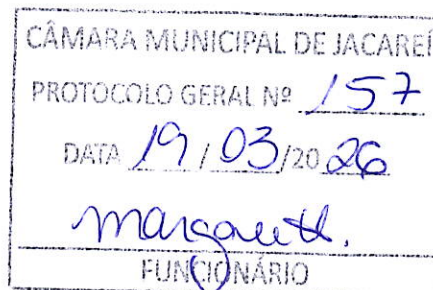


Ofício nº 131/2026 – GP

Jacareí, 18 de março de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informação nº 12/2026**



Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao Ofício nº 112/2026-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 26 de fevereiro de 2026, recebido nesta Prefeitura no dia 27 de fevereiro de 2026, referente ao Pedido de Informações nº 12/2026, de autoria do vereador Gabriel Belém, venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando nº 142/2026 – SEMAPLAN, expedido pela Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano, a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,



CELSO FLORENCIO DE SOUZA
Prefeito do Município de Jacareí



HERNANI BARRETO
Secretário de Governo



Memorando nº 142/2026 – SEMAPLAN

Jacareí, 09 de março de 2026.

Ao Chefe de Gabinete – Roberto Abreu

REF. – PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 12/2026 – Vereador Gabriel Belém

Prezado,

Em atendimento ao Pedido de Informações nº 12/2026, por meio do qual se requer atualização de informações e detalhamento acerca do financiamento do Programa de Desenvolvimento Urbano e Social de Jacareí – PRODUS, apresentam-se as informações solicitadas.

As obras financiadas em Jacareí, no âmbito do PRODUS, estão empregadas em projetos significativos representam investimentos voltados para a modernização da infraestrutura, melhoria da mobilidade urbana e qualidade de vida no município. Há também projetos de drenagem e macrodrenagem executados na região Oeste que resolveram problemas históricos de enchentes.

Ao longo do exercício de 2025 e até a presente data, a Administração Municipal tem desenvolvido diversas ações voltadas à continuidade da execução do PRODUS, abrangendo atividades de gestão técnica, acompanhamento físico-financeiro das intervenções, revisão de projetos, adequação do cronograma de obras e articulação institucional junto ao organismo financiador.

Dessa forma, com o objetivo de assegurar a transparência e o adequado controle das ações desenvolvidas no âmbito do PRODUS, seguem abaixo as respostas aos questionamentos constantes do Pedido de Informações nº 12/2026.

1. RESPOSTA AO PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 12/2026

1. Sobre o fluxo financeiro (desembolsos e pagamentos):

- 1.1. Encaminhar tabela atualizada contendo todos os desembolsos realizados pelo CAF ao Município até a presente data.

RESPOSTA:



DATA	DESCRIÇÃO	USD
nov/19	Empréstimo CAF	60.000.000,00
abr/20	1º Desembolso	1.700.000,00
set/20	2º Desembolso	1.500.000,00
dez/20	3º Desembolso	2.500.000,00
set/21	4º Desembolso	1.000.000,00
out/21	5º Desembolso	2.000.000,00
jan/22	6º Desembolso	2.800.000,00
mai/22	7º Desembolso	2.000.000,00
ago/22	8º Desembolso	2.000.000,00
dez/22	9º Desembolso	2.000.000,00
abr/23	10º Desembolso	4.000.000,00
ago/23	11º Desembolso	6.000.000,00
fev/24	12º Desembolso	4.000.000,00
jun/24	13º Desembolso	4.000.000,00
ago/24	14º Desembolso	1.685.428,00
ago/24	15º Desembolso	4.000.000,00
out/24	16º Desembolso	4.000.000,00
abr/25	17º Desembolso	3.100.000,00
Total de Desembolsos		48.285.428,00

- 1.2. Informar, de forma segregada, os pagamentos já realizados pelo Município ao CAF, detalhando data de vencimento, data do pagamento efetivo, valor da amortização da dívida principal e valor dos juros e encargos.

