



PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 83/2026

Assunto: Requer informações sobre a paralisação, a lentidão, a situação contratual e o cronograma de conclusão das obras da Unidade Municipal de Saúde da Família — UMSF do Jardim Imperial, em Jacareí.

CONSIDERANDO a prerrogativa do Poder Legislativo de fiscalizar atos, ações, obras, contratos, despesas e serviços executados pelo Poder Executivo;

CONSIDERANDO a necessidade de assegurar transparência quanto à aplicação dos recursos públicos destinados à construção da Unidade Municipal de Saúde da Família — UMSF do Jardim Imperial;

CONSIDERANDO as reclamações de moradores quanto à paralisação, à lentidão ou ao reduzido ritmo de execução das obras da unidade de saúde;

CONSIDERANDO que a obra está vinculada ao Contrato nº 65414/2025, firmado entre a Prefeitura Municipal de Jacareí e a empresa E X M Construtora e Incorporadora Ltda;

CONSIDERANDO que o prazo inicialmente previsto para execução da obra teve início em 08 de julho de 2025, com término programado para 08 de julho de 2026;

CONSIDERANDO que, transcorrido o prazo originalmente estabelecido, não há informação pública atualizada sobre a nova previsão de conclusão e entrega da unidade à população; e

CONSIDERANDO que o atraso ou a interrupção da obra pode comprometer o acesso dos moradores do Jardim Imperial e de bairros próximos aos serviços públicos de atenção básica em saúde,

REQUEREMOS ao Excelentíssimo Senhor Presidente desta Casa, ouvido e aprovado pelo Egrégio Plenário, cumpridas as formalidades regimentais, seja encaminhado ao Senhor Prefeito Municipal de Jacareí o seguinte Pedido de Informações:

1. Qual é a situação atual das obras da UMSF do Jardim Imperial vinculadas ao Contrato nº 65414/2025? Informar expressamente se a obra está em execução regular, com ritmo reduzido, parcialmente paralisada ou totalmente paralisada, indicando a data de início da situação informada.



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 83/2026 - Vereador Luís Flávio (Flavinho) - fls. 2/5

2. Qual é o percentual físico efetivamente executado da obra até a data de resposta deste Pedido de Informações? Informar, em comparação, qual percentual deveria estar executado conforme o cronograma físico-financeiro original, cujo término estava previsto para 08 de julho de 2026.
3. Encaminhar cópia do cronograma físico-financeiro originalmente aprovado para a obra e informar quais etapas previstas permanecem pendentes, discriminando cada serviço, seu percentual de execução, o valor correspondente e o prazo necessário para finalização.
4. O Contrato nº 65414/2025 permanece vigente? Em caso positivo, informar a data final de vigência atualmente válida, encaminhando cópia de todos os termos aditivos, apostilamentos, prorrogações ou outros documentos que tenham alterado o prazo inicialmente previsto.
5. Caso o contrato tenha encerrado sua vigência em 08 de julho de 2026 sem prorrogação formal, informar qual fundamento administrativo e jurídico ampara eventual continuidade da obra após essa data, encaminhando cópia dos documentos correspondentes.
6. Houve solicitação formal da E X M Construtora e Incorporadora Ltda. para prorrogação de prazo, revisão de preços, reequilíbrio econômico-financeiro, alteração de projeto, paralisação de serviços ou rescisão contratual? Em caso positivo, informar a data de cada solicitação, os fundamentos alegados, a decisão da Prefeitura e encaminhar cópia integral dos respectivos requerimentos e manifestações administrativas.
7. Quais motivos específicos provocaram a paralisação, a redução do ritmo ou o atraso das obras? Informar, de forma individualizada, se houve problemas financeiros, técnicos, de projeto, de fornecimento de materiais, de mão de obra, de licenças, de medições, de pagamentos, de fiscalização ou quaisquer outras intercorrências, indicando a data de ocorrência e os responsáveis pela solução.
8. Foram identificadas falhas, incompatibilidades ou necessidade de revisão no projeto básico, projeto executivo, memorial descritivo, planilha orçamentária, estrutura, instalações ou qualquer outro



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 83/2026 - Vereador Luís Flávio (Flavinho) - fls. 3/5

componente técnico da obra? Em caso positivo, detalhar cada ocorrência, informar a data em que foi identificada, o impacto financeiro e de prazo, o responsável técnico e as providências adotadas.

