



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

TERMO DE REFERÊNCIA DE BENS COMUNS

Processo nº aaaa/nmmn

O QUE SERÁ CONTRATADO?						
Item	Descrição	Código	Und	Qtd	Valor Unit. Estimado	Total
1	Contratação de empresa de engenharia ou arquitetura para prestação de serviços técnicos especializados visando à regularização do prédio da Câmara Municipal, com a elaboração, análise, acompanhamento e emissão dos documentos técnicos necessários à obtenção do Habite-se junto à Prefeitura Municipal.	20060	Serv.	1	R\$ 9.000,00	R\$ 9.000,00
VALOR GLOBAL ESTIMADO						R\$ 9.000,00
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS						
<ul style="list-style-type: none">• Elaboração e/ou atualização de plantas, memoriais, laudos, requerimentos e demais documentos técnicos exigidos pelo Município e outros órgãos competentes• Emissão da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), junto ao CREA e/ou CAU, conforme a natureza dos serviços prestados.• Protocolo, acompanhamento e atendimento de eventuais diligências junto aos órgãos municipais responsáveis pela emissão do Habite-se;• Orientação técnica quanto a eventuais adequações necessárias para o atendimento das exigências legais.						
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	A presente contratação tem por objetivo a regularização do imóvel da Câmara Municipal, em decorrência das alterações e ampliações executadas em sua edificação, notadamente a implantação dos gabinetes parlamentares. A medida visa ao atendimento integral das exigências previstas na legislação urbanística municipal, no código de obras, nas normas de segurança aplicáveis e nos demais regulamentos técnicos pertinentes. A ausência do competente documento de regularização compromete a conformidade legal do imóvel, podendo ensejar restrições administrativas, impedimentos à formalização de contratos, bem como outros reflexos negativos de ordem jurídica, operacional e institucional.					
NATUREZA DO SERVIÇO						



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

Serviço Técnico de Engenharia

PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DOS SERVIÇOS	
HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	Não
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	Não
HAVERÁ GARANTIA DO BEM?	A empresa contratada deverá apresentar garantia dos serviços de até 3 (três) meses
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	Não
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, inciso III, alíneas “a” e “d” da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa de licitação em razão do valor, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Pregão eletrônico.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	Não se aplica
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	Não
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	Atender todas as condições descritas neste Termo de Referência, seja com relação ao objeto da contratação como também a com relação a habilitação técnica exigida.
HÁ ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E	Não



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

EMPRESA DE PEQUENO PORTE?	
REQUISITOS DA CONTRATADA	
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	Apresentar Atestado de Capacidade Técnica- ART ou Registro de Responsabilidade Técnica- RRT que demonstrem a execução de serviços compatíveis em características e complexidade relativos ao objeto contratada.
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	A empresa contratada deverá ter registro válido no órgão profissional da classe o CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) ou CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo)
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	Não
FORMA DE ENTREGA DO BEM	
COMO O BEM DEVE SER ENTREGUE?	O projeto deverá ser entregue em até 30(Trinta) dias após a assinatura do instrumento contratual.
LOCAL DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS	O projeto deverá ser entregue na sede da Câmara Municipal de Jacareí, cujo endereço é a Praça dos Três Poderes nº 74, Centro, Jacareí - SP
PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO	
PRAZO DO CONTRATO	Não se aplica
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	Não se aplica
FORMA DE PAGAMENTO	<p>O pagamento será realizado pela Tesouraria da Câmara Municipal de Jacareí, por meio de ordem bancária, preferencialmente na Caixa Econômica Federal ou no Banco do Brasil, ou por boleto bancário, em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura, ou em prazo superior, conforme estabelecido nesses documentos, mediante a autorização do Departamento Requisitante/Fiscal do Contrato, que procederá à liberação após o recebimento e conferência do objeto contratado.</p> <p>A regularidade fiscal pode ser provada, conforme regulamento vigente, em especial pela apresentação dos documentos constantes no art.68 da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não for possível aos sistemas oficiais</p>



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	Não há
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Os dados serão inseridos por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária.

Câmara Municipal de Jacareí, 26 de março de 2026.

Márcia Pereira
Chefe do Depto de Compras
e Manutenção