



PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 58/2026

Assunto: Requer informações e documentos sobre o congelamento, a regularização fundiária, o planejamento urbano e a infraestrutura do núcleo urbano Veraneio Ijal.

CONSIDERANDO que é dever do vereador fiscalizar os atos da Administração Pública, zelando pela correta aplicação dos recursos públicos e pelo cumprimento dos princípios constitucionais, conforme previsto no artigo 28, XIX, da Lei Orgânica do Município de Jacareí;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 1.135/2020, que determinou o congelamento do núcleo urbano Veraneio Ijal, com o objetivo de impedir novas ocupações irregulares e permitir o avanço dos procedimentos de regularização fundiária urbana (REURB);

CONSIDERANDO os relatos de moradores sobre a ausência de informações atualizadas a respeito da situação jurídica da área e do andamento das ações de regularização fundiária;

CONSIDERANDO a existência de informações sobre possíveis discussões entre a Municipalidade, a Fundação Pró-Lar e o Ministério Público acerca da celebração de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) relacionado ao núcleo urbano Veraneio Ijal;

CONSIDERANDO os recorrentes relatos de problemas de drenagem e da necessidade de melhorias estruturais na região; e

CONSIDERANDO a necessidade de transparência quanto às medidas administrativas, técnicas, judiciais e orçamentárias relacionadas ao planejamento urbano e à infraestrutura do Veraneio Ijal,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Existe previsão para a celebração de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) relacionado ao núcleo urbano Veraneio Ijal?
 - 1.1. Em caso positivo, em que fase se encontram as tratativas para a formalização do referido TAC?



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Pedido de Informações nº 58/2026 - Vereador Gabriel Belém - fls. 2/3

2. Já ocorreram reuniões, audiências, tratativas técnicas ou institucionais entre a Prefeitura Municipal, a Fundação Pró-Lar e o Ministério Público acerca da regularização do Veraneio Ijal?
 - 2.1. Em caso positivo, encaminhar cópia das atas, registros, ofícios, manifestações técnicas e demais documentos relacionados às discussões mencionadas no item anterior.
3. Existe processo judicial relacionado ao congelamento, à regularização fundiária ou à ocupação da área do Veraneio Ijal?
 - 3.1. Em caso positivo, disponibilizar cópia integral do processo ou informar o número, a Vara competente e o atual estágio processual.
4. Quais medidas administrativas vêm sendo adotadas pelo Município para viabilizar a regularização fundiária da região?
5. Existe cronograma oficial para o avanço das etapas da REURB no Veraneio Ijal?
6. Há estudos técnicos, levantamentos cadastrais ou projetos urbanísticos em andamento referentes ao núcleo urbano Veraneio Ijal?
 - 6.1. Em caso positivo, encaminhar cópia dos documentos disponíveis.
7. Existem projetos, estudos técnicos, licitações em andamento ou planejamento para a execução de obras de drenagem, galerias pluviais, contenção de enchentes ou melhorias de infraestrutura hídrica no Veraneio Ijal?
 - 7.1. Em caso positivo, encaminhar cópia dos projetos básicos, termos de referência, processos licitatórios, cronogramas e estimativas orçamentárias relacionados às intervenções mencionadas.
 - 7.2. Existe previsão oficial para o início das referidas obras?

Documento assinado digitalmente, nos termos da legislação vigente. Verifique a validade da assinatura em: validar.iti.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

WS

Pedido de Informações nº 58/2026 - Vereador Gabriel Belém - fls. 3/3

- 7.3. Há previsão de captação de recursos estaduais, federais ou financiamentos destinados às intervenções?
8. Informar se existe planejamento para locação ou implantação de espaços destinados à instalação de:
- a) Subprefeitura ou unidade administrativa descentralizada para atendimento da região oeste do Município; e
 - b) Pátio de máquinas, garagem operacional ou estrutura de apoio às equipes de manutenção urbana da região.
- 8.1. Em caso positivo, qual o estágio atual do planejamento administrativo?
- 8.2. Já houve abertura de procedimento administrativo, estudo de viabilidade, pesquisa imobiliária ou previsão orçamentária relacionada às estruturas mencionadas?
- 8.3. Encaminhar documentação comprobatória referente aos estudos, planejamentos, processos administrativos e previsões orçamentárias relacionados aos itens acima.

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 27 de maio de 2026.

GABRIEL BELÉM
Vereador - PSB