



Ofício nº 148/2026 – GP

Jacareí, 20 de março de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informações nº 23/2026**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ
PROTOCOLO GERAL Nº <u>197</u>
DATA <u>02/04/2026</u>
<i>Margarita</i>
FUNCIÓNÁRIO

Em atendimento ao Ofício nº 147/2026-CMJ, dessa Casa Legislativa, datado de 12 de março de 2026, recebido nesta Prefeitura no dia 12 de março de 2026, referente ao Pedido de Informações nº 23/2026, de autoria do vereador Luís Flávio (Flavinho), venho prestar as seguintes informações:

Segue o Memorando nº 131/2026 – GAB/SME, expedido pela Secretaria Municipal de Educação, a fim de responder aos questionamentos apresentados.

Respeitosamente,


CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA
Prefeito do Município de Jacareí


HERNANI BARRETO
Secretário de Governo



Memorando nº 131/2026 – GAB/SME

Jacareí, 16 de março de 2026.

Ao Gabinete do Prefeito

Assunto: Resposta ao Pedido de Informações nº 23/2026 – Requer informações referentes às piscinas dos Complexos EducaMais Centro e EducaMais São João.

Preliminarmente, cumpre informar que a Administração Municipal realiza acompanhamento permanente das condições de funcionamento dos espaços Educamais, adotando medidas de manutenção, recuperação e melhoria da infraestrutura, com o objetivo de garantir a adequada utilização dos equipamentos públicos pela população e pela Rede Municipal de Ensino.

Nesse contexto, diversas ações foram implementadas nas unidades EducaMais São João e EducaMais Centro, especialmente ao longo dos anos de 2025 e 2026, contemplando intervenções de manutenção, recuperação de estruturas e ampliação das atividades ofertadas.

No EducaMais São João, destacam-se as seguintes medidas: realização de reparos na parte elétrica e substituição dos chuveiros dos vestiários masculino e feminino das piscinas; recuperação integral das três piscinas existentes na unidade, que se encontravam desativadas no início de 2025, com substituição de bombas e reativação do sistema de aquecimento, possibilitando novamente a realização de atividades esportivas e recreativas; substituição dos refletores do ginásio; além da realização de manutenção periódica, com serviços de corte e poda de árvores, bem como manutenção de portas e da parte elétrica.

Destaca-se, ainda, a realização da Colônia de Férias, desenvolvida em parceria com a Secretaria de Esportes e Qualidade de Vida e voltada aos alunos da Rede Municipal de Ensino. Em 2025, foram ofertadas 250 vagas, distribuídas ao longo de cinco dias de atividades. Já em 2026, a iniciativa foi ampliada, alcançando a oferta de 1.200 vagas ao longo de dez dias, ampliando significativamente a participação de crianças e estudantes nas atividades esportivas e recreativas promovidas no espaço.



No EducaMais Centro, foram realizadas ações de manutenção e melhorias na infraestrutura da unidade, incluindo o início do processo de preparação das piscinas e ativação do sistema de aquecimento, procedimento que foi posteriormente interrompido em razão da emissão de laudo técnico que recomendou a interdição preventiva da estrutura de cobertura das piscinas; realização de manutenção em portas e na parte elétrica; recuperação do estacionamento e do acesso ao espaço bem como a substituição dos refletores do ginásio.

Tais medidas evidenciam o esforço contínuo da Administração Municipal na manutenção e qualificação dos equipamentos esportivos e educacionais, buscando assegurar condições adequadas de uso, segurança e atendimento à população.

Em atendimento ao solicitado, seguem as informações:

1. As piscinas do EducaMais Centro e do EducaMais São João atualmente encontram-se em funcionamento, ou estão parcial ou totalmente interditadas?

No EducaMais Centro, as atividades aquáticas encontram-se suspensas em razão da interdição preventiva da estrutura de cobertura das piscinas, motivada por problemas estruturais identificados nas colunas de sustentação.

O EducaMais São João, por sua vez, possui 03 (três) piscinas em pleno funcionamento.

1.1. Em caso de interdição, quais atividades estão suspensas e quais permanecem ativas?

Visando à continuidade do atendimento à população, as atividades de Natação e Hidroginásticas realizadas no EducaMais Centro foram remanejadas para as piscinas do EducaMais São João, onde seguem sendo ofertadas normalmente.