RESPOSTA:

Data de Vencimento	Data Pagamento	Juros (USD)	Comissão de Compromisso (USD)	Amortização (USD)	Total (USD)	Câmbio	Juros (R\$)	Comissão de Compromisso (R\$)	Amortização (R\$)	Total (R\$)
13/11/2020	13/11/2020	22.068,96	104.292,22		126.361,18	5,43	119.768,25	565.993,88		685.762,12
13/05/2021	13/05/2021	53.087,80	96.048,74		149.136,54	5,24	278.233,16	503.391,45		781.624,61
13/11/2021	13/11/2021	55.689,96	98.192,50		153.882,46	5,47	304.624,08	537.112,98		841.737,06
13/05/2022	13/05/2022	103.410,38	85.894,86		189.305,24	5,15	532.821,98	442.573,27		975.395,25
13/11/2022	13/11/2022	276.707,18	82.177,08		358.884,26	5,18	1.432.789,78	425.512,92		1.858.302,70
13/05/2023	13/05/2023	589.427,00	76.076,40		665.503,40	5,01	2.953.029,27	381.142,76		3.334.172,03
13/11/2023	13/11/2023	881.777,76	62.737,51		944.515,27	4,91	4.333.055,91	308.292,12		4.641.348,04
13/05/2024	13/05/2024	1.124.528,32	53.773,61		1.178.301,93	5,18	5.825.056,70	278.547,30		6.103.604,00
13/11/2024	13/11/2024	1.427.153,66	39.692,20		1.466.845,86	5,77	8.240.385,23	229.182,76		8.469.568,00
13/05/2025	13/05/2025	1.525.689,93	23.766,34	2.194.792,18	3.744.248,45	5,74	8.749.831,75	136.299,96	12.587.133,15	21.473.264,86
13/11/2025	13/11/2025	1.492.010,22	20.956,07	2.194.792,18	3.707.758,47	5,28	7.871.845,92	110.564,21	11.579.723,54	19.562.133,68
TOTAL		7.551.551,17	743.607,53	4.389.584,36	12.684.743,06		40.641.442,03	3.918.613,61	24.166.856,69	68.726.912,33

- 1.3. Houve pagamento de multas ou juros de mora por atraso em parcelas do financiamento? Em caso positivo, informar o montante total pago sob essas rubricas até o momento.

RESPOSTA: Não

- 1.4. Qual o saldo remanescente do empréstimo, em dólares e convertido em reais, que ainda não foi desembolsado pelo CAF?



RESPOSTA: O saldo remanescente do financiamento ainda não desembolsado encontra-se indicado na tabela abaixo, expresso em dólares americanos (USD) e em valores estimados em reais.

	Doláres	Reais
Saldo Remanescente	USD 11.714.572,00	R\$ 63.844.417,40

Para fins meramente estimativos de conversão cambial, foi considerada a média da previsão de câmbio constante no Boletim Focus de 27/02/2026, referente aos anos de 2026, 2027 e 2028, equivalente a: **US\$ 1,00 = R\$ 5,45**

2. Sobre as auditorias externas:

- 2.1. Considerando que a resposta ao pedido anterior previa a entrega do relatório de auditoria de 2024 para março de 2025, por qual motivo o referido documento ainda não consta no link oficial do Portal da Transparência? Encaminhar cópia do documento.

RESPOSTA: O relatório de auditoria referente ao exercício de 2024 encontra-se disponível para consulta pública no Portal da Transparência do Município, no seguinte endereço eletrônico: <https://www.jacarei.sp.gov.br/produs-relatorios-2/>

- 2.2. Qual o status da auditoria referente ao exercício de 2025 e qual a previsão para sua conclusão? Caso já concluída, encaminhar cópia do documento.

RESPOSTA: A auditoria externa referente ao exercício de 2025 encontra-se atualmente em andamento, com previsão de conclusão e entrega do relatório final até **31 de março de 2026**, conforme cronograma estabelecido.

3. Sobre a execução das obras e cronogramas:

- 3.1. Apresentar cronograma atualizado de todas as obras – concluídas, em execução e a licitar –, indicando obrigatoriamente: data de início efetiva, data ou previsão de conclusão atualizada e percentual de execução física.

RESPOSTA: Segue abaixo cronograma atualizado das intervenções vinculadas ao PRODUS, contendo a identificação das obras concluídas, em execução e em fase de contratação, com indicação das respectivas datas de início, previsão atualizada de conclusão e percentual de execução física.



