



PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 49/2026

Assunto: Requer esclarecimentos técnicos e detalhamento sobre os critérios de seleção de beneficiários e o cronograma das obras das 132 unidades habitacionais do CDHU no Jardim Santa Marina.

CONSIDERANDO que é dever do vereador fiscalizar os atos da Administração Pública, zelando pela correta aplicação dos recursos e pelo cumprimento dos princípios constitucionais, conforme consagrado no artigo 28, XIX, da Lei Orgânica do Município de Jacareí;

CONSIDERANDO a importância da transparência na aplicação dos recursos públicos em projetos de infraestrutura e habitação popular;

CONSIDERANDO as informações recebidas por este mandato acerca do início das obras de 132 unidades da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) no Jardim Santa Marina;

CONSIDERANDO que há dúvidas e questionamentos por parte de munícipes quanto aos procedimentos de seleção, à definição de grupos prioritários e ao cronograma de reassentamento de famílias em situação de vulnerabilidade ou áreas de risco; e

CONSIDERANDO a necessidade de assegurar que o direito à moradia digna e segura seja pautado por critérios objetivos de prioridade legal,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Qual é o cronograma físico-financeiro atualizado para a conclusão das 132 unidades no Jardim Santa Marina e qual a atual estimativa de entrega do empreendimento?
2. Quais são os critérios legais e técnicos que estão sendo utilizados pela Administração Municipal e pela Fundação Pró-Lar para a definição e seleção do grupo de beneficiários?



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 49/2026 - Vereador Gabriel Belém - fls. 2/2

3. Já existe uma listagem nominal consolidada das famílias pré-selecionadas ou contempladas para este empreendimento?
4. Como é realizado o processo de triagem e o monitoramento das famílias cadastradas em programas como o "Auxílio Aluguel", para fins de priorização neste projeto?
5. Quais serviços de infraestrutura básica (redes de água, esgoto e drenagem) já foram executados até o momento no local?
6. Quais órgãos (municipais ou estaduais) realizam vistorias técnicas periódicas para atestar a conformidade, qualidade e segurança das estruturas em construção?
7. Diante da demanda habitacional do município, existe previsão para abertura de novas inscrições ou ampliação do cadastro para eventuais unidades remanescentes ou futuras etapas nesta mesma localidade?

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 29 de abril de 2026

GABRIEL BELÉM
Vereador - PSB