



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

TERMO DE REFERÊNCIA DE BENS COMUNS

Processo nº aaaa/nnnn

O QUE SERÁ CONTRATADO?						
Item	Descrição	Código	Und	Qtd	Valor Unitário Estimado	Total
1	Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de revitalização e manutenção paisagística, compreendendo o preparo do solo, fornecimento e plantio de flores, gramas e demais espécies ornamentais, bem como a execução de serviços de jardinagem nos espaços externos da Câmara Municipal, conforme especificações contidas no termo de referência.	24287	Serv.	01	R\$ 19.788,00	R\$ 19.788,00
					VALOR GLOBAL ESTIMADO**	R\$ 19.788,00

CARACTERÍSTICAS

A empresa contratada deverá executar os seguintes serviços:

- Limpeza geral da área (remoção de entulhos, ervas daninhas e outras vegetações desnecessárias);
- Preparo do solo (aração, adubação e correção por meio do nivelamento em alguns trechos);
- Fornecimento e plantio de flores, plantas ornamentais e espécies adequadas ao paisagismo local;
- Substituição e/ou recomposição de gramado;
- Implantação de canteiros, quando necessário;
- Aplicação de insumos e fertilizantes adequados;
- Irrigação inicial após plantio;



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

- Manutenção inicial das áreas revitalizadas, por período mínimo de 60 (sessenta) dias

Materiais a serem fornecidos:-

- 22m² de grama esmeralda
- 280m² de grama São Carlos
- 1 Caixa com 10 unidades de Sampatins Original
- 8 Cxs com 15 unidades de lavanda
- 1 Bandeja com 60 unidades de grama amendoim
- 6 Caixas com 15 mudas de Erica
- 30 Caixas com 15 unidades de Singonio
- 30 quilo de pedra bege nº 01
- 15 m² de Manta Bidim
- 50m² de separador de grama
- 3 Pacotes com 20 quilos de calcário
- 60 Pacotes com 20 quilos de terra vegetal
- 25 Pacotes com 20 quilos de Biomix Flor
- 8 Pacotes de 1 quilo de farinha Osso
- 8 Pacotes de 2 quilos de torta mamona
- 10 Pacotes de 1 quilo de ureia
- 5 Pacotes de 1 quilo de adubo 10-10-10
- 6 Pacotes de 20 quilo de húmus minhoca
- 2 Bancos de concreto (medidas aproximadas de 1,80m x 0,40m)

A área total objeto da intervenção corresponde a aproximadamente **1.398,01 m²**, devendo a contratada realizar a revitalização integral do espaço, incluindo remoção de vegetação existente, preparo do solo, correção de desníveis, replantio de gramado e implantação paisagística.

Deverá ser realizado o nivelamento do terreno nas áreas que apresentarem desníveis, incluindo corte, aterro, regularização e compactação do solo, de forma a garantir adequado escoamento de águas pluviais e preparo para o plantio.

As quantidades indicadas acima são estimativas, podendo ser ajustadas conforme necessidade técnica para atendimento integral da área. A contratada deverá entregar toda a área gramada, uniforme, sem falhas, com cobertura vegetal completa.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO	
QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?	<p>A presente contratação tem por finalidade promover a melhoria estética, ambiental e funcional das áreas externas da Câmara Municipal, proporcionando um ambiente mais agradável, organizado e adequado para recepção de autoridades, munícipes para a realização de eventos institucionais.</p> <p>Ressalta-se que o estado atual do jardim apresenta desgaste do gramado, falhas na vegetação e necessidade de recomposição paisagística, o que compromete a imagem institucional do órgão.</p>
NATUREZA DO SERVIÇO	
<input checked="" type="checkbox"/> Comum. <input type="checkbox"/> Especial.	
PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DO BEM	
HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
HAVERÁ GARANTIA DO BEM?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. A empresa contratada deverá prestar garantia dos serviços prestados pelo prazo de 90 (noventa) dias <input type="checkbox"/> Não.
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não será prestada assistência técnica em relação aos itens X e Y.
CRITÉRIOS DE SELEÇÃO	
FORMA DE CONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> Inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input checked="" type="checkbox"/> Dispensa de licitação em razão do valor, com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Dispensa de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21. <input type="checkbox"/> Pregão eletrônico.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

CRITÉRIO DE JULGAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Menor preço. <input type="checkbox"/> Maior desconto.
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	A empresa contratada deverá ser especializada na prestação dos serviços requeridos, estar em conformidade com todas as normas pertinentes e atender a todos os requisitos deste Termo de Referência
HÁ ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESA DE PEQUENO PORTE?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não
REQUISITOS DA CONTRATADA	
SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?	<input type="checkbox"/> Sim. <input checked="" type="checkbox"/> Não.
QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS	<input type="checkbox"/> Declaração de ciência das informações necessárias para o cumprimento da futura obrigação contratual. <input type="checkbox"/> Registro na entidade profissional competente <input checked="" type="checkbox"/> Atestado de capacidade técnica que comprove a execução de serviços compatíveis com o objeto da contratação, especialmente serviços de paisagismo ou jardinagem em áreas de dimensão semelhante, demonstrando aptidão da empresa para a adequada execução do objeto. <input type="checkbox"/> Comprovação, por meio de declaração ou certificado, de treinamento da mão de obra, com relação a trabalho em altura em se tratando da limpeza e poda das palmeiras imperiais, conforme normas regulamentadoras vigentes
HÁ CRITÉRIO DE SUSTENTABILIDADE?	<input checked="" type="checkbox"/> Sim. Realizar o descarte adequado de resíduos provenientes da limpeza e remoção de vegetação; Utilizar insumos de forma racional, evitando desperdícios;