1.2. Quais problemas estruturais motivaram a interdição? Favor informar:

Os problemas identificados no Educamais Centro referem-se às colunas de sustentação e à estrutura de cobertura das piscinas.

- **Data de identificação em cada unidade:** Abril de 2025
- **Órgão, equipe técnica ou empresa responsável pela vistoria:** Defesa Civil do Município.
- **Existência de laudos, relatórios ou pareceres (encaminhar cópia):** segue anexo.

1.3. Que providências foram adotadas para sanar os problemas apontados? Detalhar:



- **Intervenções emergenciais e manutenções provisórias;**
- **Obras corretivas ou reformas realizadas (com empresa, contrato e valor);**
- **Ações de adequação às normas técnicas, sanitárias e de segurança.**

Após a emissão do laudo técnico e a consequente interdição preventiva da estrutura de cobertura das piscinas do EducaMais Centro, foi realizado estudo técnico com levantamento orçamentário visando à recuperação da estrutura e à posterior liberação do espaço para uso.

Atualmente, a Secretaria de Esportes e Qualidade de Vida encaminhou à Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano, solicitação para elaboração do memorial descritivo, etapa necessária para a posterior contratação de empresa especializada e execução das obras de recuperação estrutural.

2. Existe projeto formal de reforma ou requalificação das piscinas?

Encontra-se em fase de elaboração o memorial descritivo, etapa necessária para a posterior contratação de empresa especializada para execução das obras.

2.1. Em caso positivo, informar:

- **Escopo da intervenção prevista:** recuperação estrutural das colunas de sustentação e da cobertura das piscinas do EducaMais Centro.
- **Etapa atual do processo (estudo, projeto, licitação, obra em execução etc.):** elaboração de memorial descritivo pela Secretaria de Meio Ambiente e Planejamento Urbano, etapa preparatória para posterior contratação de empresa especializada.
- **Prazo estimado de conclusão por unidade:** o prazo ainda não está definido, considerando que depende da finalização do memorial descritivo, da contratação da empresa e do início das obras.

3. Qual o prazo estimado para conclusão das adequações estruturais?

No momento, não há prazo definido para conclusão das adequações estruturais, tendo em vista que o processo se encontra em fase de elaboração do memorial descritivo.

3.1. Indicar o cronograma previsto para retomada integral das atividades aquáticas em cada unidade.

Não houve interrupção das atividades aquáticas ofertadas à população, uma vez que os munícipes anteriormente atendidos no EducaMais Centro foram realocados para atendimento no Educamais São João.



4. Quais alternativas foram oferecidas aos usuários e alunos da Rede Municipal durante a interdição (remanejamento, suspensão, entre outras)?

Os munícipes que realizavam suas atividades nas piscinas do EducaMais Centro foram realocados para as piscinas do EducaMais São João, de modo a possibilitar a continuidade das atividades físicas e esportivas sem prejuízo ao atendimento.

4.1. Favor informar o número aproximado de pessoas afetadas em cada unidade.

Cerca de 200 munícipes passaram a ser atendidos nas piscinas do Educamais São João.

5. Em caso de não interdição, quais são os horários e públicos atualmente atendidos por modalidade nas piscinas dos EducaMais Centro e São João?

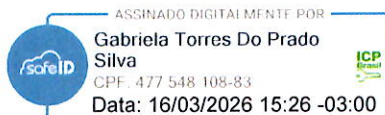
Modalidade	Dia da semana	Horário	Total de Alunos
Hidroginástica	Segunda-feira / Quarta-feira	11h	15
		12h	
		13h	
	Terça-feira / Quinta-feira	7h	397
		8h	
		9h	
		10h	
		11h	
		13h	
		14h	
	Quarta-feira / Sexta-feira	15h	262
		16h	
		8h30	
		9h30	
		10h30	
14h			
15h			
Natação	Segunda-feira / Quarta-feira	8h	Turma nova
		9h	
		10h	
	Terça-feira / Quinta-feira	6h	88
		7h	
		8h	
		16h	
		15h30	



		16h15	
	Quarta-feira / Sexta-feira	07h10	53
		08h	
		09h	
		10	
		10h50	

Estamos à disposição para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários.

Respeitosamente,



GABRIELA TORRES DO PRADO SILVA
Secretária Adjunta de Educação



VISTORIA Nº 79/2025

Membro: Ione Pereira dos Santos

Membro: Hugo Tadeu Amaral de Melo

Vistoria: Oxidação da estrutura de aço; infiltração; deterioração da estrutura e madeira.

