



Ofício nº 246/2026 – GP

Jacareí, 08 de junho de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor  
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)  
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informações nº 53/2026**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao e-mail "Encaminha Pedidos de Informações da 15ª S.O. (13/05/2026)" recebido no dia 15 de maio de 2026, referente ao Pedido de Informações nº 53/2026, de autoria do vereador Gabriel Belém, venho prestar as seguintes informações:

**Sobre o projeto do Pronto-Socorro no Jardim Liberdade (2018):**

**1. Qual foi o custo total pago pelo município referente ao processo de desapropriação da área de 560,25 m<sup>2</sup> na Rua Francisco de Paula Ortiz?**

**Resposta:** O valor apurado a título de indenização foi de R\$ 544.000,00 (quinhentos e quarenta e quatro mil reais), adimplido em 6 (seis) parcelas.

**2. Quais são os planos da atual gestão para o referido terreno, que permanece sem a execução da obra originalmente prometida?**

**Resposta:** O referido imóvel será incorporado à Santa Casa.

**3. Qual foi o motivo técnico, orçamentário ou legal para a não execução do Pronto-Socorro no local?**

**Resposta:** O Pronto Socorro continuará operando dentro da Santa Casa, cujo terreno irá ajudar na operação da própria Santa Casa.

**4. À época, o Executivo informou que viabilizaria a construção com o "apoio de emendas". Qual foi a destinação final e prestação de contas desses recursos específicos?**



**Resposta:** Prejudicado.

**5. Houve execução e pagamento de mais alguma etapa, como a conclusão da planta arquitetônica mencionada publicamente na ocasião? Favor detalhar fornecedores e valores.**

**Resposta:** Não há informação do referido projeto por essa gestão.

**Sobre o projeto do Hospital Municipal na Av. Malek Assad (2025):**

**6. O projeto para a construção do hospital no Jardim Santa Maria está oficialmente descontinuado?**

**Resposta:** A princípio, o Município focará esforços no espaço da antiga Policlínica.

**7. Qual foi o custo total despendido até o momento com este projeto, incluindo a elaboração da maquete 3D e a contratação do "projeto econômico, financeiro e jurídico" anunciado pela Prefeitura em abril de 2025?**

**Resposta:** Houve a contratação de empresa especializada para elaboração de anteprojeto arquitetônico, contemplando estudos de uso e ocupação da área e de viabilidade de implantação do Hospital Municipal, os quais serviriam de base para a elaboração do projeto executivo, pelo valor de R\$ 98.354,00 (noventa e oito mil, trezentos e cinquenta e quatro reais).

**8. O que ocorrerá com a licitação aberta e com os contratos atrelados à realização do projeto executivo desta unidade?**

**Resposta:** Houve revogação da realização de projeto executivo antes da assinatura dos contratos, sem custos ao Município.

**9. A Prefeitura encontrou limitações técnicas, de solo, ambientais ou enfrentou algum entrave jurídico ou burocrático que impediu a instalação do hospital na área projetada na Avenida Malek Assad? Favor detalhar os reais motivos da mudança de local.**

**Resposta:** Não. Os reais motivos encontram-se nos Considerandos do Decreto nº 558, de 04 de maio de 2026, publicado no Boletim Oficial do Município.



**10. O terreno previamente designado para o projeto na referida avenida pertence ao patrimônio da Prefeitura Municipal de Jacareí ou trata-se de área privada? Em caso de área privada, houve pagamento de algum valor indenizatório ou processo de desapropriação iniciado?**

**Resposta:** O terreno inicialmente considerado é de Propriedade da Prefeitura Municipal.

**11. Em que altura exata da avenida localizava-se o terreno previsto? Existem outros projetos do Executivo para a respectiva área em caso de descontinuação definitiva do hospital?**

**Resposta:** Ao lado do LEV na Avenida Malek Assad. Sim, existe projeto ainda em estudo com o Governo do Estado.

**Sobre o projeto no antigo Hospital Policlin (2026):**

**12. Em que fase se encontra o processo de desapropriação para instalação do hospital municipal no imóvel da Avenida Edouard Six?**

**Resposta:** O processo está em fase inicial, com tramitação que segue o disciplinado pelo Decreto-Lei nº 3365/1941, com suas alterações. Até o momento houve a publicação do Decreto de Utilidade Pública nº 558/2026, em 6 de maio de 2026 e envio da Notificação Extrajudicial em 11 de maio de 2026.

