

Ofício nº 256/2026 – GP

Jacareí, 17 de junho de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informações nº 58/2026**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao e-mail "Encaminha Pedidos de Informações da 17ª S.O. (27/05/2026)" recebido no dia 29 de maio de 2026, referente ao Pedido de Informações nº 58/2026, de autoria do vereador Gabriel Belém, vimos prestar as seguintes informações:

Inicialmente informamos que a situação jurídica Bairro Veraneio Ijal está subordinada à Ação Civil Pública, nº 1004185-03.2019.8.26.0292, que tramita na Comarca de Jacareí, e aguarda manifestação do Ministério Público para prosseguimento.

Por sua vez, a Administração Municipal de Jacareí vem atuando de forma contínua no enfrentamento dos desafios relacionados à drenagem urbana e ao saneamento básico, com foco na mitigação de riscos, melhoria da infraestrutura e promoção da qualidade de vida da população. Neste sentido, recentemente criamos a subprefeitura do Veraneio Ijal e Veraneio Irajá, a qual a partir do mês de maio deste ano passou a contar com equipe própria de manutenção, para minimizar as questões relacionadas a estes bairros e outros da região.

Conforme consta no processo acima informado, foram realizados estudos técnicos especializados para diagnóstico das condições hidráulicas da bacia, incluindo modelagem hidrológica e levantamento topográfico detalhado, subsidiando a definição de soluções estruturais para enfrentamento de alagamentos e enchentes.

Paralelamente, o Município tem promovido ações integradas entre as Secretarias e o Serviço Autônomo de Água e Esgoto – SAAE, tanto que estão em andamento as obras do SAAE para implantação do saneamento no bairro.

Há o acompanhamento permanente das condições locais, com apoio da Defesa Civil e equipes técnicas, bem como a adoção de medidas de planejamento urbano e



regularização fundiária, fundamentais para viabilizar intervenções estruturais seguras e sustentáveis no território.

Assim, foram implantadas inúmeras obras no bairro, as quais se configuram atuação ampla e permanente da Administração Municipal, visando a qualidade da infraestrutura local, ampliando os serviços públicos, tudo com planejamento técnico e diagnóstico das necessidades reais, envolvendo atenção do Município e adoção de soluções estruturais, com direcionamento gradual das ações, objetivando melhor atendimento da população do Bairro Veraneio Ijal, sem deixar de atender aos protocolos judiciais e processuais na ação respectiva.

1. Existe previsão para a celebração de Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) relacionado ao núcleo urbano Veraneio Ijal?

A situação está sendo discutida nos autos da Ação Civil Pública nº 100418503.2019.8.26.0292.

1.1. Em caso positivo, em que fase se encontram as tratativas para a formalização do referido TAC?

Resposta: Prejudicada.

2. Já ocorreram reuniões, audiências, tratativas técnicas ou institucionais entre a Prefeitura Municipal, a Fundação Pró-Lar e o Ministério Público acerca da regularização do Veraneio Ijal?

Resposta: Sim. Já foi realizada a identificação das famílias ocupantes das Áreas 1 e 2, objeto da REURB-S, bem como reunião com a associação de moradores.

2.1. Em caso positivo, encaminhar cópia das atas, registros, ofícios, manifestações técnicas e demais documentos relacionados às discussões mencionadas no item anterior.

Resposta: Quanto aos registros e documentos das tratativas, informa-se que não é possível encaminhá-los, tendo em vista que contêm dados pessoais dos moradores, protegidos pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD).

3. Existe processo judicial relacionado ao congelamento, à regularização fundiária ou à ocupação da área do Veraneio Ijal?

Resposta: Sim.

3.1. Em caso positivo, disponibilizar cópia integral do processo ou informar o número, a Vara competente e o atual estágio processual.

Resposta: As informações requeridas podem ser consultadas nos autos da Ação Civil Pública nº 100418503.2019.8.26.0292, em trâmite na Vara da Fazenda Pública da Comarca de Jacareí.

4. Quais medidas administrativas vêm sendo adotadas pelo Município para viabilizar a regularização fundiária da região?

Resposta: Atualmente, o processo de regularização encontra-se embargado, estando o Município e a Fundação Pró-Lar aguardando a resolução das questões pendentes para dar continuidade aos procedimentos de regularização fundiária.

5. Existe cronograma oficial para o avanço das etapas da REURB no Veraneio Ijal?

Resposta: Tal cronograma está condicionado à resolução da Ação Civil Pública em andamento.

6. Há estudos técnicos, levantamentos cadastrais ou projetos urbanísticos em andamento referentes ao núcleo urbano Veraneio Ijal?

Resposta: Sim.

6.1. Em caso positivo, encaminhar cópia dos documentos disponíveis.

Resposta: Informa-se que não é possível encaminhar a documentação requerida, tendo em vista que contêm dados pessoais dos moradores, protegidos pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD). Entretanto, as informações podem ser consultadas nos autos da Ação Civil Pública nº 100418503.2019.8.26.0292.

7. Existem projetos, estudos técnicos, licitações em andamento ou planejamento para a execução de obras de drenagem, galerias pluviais, contenção de enchentes ou melhorias de infraestrutura hídrica no Veraneio Ijal?

Resposta: Todos os documentos constam nos autos do processo judicial informado.



7.1. Em caso positivo, encaminhar cópia dos projetos básicos, termos de referência, processos licitatórios, cronogramas e estimativas orçamentárias relacionados às intervenções mencionadas.

Resposta: Todos os documentos constam nos autos do processo judicial informado.

7.2. Existe previsão oficial para o início das referidas obras?

Resposta: Não.

7.3. Há previsão de captação de recursos estaduais, federais ou financiamentos destinados às intervenções?

Resposta. Tal previsão está condicionada à resolução da Ação Civil Pública em andamento.

8. Informar se existe planejamento para locação ou implantação de espaços destinados à instalação de:

a) Subprefeitura ou unidade administrativa descentralizada para atendimento da região oeste do Município; e

Resposta: A Prefeitura de Jacareí já dispõe de três Subprefeituras em atividade, voltadas ao atendimento das demandas da população residente na Região Oeste da cidade, sendo elas:

- a Subprefeitura da região da Rodovia D. Pedro;
- a Subprefeitura da região de São Silvestre; e
- a Subprefeitura da região do Veraneio Ijal.

b) Pátio de máquinas, garagem operacional ou estrutura de apoio às equipes de manutenção urbana da região.

Resposta: A Subprefeitura da região do Veraneio Ijal, instalada em sede própria em área pública municipal, situada na Avenida Lucas Nogueira Garcêz, nº 990 – Jardim Nova Esperança – Jacareí (antiga sede da Casa de Passagem), dispõe de espaço físico suficiente e adequado para pátio de máquinas e garagem operacional, possibilitando toda estrutura de apoio que se fizer necessária.



8.1. Em caso positivo, qual o estágio atual do planejamento administrativo?

Resposta: Prejudicada.

8.2. Já houve abertura de procedimento administrativo, estudo de viabilidade, pesquisa imobiliária ou previsão orçamentária relacionada às estruturas mencionadas?

Resposta: Houve estudo de viabilidade que demonstrou a adequação do espaço público municipal atualmente disponível, conforme informado nas respostas à pergunta 8, letras "a" e "b".

8.3. Encaminhar documentação comprobatória referente aos estudos, planejamentos, processos administrativos e previsões orçamentárias relacionados aos itens acima.

Resposta: Prejudicada.

Respeitosamente,

CELSON FLORÊNCIO DE SOUZA
Prefeito do Município de Jacareí

HERNANI BARRETO
Secretário de Governo