Localização: Rua Alfredo Shuring, nº20 - Centro

Solicitante: Rogério Costa Manso – Secretário de Meio Ambiente e Zeladoria Urbana

Contatos: (12) 3955-9000 ramal 9459

Relator (a): Hugo Tadeu Amaral de Melo

A Comissão de Vistoria da Defesa Civil; instituída pelo Decreto nº 04, de 05 de janeiro de 2009, representada pelos engenheiros: Ione Pereira dos Santos, Hugo Tadeu Amaral de Melo e Rodolpho de Souza Neto, vistoriou em 31/03/2025 às 09h00 o local acima citado e constatou:

A avaliação de risco se dá pela observação visual de parâmetros evidentes, não há conhecimento de resistências características de projeto. Desta forma, este relatório se preocupa somente em apontar evidências visuais claras de situação que podem ou poderiam causar acidentes ou ruína (falência estrutural). Não dá garantia de que ocorra problema de outra natureza.

1. FINALIDADE

A presente Vistoria e respectivo Relatório têm como finalidade determinar as características e condições físicas do local, visando auxiliar à tomada de decisão quanto às providências a serem adotadas para sanar irregularidades que afetam a área e sua manutenção.

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

Rua Alfredo Shuring, nº20 - Centro

3. PROCEDIMENTOS ADOTADOS

3.1. Visita ao local.

3.2. Prospecção visual e obtenção de fotos.



3.3. Elaboração e emissão de relatório técnico visual e recomendações para mitigação das anomalias visualizadas, ilustrado com fotografias dos itens mais relevantes.

4. VISTORIA

Foi realizada no dia 31/03/2025 às 09h00 diligência ao local acima.

5. CARACTERÍSTICAS

Trata-se de instrumento técnico que viabiliza posteriores planejamentos de manutenção corretiva necessárias, com intuito de evitar acidentes, reduzir despesas, facilitar a locomoção e a segurança dos munícipes.

6. RELATÓRIO DA VISTORIA

Em atendimento à solicitação, a equipe da Defesa Civil realizou uma vistoria no edifício Educamais Centro, situado na Rua Alfredo Shuring, nº 20 – Centro, com o objetivo de avaliar as condições estruturais da cobertura metálica da piscina aquecida e verificar a presença de infiltrações no prédio.

A inspeção foi conduzida na presença dos representantes das secretarias municipais, incluindo o Sr. Carlos Eduardo Dudi, Secretário de Esporte; o Sr. Dorival Leal Moreira, representante da Secretaria de Educação; e a Sra. Claudia Roldão, representante da Secretaria de Planejamento.

A edificação já foi objeto de vistoria em duas ocasiões pela defesa civil conforme o relatório 033/2021; 081/2021 e laudado por um perito realizado pela empresa ELM ENGENHARIA E PERÍCIA em agosto de 2021.

6.1. ANÁLISE DA ESTRUTURA METÁLICA DA COBERTURA

A vistoria na estrutura metálica da cobertura da piscina aquecida revelou múltiplos pontos de oxidação, conforme evidenciado nas imagens 2, 3, 4, 5, 6 e 7. Observou-se que determinadas seções apresentam corrosão severa, comprometendo a integridade estrutural, especialmente nas áreas destacadas nas imagens 2, 3 e 7.

Diante do estado avançado de degradação, recomenda-se a **interdição imediata** da área, visando à segurança dos usuários. Para a recuperação estrutural, deverão ser adotadas as seguintes medidas corretivas:

- **Tratamento e remoção da corrosão** em todas as áreas afetadas.
- **Repintura completa** da estrutura metálica com aplicação de revestimento anticorrosivo adequado.



- **Substituição das seções metálicas** que apresentaram perda significativa da seção transversal, com reforço estrutural conforme necessário.
- O reforço e a recuperação da estrutura deverão ser acompanhados por um especialista em engenharia de estruturas metálicas.

Cabe ressaltar que a utilização de sais de cloreto na manutenção da piscina pode acelerar significativamente o processo de corrosão da estrutura metálica. Dessa forma, torna-se imprescindível a realização das intervenções de forma emergencial para garantir a durabilidade da estrutura e a segurança dos frequentadores.

