


Ofício nº 560/2025 – GP

Jacareí, 12 de dezembro de 2025.

Ao Excelentíssimo Senhor
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informação nº 122/2025**

CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ
PROTOCOLO GERAL Nº <u>1134</u>
DATA <u>15</u> / <u>12</u> /20 <u>25</u>

FUNCIONÁRIO

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 829/2025-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 24 de novembro de 2025, recebido nesta Prefeitura no dia 24 de novembro de 2025, referente ao Pedido de Informações nº 122/2025, de autoria do vereador Gabriel Belém, venho prestar as seguintes informações:

1. Qual é o cronograma oficial e detalhado para a conclusão do processo de regularização fundiária do Jardim Rio Comprido, incluindo a data prevista para a entrega definitiva dos títulos de propriedade aos moradores?

Resposta: A Regularização Fundiária do Jardim Rio Comprido foi organizada em duas fases. A primeira fase está sob responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano e abrange a área consolidada, dividida em seis etapas.

As etapas 1 e 2 já foram concluídas, com 604 matrículas registradas e 306 títulos entregues aos moradores. A etapa 3 está em andamento, tendo sido enviada ao Cartório de Registro de Imóveis em dezembro de 2024, porém o Cartório ainda não apresentou previsão para concluir os registros. A etapa 4 foi iniciada em junho de 2025, abrangendo aproximadamente 248 lotes, e já houve ação no bairro para atualização cadastral entre os dias 16 e 18 de junho. As etapas 5 e 6 serão iniciadas após o encerramento das etapas atualmente em andamento.

Prefeitura de Jacareí

Gabinete do Prefeito

A segunda fase, de responsabilidade da Fundação Pró-Lar, refere-se à regularização da área em Área de Preservação Permanente (APP), onde se encontram famílias em situação social mais vulnerável.

Até o momento, não há data oficial para a conclusão total do processo nem para a entrega definitiva de todos os títulos, uma vez que os prazos dependem diretamente do andamento dos registros pelo Cartório de Registro de Imóveis.

2. Quais são os impedimentos (sejam eles técnicos, jurídicos, ambientais ou administrativos) que atualmente dificultam ou atrasam a finalização do referido processo de regularização e a entrega dos títulos?

Resposta: Conforme informado na resposta anterior, as conclusões das fases dependem de finalização dos procedimentos pelo Cartório de Registro de Imóveis, responsável pela emissão das matrículas necessárias para prosseguir com a entrega dos títulos.

3. Existe projeto ou planejamento, por parte da Prefeitura Municipal e/ou do SAAE (Serviço Autônomo de Água e Esgoto), para a adequação e melhoria do sistema de esgotamento sanitário e para a implantação de um sistema eficaz de drenagem de águas pluviais no Jardim Rio Comprido, visando solucionar os problemas crônicos de alagamento?

Resposta: Sim.

a) Em caso positivo, qual o cronograma para o início e término dessas obras e quais vias/áreas serão contempladas?

Resposta: O SAAE elaborou um projeto base, está em processo ativo de captação de recursos externos destinados ao custeio da obra, tão logo os recursos sejam aprovados, irá avançar para um projeto executivo, onde haverá a previsão de cronograma de início e término da obra.

b) Essa adequação da infraestrutura está condicionada à finalização da regularização fundiária ou ocorrerá de forma paralela?

Resposta: Não.

Prefeitura de Jacareí

Gabinete do Prefeito

4. Há previsão no cronograma de obras da Secretaria de Infraestrutura para a execução dos serviços de pavimentação asfáltica e implantação/melhoria da iluminação pública na Rua São Paulo, no trecho que compreende o Jardim Rio Comprido?

Resposta: Sim.

a) Em caso afirmativo, qual a data estimada para o início e conclusão dos serviços?

Resposta: No que se refere à iluminação pública, a Secretaria de Mobilidade Urbana tem previsão de implantação de nova iluminação no exercício de 2026, condicionada à elaboração e aprovação prévia do projeto pela concessionária responsável. Quanto à pavimentação asfáltica, esta será executada concomitantemente à realização da segunda fase da Regularização Fundiária.

b) Em caso negativo, quais os motivos para a não inclusão dessa importante via nos planos de infraestrutura?

Resposta: Prejudicado.

Respeitosamente,

CELSO FLORENCIO DE SOUZA
Prefeito do Município de Jacareí

ROBERTO TARCISO DE ABREU
Secretário de Governo