



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Tramitado em Sessão

() Aprovado

() Rejeitado

Cód. 04.00.03.19 · 1C · P

PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 94/2025

Assunto: Requer informações sobre os contratos de locação de imóveis vigentes celebrados pela Prefeitura Municipal e a regularidade dos respectivos pagamentos.

CONSIDERANDO que é dever do vereador fiscalizar os atos da Administração Pública, em especial a gestão contratual e a aplicação de recursos públicos, conforme consagrado no artigo 28, XIX, da Lei Orgânica do Município de Jacareí;

CONSIDERANDO que a Prefeitura Municipal celebra contratos de locação com particulares para a instalação de diversas repartições e serviços públicos, sendo fundamental que tais contratos sejam geridos com zelo, eficiência e pontualidade;

CONSIDERANDO que este gabinete tem recebido relatos sobre supostos atrasos no pagamento de aluguéis de alguns desses imóveis, situação que, se confirmada, pode gerar prejuízo ao erário por meio de multas e encargos, além de comprometer a credibilidade da Municipalidade e a continuidade dos serviços prestados à população; e

CONSIDERANDO a necessidade de garantir a transparência sobre o montante de recursos públicos destinados a aluguéis e de verificar a saúde financeira e a regularidade na execução desses contratos, a fim de assegurar a boa gestão pública,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Solicita-se o encaminhamento de uma relação de todos os imóveis atualmente alugados pela Prefeitura Municipal, contendo as seguintes informações para cada contrato:
 - a) Endereço do imóvel e a Secretaria ou órgão que o utiliza;
 - b) Valor mensal do aluguel;
 - c) Data de início e término da vigência do contrato.
2. Com relação aos contratos listados no item anterior, informar se houve atraso no pagamento de alguma parcela de aluguel durante o exercício de 2025. Em caso afirmativo, detalhar:



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 94/2025 - Vereador Gabriel Belém - fls. 2/2

- a) Quais imóveis tiveram o pagamento em atraso;
 - b) A quantidade de dias do atraso em cada ocorrência;
 - c) O valor total pago em multas e juros decorrentes da mora, caso tenham sido aplicados.
3. Qual o montante total que a Prefeitura despende mensalmente com o pagamento de aluguéis?
4. Existem, na presente data, parcelas de aluguel vencidas e ainda não pagas?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 1º de outubro de 2025.

GABRIEL BELÉM
Vereador - PSB