6.2. ANÁLISE EDIFÍCIO PRINCIPAL

A vistoria no edifício principal, onde foram relatadas infiltrações, teve início no anfiteatro, espaço atualmente utilizado para a prática de tênis de mesa. Durante a inspeção, foram identificadas patologias estruturais na madeira do mezanino e no forro, ambas decorrentes de infiltração e degradação biológica.

O mezanino apresenta sinais de infiltração possivelmente originados por falhas no sistema de cobertura, permitindo o escoamento de água pela alvenaria e acelerando a deterioração da estrutura de madeira. Além disso, foram constatados diversos pontos comprometidos por infestação de cupins, o que compromete a resistência mecânica do material, conforme evidenciado nas imagens 10, 11, 12 e 13.

O forro de madeira apresenta danos compatíveis com infiltração, possivelmente decorrentes de falhas na vedação da cobertura, conforme ilustrado nas imagens 17 e 20. A presença de umidade pode contribuir para o apodrecimento da madeira e a proliferação de fungos, aumentando o risco de colapso em áreas mais afetadas.

Na sala que dá acesso ao palco do anfiteatro, verificou-se um **alto índice de infiltração**, resultando em um ambiente com **condições insalubres** devido à elevada umidade e possível proliferação de mofo, possivelmente originário da região da caixa d'água e pela infiltração dos telhados.

Os sanitários do salão principal apresentam **infiltração na laje**, com evidência de **manchas de bolor** nas superfícies afetadas. Além disso, foi identificada uma **fissura na porta de acesso**, a qual, em uma avaliação preliminar, **não apresenta risco estrutural imediato**.

Recomenda-se a **demolição integral da estrutura de madeira do mezanino**, devido ao elevado grau de degradação biológica e comprometimento estrutural, bem como a **interdição da área de acesso ao palco**, uma vez que a alta umidade torna o ambiente insalubre. Além disso, faz-se necessária a **inspeção e manutenção do sistema de cobertura e da laje**, a fim de eliminar as origens das infiltrações e evitar a progressão das patologias. A persistência

dessas patologias pode acelerar a **degradação estrutural do edifício**, tornando as intervenções corretivas **urgentes e indispensáveis para a segurança dos usuários**.

7. LAUDO FOTOGRAFICO

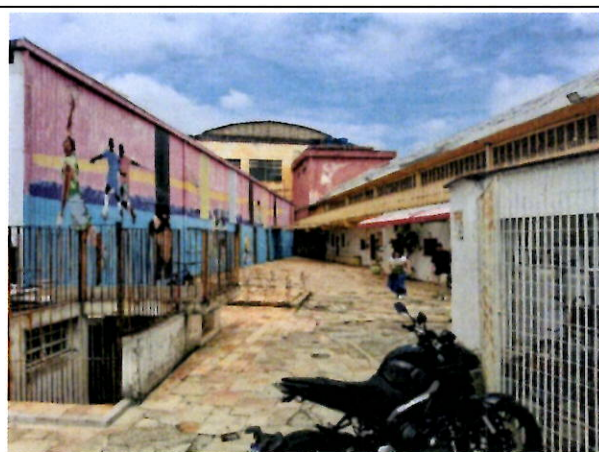


Foto 1: Acesso ao Fundo – Rua Ramira Cabral



Foto 2: Pontos de oxidação na estrutura treliçada que apoia a cobertura.

