



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. 17.01.03.02 · XC · E

TERMO DE REFERÊNCIA DE SERVIÇOS

O QUE SERÁ CONTRATADO?

Item	Descrição	Código	Und	Qtd	Valor estimado
1	Manutenção na instalação elétrica (instalação de 7 tomadas), iluminação, remoção de equipamento antigo de ar condicionado.	21687	Serv	01	R\$ 2.000,00
2	Manutenção nas paredes com eliminação de infiltrações, pintura das paredes e do teto.	13455	Serv	01	R\$ 3.400,00
3	Remoção do piso danificado e instalação de novo piso laminado.	13455	M ²	23	R\$ 8.050,00
4	Instalação de folha de porta em madeira	5800	Serv	1	R\$ 1.350,00
				VALOR GLOBAL ESTIMADO	R\$ 14.800,00

DESCRÍÇÃO TÉCNICA - CARACTERÍSTICAS

1. Manutenção na instalação elétrica e iluminação

Execução de serviços de adequação e manutenção da instalação elétrica, incluindo a instalação de 7 (sete) tomadas elétricas devidamente dimensionadas e em conformidade com as normas técnicas vigentes. Revisão e/ou substituição dos pontos de iluminação. Remoção de equipamento antigo de ar condicionado, com desinstalação segura, isolamento dos pontos elétricos e vedação dos locais afetados.

2. Manutenção das paredes e do teto

Tratamento das paredes com eliminação de infiltrações, incluindo identificação da origem, vedação e correção das áreas afetadas. Regularização das superfícies, aplicação de massa corrida quando necessário e pintura das paredes e do teto, com tinta adequada ao ambiente, garantindo acabamento uniforme e durabilidade.

3. Substituição do piso

Remoção completa do piso existente danificado, incluindo limpeza e preparo da base. Fornecimento e instalação de novo piso laminado, com rodapés compatíveis e acabamento conforme especificações técnicas, assegurando nivelamento e resistência ao uso.

4. Instalação de folha de porta em madeira

Instalação de folha de porta em madeira, com possibilidade de reaproveitamento da existente, compatível com o



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. 17.01.03.02 · XC · E

vão atual, incluindo ajustes necessários, fornecimento e instalação de ferragens, alinhamento, fixação e acabamento final, garantindo o correto funcionamento e a adequada vedação.

- Os serviços deverão ser prestados fora do horário comercial, de forma que não interrompa ou atrapalhe as atividades nos locais relacionados.
- A empresa contratada deverá cumprir a legislação e as normativas inerentes à execução do objeto e a sua atividade, em especial com relação ao uso de EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) pelos funcionários que irão executar os serviços.
- A empresa poderá verificar os locais relacionados para execução dos serviços, por meio de uma visita técnica de forma que possam ratificar tanto as medidas quanto demais informações fornecidas, como acessibilidade, estado de conservação das salas e outros.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	Após a retirada do equipamento de PABX, foram identificados problemas no espaço que antes não eram visíveis, incluindo infiltrações nas paredes que se tornaram mais aparentes. Com a mudança dos móveis, foi necessário reorganizar os cabos dos computadores, evidenciando inadequações na instalação elétrica. Além disso, o estado das paredes, do teto e do piso mostrou a necessidade de pintura e de substituição do piso danificado. Essas condições passaram a comprometer o uso adequado e a segurança do ambiente, tornando necessária a realização imediata da intervenção para restabelecer condições adequadas de funcionamento.
--------------------------------------	--

NATUREZA DO BEM

- Comum.
 Especial.

PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DO BEM

HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HAVERÁ GARANTIA DO BEM?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não será prestada assistência técnica em relação aos itens X e Y.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. 17.01.03.02 · XC · E

CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

FORMA DE CONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa de licitação em razão do valor , com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Pregão eletrônico.
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Menor preço. <input type="checkbox"/> Maior desconto.
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	Oferecer mão de obra especializada, materiais de 1ª linha e demais condições aqui especificadas.
HÁ ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESA DE PEQUENO PORTES?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.

REQUISITOS DA CONTRATADA

SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	<input checked="" type="checkbox"/> Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual. <input type="checkbox"/> Registro na entidade profissional competente. <input type="checkbox"/> Indicação de pessoal técnico, instalações e aparelhamento para o cumprimento da futura obrigação contratual com a comprovação de qualificação técnica de cada membro da equipe técnica responsável pela execução dos trabalhos. <input type="checkbox"/> Outro previsto em lei especial.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. 17.01.03.02 · XC · E

	<input checked="" type="checkbox"/> Não será exigida prova de qualificação técnica em razão da baixa complexidade da contratação.
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. Ater-se aos cuidados necessários no descarte dos materiais de entulho, que deverão ser feitos em locais apropriados, destinados à cada tipo de resíduo de acordo com as normas pertinentes <input type="checkbox"/> Não.
HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.

FORMA DE ENTREGA DO BEM

COMO OS SERVIÇOS DEVEM SER ENTREGUE?	Os serviços deverão ser realizados em até 15 (quinze) dias, a contar do recebimento da ordem de serviço em consonância com o Departamento de Compras e Manutenção que deverá agendar e acompanhar a execução dos serviços.
LOCAL E HORA DA ENTREGA DO BEM	Os serviços serão realizados no Prédio do Legislativo, situado à praça dos Três Poderes, 74 Centro – Jacareí - SP

PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO

PRAZO DO CONTRATO	<input checked="" type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega). <input type="checkbox"/> 12 meses.
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não.
FORMA DE PAGAMENTO	<p>O pagamento será realizado pela Tesouraria da Câmara Municipal de Jacareí, por meio de ordem bancária, preferencialmente na Caixa Econômica Federal ou no Banco do Brasil, ou por boleto bancário, em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura, ou em prazo superior, conforme estabelecido nesses documentos, mediante a autorização do Departamento Requisitante/Fiscal do Contrato, que procederá à liberação após o recebimento e conferência do objeto contratado.</p> <p>A regularidade fiscal pode ser provada, conforme regulamento vigente, em especial pela apresentação dos documentos constantes no art.68 da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não for possível aos sistemas oficiais.</p>
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	<input type="checkbox"/> X% do valor inicial do contrato. <input checked="" type="checkbox"/> Não há.

PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. 17.01.03.02 · XC · E

DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Os dados serão inseridos por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária.
---	--

Câmara Municipal de Jacareí, 2 de fevereiro de 2026.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Márcia Pereira".

Márcia Pereira
Chefe do Depto de Compras e Manutenção