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

	<p>Adotar boas práticas ambientais na execução dos serviços, especialmente quanto ao uso de fertilizantes e corretivos do solo.</p> <p><input type="checkbox"/> Não</p>
<p>HÁ RISCOS A SEREM ASSUMIDOS PELA CONTRATADA?</p>	<p><input type="checkbox"/> Sim</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Não.</p>
FORMA DE ENTREGA DOS SERVIÇOS	
<p>COMO O BEM DEVE SER ENTREGUE?</p>	<p>Os serviços serão executados nas áreas externas e jardins da Câmara Municipal, conforme levantamento e indicação prévia da Administração. Os serviços serão executados no horário e nos dias normais de expediente administrativo da Contratante, 08h às 17h, de segunda à sexta-feira, porém, em caso de essencialidade e necessidade, poderá ocorrer a eventual execução fora do horário normal de expediente administrativo da Contratante, sob condição de consulta e aprovação da Administração. O local para a prestação dos serviços é no jardim de todo o entorno da Câmara Municipal, cuja sede é situada à praça dos Três Poderes, 74, Centro – Jacareí- SP.</p> <p>O recebimento dos serviços será realizado mediante vistoria pelo fiscal do contrato, observando-se:</p> <ul style="list-style-type: none">• Execução integral da área;• Nivelamento adequado do terreno, sem acúmulo de água ou irregularidades aparentes;• Cobertura vegetal uniforme, sem falhas significativas no gramado;• Limpeza final da área; <p>O recebimento definitivo ficará condicionado à aprovação do fiscal, podendo ser exigidos ajustes ou refazimento de serviços sem ônus adicional. Deverá ser apresentado registro fotográfico das condições anteriores e posteriores à execução.</p>
OUTRAS CONSIDERAÇÕES	
<p>- Os serviços deverão ser executados após emissão da ordem de serviço, devidamente assinada pela autoridade competente e conforme agendamento realizado com o departamento requisitante para determinação de horário e locais;</p>	



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

- A empresa contratada deverá disponibilizar equipe técnica qualificada, para a prestação dos serviços, bem como os demais materiais e equipamentos necessários à execução das atividades de jardinagem;
- Os funcionários deverão comparecer ao local devidamente uniformizados e com todos os equipamentos de Produção Individual conforme normas vigentes;
- Será de responsabilidade exclusiva da empresa contratada a aquisição e o fornecimento dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) adequados ao risco de cada atividade e aprovados pelo órgão nacional competente em matéria de segurança e saúde no trabalho, prezando pela saúde e segurança durante a execução da prestação dos serviços;
- A empresa contratada deverá informar, em tempo hábil, qualquer motivo impeditivo ou que a impossibilite de realizar o serviço conforme o estabelecido;
- Responsabilizar-se por quaisquer acidentes que venham a ser vítimas os seus empregados quando em serviço, por tudo quanto às leis trabalhistas e previdenciárias lhes assegurem e demais exigências legais para o exercício da atividade, bem como por qualquer acidente, danos a terceiros, entre outros, ocorridos em horário de trabalho, ficando a Câmara Municipal de Jacareí, isenta de qualquer responsabilidade pelos mesmos;
- Refazer todo e qualquer serviço não aprovado pela Contratante, sem qualquer ônus adicional.

PRAZO, FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DO CONTRATO

PRAZO DO CONTRATO	<input type="checkbox"/> 30 dias (pronta entrega). <input checked="" type="checkbox"/> 90 dias
HAVERÁ POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO?	<input type="checkbox"/> Sim <input checked="" type="checkbox"/> Não.
FORMA DE PAGAMENTO	O pagamento será realizado pela Tesouraria da Câmara Municipal de Jacareí, por meio de ordem bancária, preferencialmente na Caixa Econômica Federal ou no Banco do Brasil, ou por boleto bancário, em até 5 (cinco) dias úteis após o recebimento da Nota Fiscal/Fatura, ou em prazo superior, conforme estabelecido nesses documentos, mediante a autorização do Departamento Requisitante/Fiscal do Contrato, que procederá à liberação após o recebimento e conferência do objeto contratado.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. xx.xx.xx.xx · XC · E

	A regularidade fiscal pode ser provada, conforme regulamento vigente, em especial pela apresentação dos documentos constantes no art.68 da Lei Federal nº 14.133/2021, quando não for possível aos sistemas oficiais
QUAL A GARANTIA DO CONTRATO?	<input type="checkbox"/> X% do valor inicial do contrato. <input checked="" type="checkbox"/> Não há.
PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA	
DADOS ORÇAMENTÁRIOS DA CONTRATAÇÃO	Os dados serão inseridos por ocasião da emissão do atestado de disponibilidade orçamentária

Câmara Municipal de Jacareí, 19 de março de 2026.

Márcia Pereira

Chefe do Depto de Compras
e Manutenção