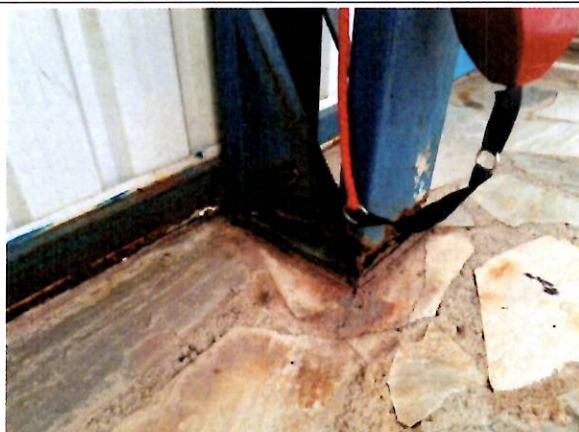


Foto 3: Oxidação da base dos pilares da estrutura metálica que apoia a cobertura



Foto 4: Oxidação das treliças de apoio da cobertura

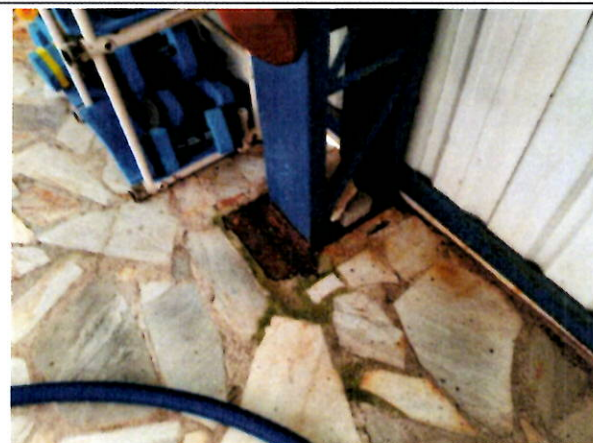


Foto 5: Oxidação da base dos pilares da estrutura metálica que apoia a cobertura

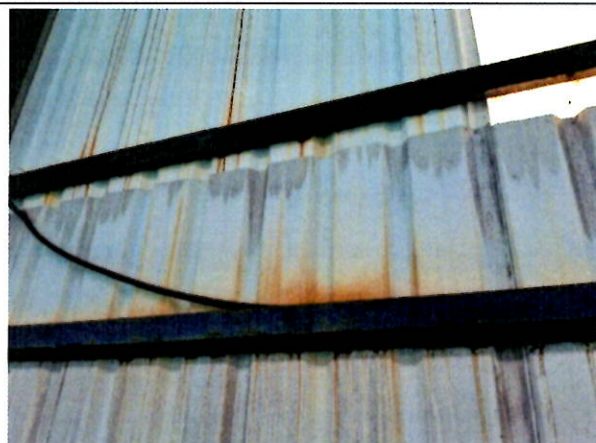


Foto 6: Oxidação da estrutura



Foto 7: oxidação da estrutura

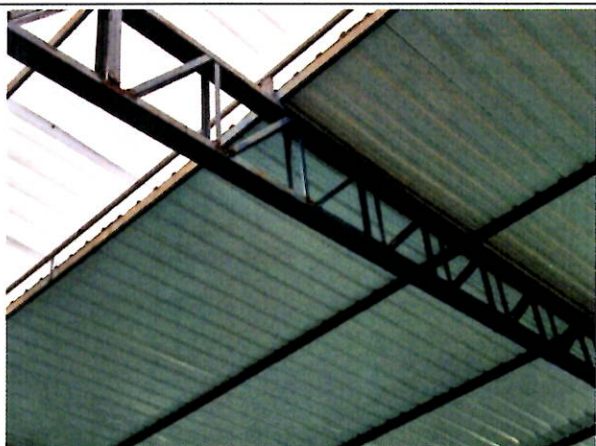


Foto 8: Oxidação da estrutura de metálica

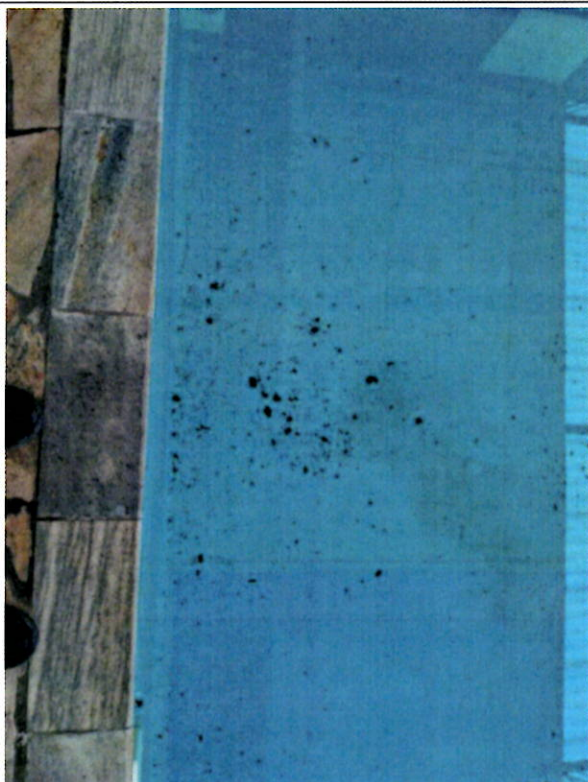


Foto 9: Ponto de ferrugem que caíram a piscina expondo a fragilidade da estrutura metálica de cobertura



