incêndio, as chamas alcançaram uma temperatura em torno de 1000 graus;
- 6.6 Observa-se que a laje de forro, estrutura de cobertura e a parede de drywall da sala de arquivo morto (onde ocorreu o incêndio) estão comprometidas;
- 6.7 As chamas atingiram, em geral, os elementos de vedação, acabamento e revestimentos, além das janelas que foram seriamente danificados;
- 6.8 A diligência permitiu averiguar que a laje de forro está em ruína sendo necessário sua demolição. O local tornou-se insalubre, apresentando riscos de desabamento;
- 6.9 Diante dos fatos, sugerimos o isolamento desta área e a suspensão momentânea das aulas, até que todas as providências sejam tomadas quanto a remoção do entulho gerado, dissipação do mal cheiro, limpeza e remoção da fuligem gerado pelas chamas;
- 6.10 Demais salas vizinhas foram acometidas somente pelo mal cheiro e fuligem proveniente do incêndio;
- 6.11 Sem mais para o momento, segue o relatório fotográfico abaixo.

2



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



As observações, comentários, sugestões e documentação fotográficas aqui contidas, representam exclusivamente as constatações visuais e tácteis (**não conclusivas**) no dia em que foi feita a diligência.

## 7. LAUDO FOTOGRÁFICO

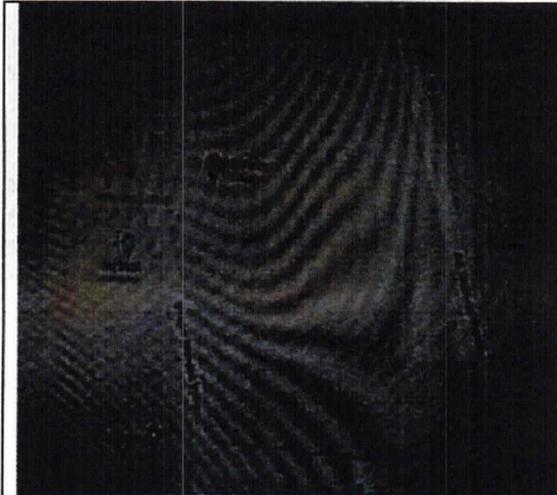


Foto 01 - Vista geral da localização da EMEF Tito Máximo – Google maps;



Foto 02 – Vista geral da sala do arquivo morto atingido pelas chamas;



Foto 03 - Vista geral da laje de forro comprometida pelo incêndio;



Foto 04 – Vista geral da parede de drywall comprometida pelo incêndio;

3



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



Foto 05 - Vista geral da área externa da sala incendiada;

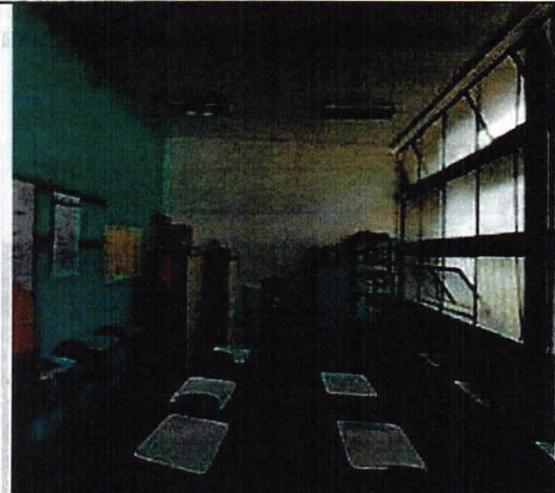


Foto 06 - Vista geral da sala vizinha (frente lado direito);



Foto 07 - Vista geral da sala de reuniões (frente lado esquerdo) acometido pela fuligem do incêndio;

## 8. CONCLUSÃO:

Com base nas informações da vistoria acima, é nosso entendimento, salvo melhor juízo que:

1. Se faz necessário o isolamento da área afetada, sendo sugerido a interrupção das aulas por tempo determinado, até que todas as providências sejam tomadas quanto a remoção do entulho gerado, dissipação do mal cheiro, limpeza e remoção da fuligem gerado pelas chamas;
2. Orientamos também que seja programado a demolição da laje de forro a sala do arquivo morto por equipe técnica especializada;



# Município de Jacareí

SECRETARIA DE SEGURANÇA E DEFESA DO CIDADÃO  
DEFESA CIVIL



3. Reforçamos que o presente relatório possui característica de uma análise visual, sendo que qualquer intervenção seja demolição, construção ou reforma, deve ser acompanhado por profissional devidamente habilitado;
4. Lembrando a todos que a Defesa Civil trabalha com Prevenção de Acidentes e Proteção à vida;

## 9. ENCERRAMENTO:

Vai o presente Parecer em **05 páginas** numeradas, impressas somente no anverso, todas rubricadas e as recomendações assinadas pelos técnicos responsáveis e um relatório fotográfico com **07 fotos**.

Jacareí, 24 de maio de 2023.

Vistoria elaborada por:

ISMAEL  
MORAES DE  
ALMEIDA:246  
56750875

Assinado de forma  
digital por ISMAEL  
MORAES DE  
ALMEIDA:24656750875  
Dados: 2023.05.24  
14:41:03 -03'00'

**Ismael Moraes de Almeida**  
*Eng.º Civil*

Membros da Comissão que analisaram a vistoria

Rodolpho  
de Souza  
Neto

Assinado de forma  
digital por Rodolpho  
de Souza Neto  
Dados: 2023.05.24  
15:16:45 -03'00'

**Rodolpho de Souza Neto**  
*Eng.º Civil*

LUANA MARIA  
DOS  
SANTOS:40449  
054870

Assinado de forma  
digital por LUANA  
MARIA DOS  
SANTOS:40449054870  
Dados: 2023.05.26  
08:25:43 -03'00'

**Luana Maria dos Santos**  
*Eng.ª Civil*

RONALDO  
CEZAR SANDI:  
87094363672

Assinado digitalmente por RONALDO CEZAR SANDI:  
87094363672  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Presencial,  
OU=282774-000100, OU=Secretaria de Receita  
Fiscal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=sem  
branca, CN=RONALDO CEZAR SANDI 87094363672  
Resol: Sou eu o autor deste documento  
Localizador: none  
Data: 2023-05-30 13:07:11  
Foxit Reader Versão: 9.7.0

**Ronaldo Cezar Sandi**  
*Diretor da Defesa Civil de Jacareí*