**13. Quais as reais condições de estrutura do local? Engenheiros da Prefeitura realizaram vistorias e análises estruturais detalhadas no imóvel? Solicita-se cópia integral dos laudos.**

**Resposta:** Não há laudos disponíveis no momento, pois os documentos técnicos encontram-se em fase de elaboração.

**14. Qual é a previsão exata de gastos da Prefeitura para a adequação e instalação do hospital neste novo imóvel?**

**Resposta:** Não há, no momento, previsão exata de gastos, pois os laudos técnicos ainda se encontram em fase de elaboração.



**15. Conforme noticiado, o imóvel é avaliado em cerca de R\$ 27 milhões e há interesse da Prefeitura em enviar à Câmara um projeto propondo permuta de áreas. Quais seriam, especificamente, as duas áreas públicas cogitadas para essa permuta?**

**Resposta:** Sim, a Prefeitura está redigido o Projeto e em breve será informado formalmente à Câmara através do Projeto de Lei.

**16. A aquisição do imóvel abrangerá os equipamentos médicos existentes ou será necessário investir novos recursos na compra de maquinário?**

**Resposta:** Ainda não existe definição.

**17. A Prefeitura planeja administrar o hospital de forma direta ou fará a contratação de uma Organização Social (OS)?**

**Resposta:** Ainda não existe definição.

**18. A estrutura inicial anunciada para o Policlín prevê cerca de 40 leitos. Como a Prefeitura pretende suprir a grave defasagem assistencial, visto que o projeto da Av. Malek Assad previa cerca de 120 leitos?**

**Resposta:** A Santa Casa já abriu 60 leitos em 2025. A Policlín ofertará 40 leitos já existentes e, com as reformas previstas, serão ampliados os leitos necessários para alcançar o quantitativo faltante.

**19. Quais especialidades, áreas ou estruturas do projeto da Av. Malek Assad (como o heliponto e as UTIs pediátrica e adulta) não serão contempladas nesta nova estrutura?**

**Resposta:** Ainda não existe definição.

**20. A Municipalidade pretende realizar obras de expansão na estrutura do prédio do Policlín visando atender aos pontos e leitos suprimidos? Se sim, qual a expectativa de início e finalização dessas adequações?**

**Resposta:** Sim. Ainda não existe definição.

**21. Qual o cronograma físico e burocrático detalhado, da desapropriação até a entrega efetiva do hospital em funcionamento para a população?**



**Resposta:** A desapropriação não possui prazo legal pré-estabelecido para sua finalização. A tramitação dependerá da aceitação, pela Policlín, dos valores e da forma de pagamento propostos, hipótese em que o procedimento poderá ocorrer de forma exclusivamente administrativa e, portanto, mais célere.

Além disso, o caso envolve etapas como a desafetação do imóvel e a autorização legislativa para pagamento mediante dação em pagamento, dependendo da aprovação do respectivo projeto de lei pela Câmara Municipal, bem como das posteriores escriturações e registros.

Todavia, existe a possibilidade de ingresso no imóvel antes da conclusão integral da tramitação, caso a Policlín conceda a imissão imediata na posse.

**22. Especificamente sobre a Unidade de Terapia Intensiva (UTI), qual a previsão de gastos para sua readequação neste prédio?**

**Resposta:** Ainda sem estimativa.

**23. Qual é a previsão de custos para a manutenção mensal (custeio) deste hospital após o início de suas atividades?**

**Resposta:** Ainda sem estimativa.

**24. Em relação à emenda parlamentar de R\$ 14 milhões anunciada por deputado federal para custear a operação, qual é a previsão de chegada desse recurso aos cofres municipais e em qual etapa específica do projeto ele será aplicado?**

**Resposta:** O referido recurso está em tramitação.

Respeitosamente,

CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA  
Prefeito do Município de Jacareí

HERNANI BARRETO  
Secretário de Governo