Foto 10: ponto de degração da madeira do mezanino devido a infiltração e ação de cupins

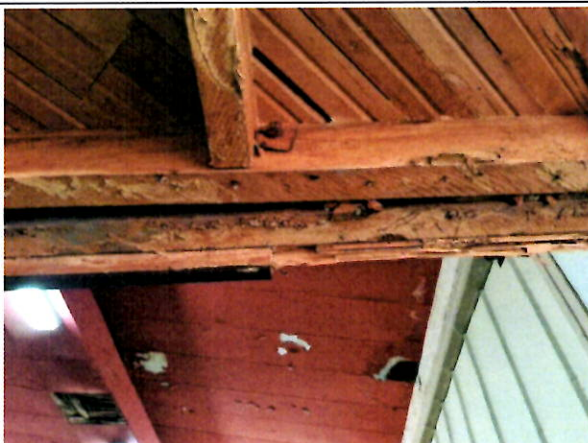


Foto 11: Degradação da madeira devido a ação de cupins



Foto 12: Degradação da madeira devido a ação de infiltração e cupins



Foto 13: Infiltração na parede de acesso ao antigo Palco



Foto 14: Degradação da escada feita de madeira que dá acesso ao palco



Foto 15: Infiltração na parede que dá acesso a área de palco



Foto 16: infiltração sobre a área do palco



Foto 17: Infiltração sobre o forro da área utilizadas para a prática de tênis de mesa



Foto 18: Infiltração sobre a área de acesso ao palco.

8.



