

Andressa

De: Câmara Municipal de Jacareí <camara@jacarei.sp.leg.br>
Enviado em: sexta-feira, 6 de março de 2026 10:42
Para: legislativo@jacarei.sp.leg.br; felipe@jacarei.sp.leg.br
Cc: marcio.martinele@jacarei.sp.leg.br
Assunto: Fwd: Resposta ao Ofício nº 46/2026 - Habitação
Anexos: Resp_CM Jacarei - SDUH.pdf

Senhor Secretário-Diretor Legislativo,

Encaminhamos o e-mail abaixo e o respectivo anexo, contendo resposta ao Requerimento nº 75/2026, de autoria do Vereador Valmir do Parque Meia Lua.

Já foi confirmado o recebimento junto ao remetente.

Atenciosamente,

CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ – SP

Praça dos Três Poderes, 74 – Jacareí – SP – CEP 12327-901
(12) 3955-2200 – Seg-Sex das 7:30 às 17:00

Este e-mail enviado por:

WAGNER SCHIEBER • Promotor de Acesso à Informação

Esta mensagem pode conter informação confidencial ou privilegiada, sendo seu sigilo protegido por lei. Caso não seja o destinatário ou a pessoa autorizada a receber esta mensagem, não poderá usar, copiar ou divulgar as informações nela contidas ou tomar qualquer ação baseada nessas informações. Caso tenha recebido esta mensagem por engano, avise imediatamente o remetente, respondendo este e-mail, e, em seguida, apague-a. Agradecemos sua cooperação.

----- Forwarded Message -----

Subject:Resposta ao Ofício nº 46/2026 - Habitação

Date:Fri, 6 Mar 2026 13:20:09 +0000

From:sgri.expediente <sgri.expediente@sp.gov.br>

To:Câmara Municipal de Jacareí <camara@jacarei.sp.leg.br>

Ao Senhor

Valmir do Parque Meia Lua

Vereador na Câmara Municipal de Jacareí

A pedido, encaminho em anexo manifestação da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, em resposta ao Ofício nº 46/2026.

***Favor confirmar o recebimento.**

Atenciosamente,

Expediente – Ana Paula/Talita

Assessoria Técnica

Secretaria de Governo e Relações Institucionais

sgri.expediente@sp.gov.br | 11 2193-6891/8966

Av. Morumbi, 4.500 - São Paulo - SP





**Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Assessoria De Relações Institucionais**

DESPACHO

Nº do Processo: 002.00000354/2026-45

Interessado: Câmara Municipal de Jacareí

Assunto: Ref. Requerimento nº 75/2026 (0099108466) - Solicita a destinação de novas unidades do Programa Minha Casa Minha Vida ao Município de Jacareí

À

SECRETARIA DE GOVERNO E RELAÇÕES INSTITUCIONAIS

Cumprimentando-o cordialmente, acusamos o recebimento do Requerimento nº 75/2026, de 25 de fevereiro de 2026, por meio do qual a Câmara Municipal formaliza solicitação de destinação de novas unidades do Programa Minha Casa Minha Vida ao Município de Jacareí.

Esta Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, sob as diretrizes do Governo do Estado de São Paulo e por intermédio da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU), da Subsecretaria de Habitação Social (SHS) e da Subsecretaria de Desenvolvimento Urbano (SDU), atua de forma contínua na implementação de políticas públicas voltadas à habitação de interesse social e ao desenvolvimento urbano em todo o Estado de São Paulo.

No tocante ao pleito apresentado, esclarecemos que o Programa Casa Paulista – Carta de Crédito Imobiliário (CCI) consiste na concessão de subsídios a famílias com renda bruta mensal de até 3 (três) salários mínimos federais, para aquisição de unidades habitacionais em empreendimentos autorizados por esta Pasta, no âmbito de financiamentos com recursos do CAIXA-FGTS, em parceria com o Programa “Minha Casa, Minha Vida” (MCMV). Os subsídios variam entre R\$10.000,00 e R\$16.000,00, conforme a localização do imóvel.

Importa destacar que, por sua modelagem, o programa não prevê sorteios nem alocação direta de cotas aos municípios. As concessões ocorrem mediante a inscrição dos empreendimentos pelas próprias construtoras ou incorporadoras – devidamente credenciadas junto à Caixa Econômica Federal – em nosso sistema. Sendo obras de iniciativa privada, o acesso ao benefício ocorre conforme a demanda e o atendimento aos critérios definidos no regulamento do programa.

Compartilhamos, contudo, que os atendimentos estão condicionados aos resultados dos estudos de viabilidade técnica, jurídica e financeira, bem como às prioridades de atendimento e à disponibilidade orçamentária desta Secretaria.

Reitero minha estima e consideração, renovando a disposição desta Secretaria em

manter diálogo permanente e construtivo com o Município.

São Paulo, na data da assinatura digital.

RÔMULO RIPPA

Chefe da Assessoria de Relações Institucionais

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo



Documento assinado eletronicamente por **Romulo Luis De Lima Rippa, Chefe de Assessoria**, em 04/03/2026, às 14:21, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0099396806** e o código CRC **2EEC6B53**.



Governo do Estado de São Paulo
Secretaria de Governo e Relações Institucionais
Assessoria Técnica de Gabinete

DESPACHO

Nº do Processo: 002.00000354/2026-45

Interessado: Câmara Municipal de Jacareí - Vereador Valmir do Parque Meia Lua

Assunto: Req. nº 75/2026 - Solicita atenção para a população inscrita no Programa Minha Casa Minha Vida

Ao Senhor

Valmir do Parque Meia Lua

Vereador na Câmara Municipal de Jacareí

Cumprimentando-o cordialmente, informo que retornou o expediente instruído a partir do Requerimento nº 75/2026, no que se refere à solicitação de destinação de novas unidades do Programa Minha Casa Minha Vida ao Município de Jacareí.

Seguem anexas cópias das informações prestadas pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Carlos Takahashi

Assessor Especial



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Koji Takahashi, Chefe da Assessoria**, em 06/03/2026, às 09:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site

[https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) , informando o código verificador **0099848078** e o código CRC **AA65CF2A**.