	OBRA	TOTAL EXECUTADO	DATA DE INÍCIO	DATA FINAL	% EXECUTADO
CONCLUÍDOS	A1.1 - Corredor Malek Assad Castelo Branco	36.268.092,16	ago/19	fev/23	100%
	A1.1 - Inspeção de Pontes	161.978,40	ago/19	jun/21	100%
	A1.2 - Duplicação Castelo Branco	31.976.541,17	dez/19	dez/23	100%
	A1.3 - Remodelação da interseção da Adhemar de Barros	286.930,00	mai/20	nov/22	100%
	A1.4 - Av. Eng. Davi Monteiro Lino - Parque Meia Lua	26.978.520,32	dez/19	out/23	100%
	A1.5 - Ciclovias (Projeto)	516.119,94	fev/20	nov/22	100%
	A1.6 - Av. Eng. Davi Monteiro Lino - Via Oeste/SJC	4.643.306,40	jan/24	jul/25	100%
	A2.1 - Canalização de afluente na Rua Diogo Fontes e Travessia Av. Lucas Nogueira Garcez	11.342.474,68	jun/23	out/25	100%
	A2.2 - Canalização do córrego afluente da sub-bacia do Tanquinho no Bairro Jardim São Luiz	13.645.105,57	jun/23	out/25	100%
	A2.3 - Macro drenagem Lucas Nogueira Garcez	4.261.816,70	jun/23	dez/24	100%
	A2.4 - Macro drenagem do Córrego do Tanquinho (Projeto)	1.403.174,27	fev/20	dez/22	100%
	A2.4 - Macro drenagem do Córrego do Tanquinho	77.658.050,49	out/22	jul/25	100%
	A2.5 - Macro drenagem Córrego Seco - Jd Luiza	15.624.388,52	fev/23	nov/24	100%
	A2.6 - Macro drenagem Córrego Seco - Jd Califórnia (projeto)	451.435,55	fev/22	ago/23	100%
	1.4.3 - Recup. Ambiental e Parque do Morro do Cristo (projeto)	101.685,28	fev/20	nov/20	100%
	2.1 Supervisão de Obra	6.774.070,52	mai/20	mai/24	100%
	2.2 Auditoria Externa	170.286,03	nov/20	nov/25	100%
	2.3.1 Pesquisa Origem e Destino	869.300,00	jul/22	jun/23	100%
	2.3.2 Inspeção de Pontes	165.851,92	nov/21	mai/22	100%
	2.3.3 Carta Geotécnica	371.499,20	abr/23	nov/24	100%
	2.3.4 Plano de Arborização	511.837,09	jul/23	nov/24	100%

RESCINDIDOS	1.4.1 - Renova Centro	251.579,81	nov/20	mai/23	6%
	A1.5 - Ciclovias	5.069.313,32	jun/23	set/25	35,94%
	1.4.3 - Recup. Ambiental e Parque do Morro do Cristo (obra) (RESCINDIDO)	10.096.930,13	fev/22	jul/25	89,85%

						VALOR CONTRATO
EMANDAMENTO	A1.3 - Remodelação da interseção da Adhemar de Barros	2.288.852,21	fev/24	jul/26	41,95%	5.783.543,79
	A1.7 - Pavimentação Padre Eugênio e A1.8 - Duplicação Malek Assad (projeto)	936.010,97	nov/25	nov/26	100%	1.098.091,31
	A1.7 - Pavimentação Padre Eugênio (obra)	51.364,70	nov/25	nov/26	3,37%	14.000.000,00
	A1.8 - Duplicação Malek Assad (obra)	105.943,36	nov/25	nov/26	3,97%	12.489.876,42
	1.4.2 - Central Fotovoltaica	359.953,69	dez/25	out/26	4,47%	8.049.996,65
	1.4.4 - Canalização Helgoland (Morro do Cristo)	393.333,56	jul/25	jul/26	4,75%	7.843.933,81
	2.1 Supervisão de Obra	5.348.923,75	jun/24	jun/26	85,34%	6.309.631,75
	2.2 Auditoria Externa		mar/26	abr/26	0%	38.000,00

					TOTAL PREVISTO
A LICITAR	A.1.9 - Pavimentação Ramira Cabral (obra)	0,00	jul/26	abr/27	4.961.309,42
	A2.7 - Macro drenagem Turi (obra)	0,00	jul/26	out/27	19.318.528,52
	Relicitação dos projetos executivos para o Morro do Cristo	0,00	jul/26	mai/27	1.000.000,00
	Relicitação da obra do Morro do Cristo	0,00	mai/27	abr/28	13.000.000,00
	2.2 Auditoria Externa	0,00	nov/26	abr/28	120.000,00

3.2. Para cada obra em execução, informar se há equipes trabalhando no local no momento. Caso a obra esteja paralisada ou com ritmo reduzido, detalhar os motivos técnicos e ou orçamentários.