Foto 199: Colapso do guarda corpo do mezanino

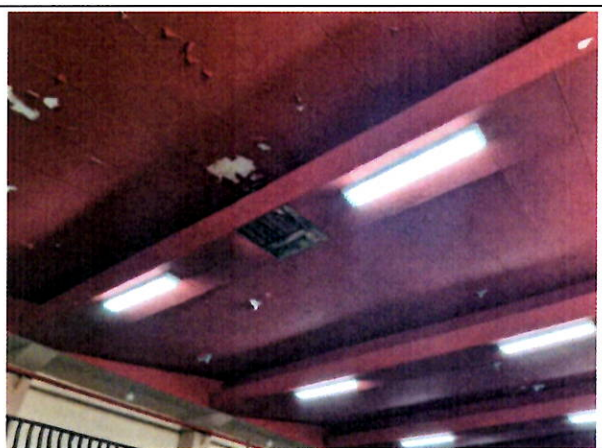


Foto 20: infiltração sobre o forro



Foto 21: Infiltração sobre o sanitário do salão principal

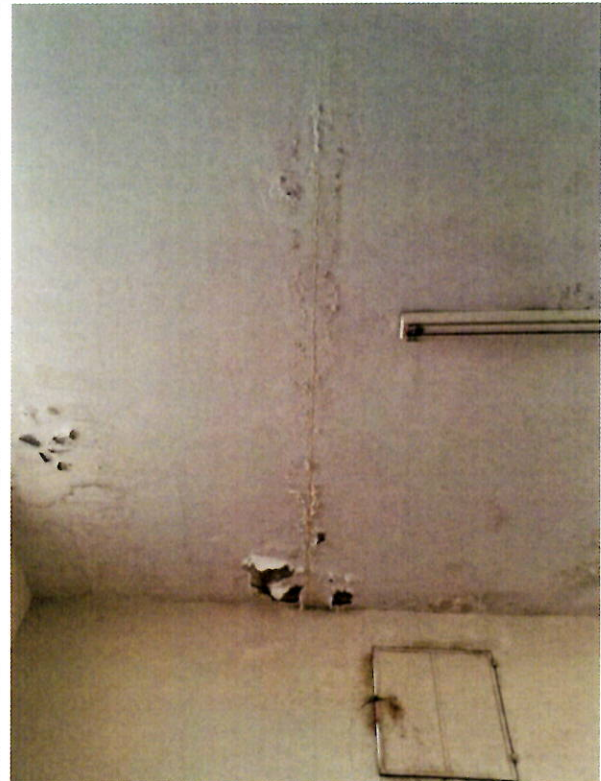


Foto 22: Infiltração sobre a laje do sanitário no salão principal



Foto 23: Infiltração sobre a laje do sanitário no salão principal

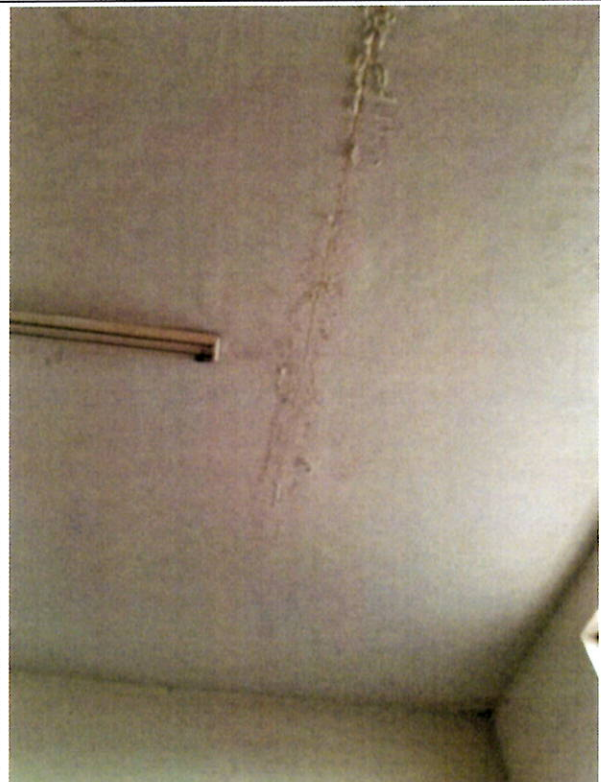


Foto 24: Infiltração da laje do sanitário do salão principal.



Foto 25: trinca sobre a porta de acesso ao sanitário do salão principal



Foto 26: infiltração sobre a laje do sanitário do salão principal.

As observações, comentários, sugestões e documentação fotográficas aqui contidas, representam exclusivamente as constatações visuais e tácteis (**não conclusivas**) no dia em que foi feita a diligência.

9. **CONCLUSÃO:**

Diante dos fatos acima, é nosso entendimento, salvo melhor juízo que:

- a. Trata-se um edifício antigo, sem manutenção preventiva adequada, que vem apresentando piora nas condições gerais do imóvel, como: surgimento infiltrações, oxidação das estruturas metálicas e aumento de fissuras e trincas, umidade excessiva por infiltração no telhado, mofo na pintura e forro de madeira danificado.
- b. Recomendam-se obras e serviços de manutenção corretiva e preventiva no imóvel em geral como: correção ou demolição da estrutura do mezanino, correção dos pontos de infiltração, demolição ou correção da estrutura metálica que faz a cobertura da piscina aquecida e pintura, revisão geral das instalações hidrossanitárias, modernização das instalações elétricas, reforço estrutural da estrutura metálica, correção de trincas, remoção do forro de madeira, dentre outros que a responsável pelo imóvel julgue necessários, com a finalidade de melhorar a habitabilidade e conservação do imóvel.
- c. Providenciar a contratação de um profissional técnico para orientação e adoção das medidas necessárias para o acompanhamento da execução dos serviços necessários.
- d. A avaliação de risco se dá pela observação visual de parâmetros evidentes, não há conhecimento de resistências características de projeto.
- e. Manter o acompanhamento das condições do local, e em caso de agravamento, acionar a Defesa Civil para nova vistoria.
- f. Toda obra deve ser acompanhada por profissional legalmente habilitado e munido da respectiva responsabilidade técnica.

g. Lembrando que a Defesa Civil trabalha com Prevenção de Acidentes e Proteção à vida.

9. ENCERRAMENTO:

Vai o presente parecer em 11 **páginas** numeradas, impressas somente no anverso, relatório fotográfico com **26 fotos** e as recomendações assinadas pelos técnicos responsáveis.

Jacareí, 03 de abril de 2025.

Vistoria e relatório elaborado por:

Documento assinado digitalmente
gov.br HUGO TADEU AMARAL DE MELO
Data: 07/04/2025 16:34:01-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Hugo Tadeu Amaral de Melo
Eng.º Civil

Membros da Comissão que analisaram o relatório:

IONE PEREIRA DOS SANTOS: 103833426
38 86 Dados: 2025.04.08 11:46:08 -03'00'
3342686

Ione Pereira dos Santos
Eng.ª Civil

Documento assinado digitalmente
gov.br JOSE DONIZETI MARTINS DE TOLEDO
Data: 08/04/2025 14:28:34-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

José Donizeti Martins de Toledo
Diretor da Defesa Civil de Jacareí