



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ -SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. . . . . \_C·E

## TERMO DE REFERÊNCIA DE BENS COMUNS

Processo nº \_\_\_\_/\_\_\_\_

### O QUE SERÁ CONTRATADO?

Item	Descrição	Cód	Und	Qtd	Valor Estimado**	Total**
1	Prestação de serviços técnicos de fiscalização e acompanhamento das intervenções decorrentes da instalação dos equipamentos de ar-condicionado objeto do Pregão Eletrônico nº 90.002/2026 – Processo nº 3028/2026, com foco na supervisão preventiva das atividades executadas sobre a cobertura da edificação e preservação da integridade da manta impermeabilizante recentemente instalada	4120	serv	1	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
					<b>VALOR GLOBAL ESTIMADO**</b>	<b>R\$ 15.000,00</b>

### JUSTIFICATIVA DO AGRUPAMENTO EM LOTES\*

*Não se aplica*

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

**QUAL O MOTIVO DA CONTRATAÇÃO?**

*A presente contratação tem por finalidade promover o acompanhamento técnico especializado das intervenções decorrentes da instalação dos equipamentos de ar-condicionado objeto do Pregão Eletrônico nº 90.002/2026 – Processo nº 3028/2026.*

*A contratação visa assegurar a preservação da integridade da manta impermeabilizante recentemente instalada na cobertura da Câmara Municipal de Jacareí, prevenindo danos, infiltrações e demais ocorrências capazes de comprometer a garantia da impermeabilização e a estrutura da edificação.*

*Os serviços compreenderão acompanhamento técnico da execução, orientação à empresa executora, emissão de ART e suporte técnico à fiscalização administrativa durante toda a execução contratual.*

### NATUREZA DO BEM

Comum.    Especial.



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ -SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. \_\_. \_\_. \_\_. \_\_. \_\_. \_\_. C · E

## PROVA DE QUALIDADE, RENDIMENTO, DURABILIDADE E SEGURANÇA DO BEM

HAVERÁ PROVA DE QUALIDADE?	<input type="checkbox"/> Sim.	<b>Justificativa:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	
O EDITAL EXIGIRÁ AMOSTRA?	<input type="checkbox"/> Sim.	<b>Justificativa:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	
HAVERÁ GARANTIA DO BEM?	<input checked="" type="checkbox"/> Não. Os serviços possuem natureza de acompanhamento técnico e fiscalização especializada, aplicando-se as responsabilidades técnicas e legais inerentes ao exercício profissional e à emissão de ART.	
HAVERÁ ASSISTÊNCIA TÉCNICA?	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	

## CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

FORMA DE CONTRATAÇÃO	<input type="checkbox"/> <b>Inexigibilidade</b> de licitação, com fundamento no art. 74, Y, da Lei Federal nº 14.133/21.	
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dispensa</b> de licitação em razão do <b>valor*</b> , com fundamento no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/21. * Nesta hipótese, deve-se utilizar preferencialmente a dispensa eletrônica.	
	<input type="checkbox"/> <b>Dispensa</b> de licitação, com fundamento no art. 75, Y, da Lei Federal nº 14.133/21.	
	<input type="checkbox"/> Pregão eletrônico.	
CRITÉRIO DE JULGAMENTO	<input checked="" type="checkbox"/> Menor preço.	
	<input type="checkbox"/> Maior desconto.	
O ORÇAMENTO ESTIMADO É SIGILOSO?	<input type="checkbox"/> Sim.	<b>Justificativa:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não.	
CRITÉRIO PARA A PROPOSTA SER ACEITA	A proposta deverá observar o valor global máximo aceitável correspondente ao orçamento estimado da contratação.	
HÁ ITENS COM PARTICIPAÇÃO EXCLUSIVA PARA MICROEMPRESAS E EMPRESA DE PEQUENO PORTE?	<input type="checkbox"/> Sim.	<b>Indicar os itens:</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Não. Trata-se de item único de natureza técnica especializada	



# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ -SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. . . . . \_C·E

## REQUISITOS DA CONTRATADA

<b>SERÁ EXIGIDA HABILITAÇÃO TÉCNICA?</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Sim.	<b>Qual?</b>	Registro regular da empresa e do responsável técnico junto ao CREA competente, com emissão de ART referente aos serviços executados, bem como apresentação de atestado de capacidade técnica que comprove experiência compatível com serviços de fiscalização, acompanhamento, supervisão, consultoria ou execução de serviços de engenharia relacionados à impermeabilização, cobertura, instalações prediais ou obras correlatas.
		<b>Por quê?</b>	Em razão da necessidade de acompanhamento técnico especializado das intervenções realizadas sobre a cobertura e áreas impermeabilizadas da edificação, visando preservar a integridade da manta impermeabilizante recentemente instalada, prevenir danos estruturais e assegurar a adequada execução dos serviços decorrentes da instalação dos equipamentos de ar-condicionado.
	<input type="checkbox"/> Não.		
<b>QUALIFICAÇÕES TÉCNICAS EXIGIDAS</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Registro da empresa e do responsável técnico junto ao CREA competente.  Justificativa: Necessidade de responsabilidade técnica compatível com os serviços de engenharia objeto da contratação.  <input checked="" type="checkbox"/> Comprovação de aptidão para desempenho de atividade compatível com o objeto da contratação, mediante apresentação de atestado de capacidade técnica emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado.  Justificativa: Necessidade de comprovação de experiência em fiscalização, acompanhamento, supervisão, consultoria ou execução de serviços de engenharia relacionados à impermeabilização, cobertura, instalações prediais ou obras correlatas.		<b>Justificativa:</b> Necessidade de acompanhamento técnico especializado das intervenções realizadas sobre cobertura e áreas impermeabilizadas da edificação.





















# CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ -SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

Cód. . . . . \_C·E

Etapa	Marco de Execução	Atividades Vinculadas	Percentual	Condição para Pagamento
<b>1ª Parcela</b>	Início da execução contratual	Emissão da ART, participação em reunião inicial de alinhamento, análise preliminar das técnicas executivas, verificação inicial das condições da cobertura e início do acompanhamento técnico presencial	30%	Apresentação da ART, relatório inicial de acompanhamento e ateste do fiscal do contrato
<b>2ª Parcela</b>	Execução intermediária dos serviços de instalação	Acompanhamento técnico das intervenções executadas, fiscalização das atividades sobre cobertura e áreas impermeabilizadas, emissão de orientações técnicas, registros de ocorrências e visitas técnicas periódicas	40%	Apresentação dos relatórios parciais de fiscalização e comprovação das atividades executadas
<b>3ª Parcela</b>	Conclusão da execução contratual	Acompanhamento final dos serviços, verificação conclusiva das condições da manta impermeabilizante e da cobertura, emissão de relatório técnico final e encerramento da fiscalização	30%	Entrega do relatório técnico conclusivo e ateste definitivo da fiscalização administrativa

Os pagamentos permanecerão condicionados à efetiva prestação dos serviços, apresentação da documentação comprobatória das atividades executadas e regular ateste da fiscalização administrativa da Câmara Municipal.

  
22/05/26