RESPOSTA: Atualmente encontram-se em execução, com equipes atuando nos respectivos locais, as seguintes intervenções:

- Duplicação da Avenida Malek Assad
- Readequação do pavimento da Avenida Padre Eugênio
- Implantação da Central Fotovoltaica

As intervenções relativas à **canalização na Rua Helgoland** e ao **entroncamento da Avenida Adhemar de Barros** encontram-se em fase de elaboração e revisão de projetos técnicos.

3.3. Existem obras cujos custos excederam a previsão inicial do empréstimo? Em caso positivo, informar quais são e se o excedente será custeado com recursos próprios do Município ou por meio de nova operação de crédito.

RESPOSTA: No âmbito do Programa de Desenvolvimento Urbano e Social de Jacareí – PRODUS, os recursos provenientes do contrato de financiamento permanecem



compatíveis com o planejamento financeiro inicialmente estabelecido, não havendo, até o presente momento, registro de obras cujo custo tenha ultrapassado a previsão global do financiamento.

- 3.4. Especificar o montante total de recursos provenientes do empréstimo já gastos efetivamente em cada obra e o valor estimado necessário para a finalização das obras pendentes

RESPOSTA: As informações relativas aos valores já aplicados em cada intervenção e às estimativas necessárias para a conclusão das obras encontram-se detalhadas na planilha do item 3.1, que integra o cronograma físico-financeiro atualizado do programa.

4. Sobre o escopo original do PRODUS:

- 4.1. Quais intervenções ou obras inicialmente previstas no Plano de Desenvolvimento Urbano e Social de Jacareí – PRODUS – foram descartadas ou sofreram alteração substancial de projeto?

RESPOSTA: No decorrer da execução do Programa de Desenvolvimento Urbano e Social de Jacareí – PRODUS, algumas intervenções originalmente previstas passaram por processo de reavaliação técnica e jurídica, motivado principalmente por ajustes decorrentes do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) parcial firmado entre o Município de Jacareí, o Ministério Público do Estado de São Paulo e a Defensoria Pública do Estado de São Paulo, no âmbito da Ação Civil Pública nº 1010047-86.2018.8.26.0292, bem como pela necessidade de adequação do planejamento físico-financeiro do programa.

Nesse contexto, foram suspensas ou reavaliadas as seguintes intervenções:

- Revitalização da Orla do Rio Paraíba do Sul
- Horto Florestal “Seo Moura”
- Eixo Nilo Máximo – Geraldo Scavone
- Eixo Nilo Máximo – Euryale Zerbine
- Urbanização da Orla do Córrego do Tanquinho – Eixo Castelo Branco – Lucas Nogueira Garcez

Adicionalmente, em razão da reestruturação do portfólio de intervenções do programa e da redistribuição dos recursos disponíveis, algumas ações inicialmente previstas deixaram de integrar o escopo do PRODUS, quais sejam:

- Macrodrenagem do Córrego Seco – Jardim Califórnia
- Renova Centro
- Canalização de Afluente no Jardim São Luís – Fase 2



4.2. Qual a justificativa técnica para o descarte de tais obras e se existe planejamento para executá-las com outras fontes de recurso em data futura?

RESPOSTA: A retirada dessas intervenções ocorreu no âmbito do processo de reprogramação do programa, com vistas à adequação das ações às prioridades de execução e à viabilidade técnica e jurídica das intervenções, em consonância com os parâmetros estabelecidos junto ao Banco de Desenvolvimento da América Latina e Caribe (CAF).

As alterações verificadas no conjunto de intervenções do PRODUS decorrem de processo de **readequação técnica e jurídica do programa**, motivado principalmente:

- pela necessidade de atendimento às disposições constantes do TAC mencionado;
- pela adequação do cronograma e da viabilidade de execução das intervenções;
- pela otimização da aplicação dos recursos disponíveis no financiamento.

Importa destacar que a retirada de determinadas intervenções do escopo imediato do PRODUS **não implica abandono definitivo dos respectivos projetos**, permanecendo a Administração Municipal empenhada na busca de novas fontes de financiamento que possibilitem sua futura implementação.

Atenciosamente,

ROGERIO COSTA

MANSO:14463115892

ROGÉRIO COSTA MANSO

Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano]

Matrícula: 106528-1

Assinado de forma digital por
ROGERIO COSTA
MANSO:14463115892
Dados: 2026.03.17 16:58:40 -03'00'