9. A Prefeitura realizou notificações, advertências, aplicação de multas ou outras penalidades à empresa E X M Construtora e Incorporadora Ltda. em razão de atraso, paralisação, execução deficiente, descumprimento de prazos ou demais obrigações previstas no Contrato nº 65414/2025? Em caso positivo, informar a data, o motivo, o valor da eventual multa e encaminhar cópia das notificações, defesas, decisões e comprovantes de aplicação das penalidades. Em caso negativo, justificar detalhadamente.
10. Existe processo administrativo para apuração do atraso, da eventual paralisação ou do descumprimento das obrigações do Contrato nº 65414/2025? Em caso positivo, informar o número do processo, data de instauração, secretaria responsável, estágio atual e encaminhar cópia das principais peças processuais, incluindo relatórios de fiscalização, notificações, manifestações da empresa e pareceres técnico, jurídico e orçamentário.
11. Qual foi a última medição realizada na obra? Informar a data, o número da medição, o percentual físico atestado, o valor medido, o valor liquidado, o valor efetivamente pago e o saldo contratual ainda disponível.
12. Desde o início do Contrato nº 65414/2025, informar todos os valores empenhados, liquidados e pagos à E X M Construtora e Incorporadora Ltda., com indicação das respectivas datas, números de empenho, notas fiscais, medições e fontes orçamentárias.
13. Existem medições, notas fiscais ou pagamentos pendentes de análise, liquidação ou quitação pela Prefeitura? Em caso positivo, informar os valores, as datas de apresentação, o motivo da pendência, o setor responsável e se essa situação impactou o andamento da obra.

Documento assinado digitalmente, nos termos da legislação vigente. Verifique a validade da(s) assinatura(s) em: validar.iti.gov.br



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 83/2026 - Vereador Luís Flávio (Flavinho) - fls. 4/5

14. Há saldo financeiro e dotação orçamentária suficientes para a conclusão integral da obra? Informar o valor total originalmente contratado, o montante já executado e pago, o saldo contratual, o valor adicional eventualmente necessário e as respectivas dotações e fontes de recurso destinadas à continuidade e conclusão da UMSF.
15. Qual é a nova previsão oficial de término da obra e de entrega da UMSF do Jardim Imperial para início do atendimento à população? Informar data certa ou, excepcionalmente, prazo objetivo em meses, acompanhado da justificativa técnica para eventual impossibilidade de fixação de data.
16. Caso ainda não exista cronograma atualizado, informar qual setor ou autoridade é responsável por sua elaboração, qual a data prevista para publicação ou formalização do novo cronograma e por qual meio ele será disponibilizado à população e à Câmara Municipal.
17. Qual é a previsão para as etapas posteriores à conclusão física da obra, incluindo obtenção de licenças, instalação de mobiliários e equipamentos, aquisição de insumos, implantação dos sistemas necessários, definição de equipe e início efetivo dos atendimentos?
18. A Administração Municipal considera rescindir o Contrato nº 65414/2025, executar garantia contratual, realizar nova licitação, convocar remanescente de obra ou adotar qualquer outra providência para assegurar a conclusão da UMSF? Em caso positivo, informar qual medida está em análise, a fase atual, o prazo para decisão e os impactos estimados no custo e no prazo final da obra.
19. Quais vistorias foram realizadas pela fiscalização municipal no canteiro de obras desde 08 de julho de 2025? Informar as datas, os profissionais responsáveis, as irregularidades eventualmente constatadas e encaminhar cópia dos relatórios de vistoria, diários de obra e registros fotográficos atualizados.
20. Quais medidas estão sendo adotadas para preservar o imóvel, os materiais e a estrutura existente enquanto a obra permanece sem conclusão, prevenindo danos, deterioração, furtos, invasões e prejuízos ao patrimônio público?



CÂMARA MUNICIPAL DE JACAREÍ - SP

PALÁCIO DA LIBERDADE

RC

Pedido de Informações nº 83/2026 - Vereador Luís Flávio (Flavinho) - fls. 5/5

21. Enquanto a UMSF do Jardim Imperial não for concluída e entrar em funcionamento, quais unidades de saúde absorvem a demanda da população que seria atendida no local? Informar a estimativa de usuários abrangidos, as medidas adotadas para evitar sobrecarga das unidades existentes e a previsão de ampliação temporária do atendimento, se houver.

Ao aguardo de manifestação, subscrevemos.

Sala das Sessões, 26 de agosto de 2026

LUÍS FLÁVIO (FLAVINHO)
Vereador - PT

Documento assinado digitalmente, nos termos da legislação vigente. Verifique a validade da(s) assinatura(s) em: validar.iti.gov.br