Ofício nº 374/2026 – GP

Jacareí, 22 de setembro de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
Paulo Luís Santos (Paulinho do Esporte)
D.D. Presidente da Câmara Municipal de Jacareí/SP

Assunto: **Pedido de Informações nº 87/2026**

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Em atendimento ao e-mail "Encaminha Pedidos de Informações da 26ª S.O. (02/09/2026)" recebido no dia 04 de setembro de 2026, referente ao Pedido de Informações nº 87/2026, de autoria do vereador Gabriel Belém, vimos prestar as seguintes informações:

1. Em que data (mês e ano) foi realizada a avaliação e a consequente classificação formal de risco para os lotes e imóveis situados na Avenida João Baptista de Sant'Anna, no bairro Bandeira Branca I?

Resposta: Em fevereiro de 2022.

2. Quais foram os estudos técnicos, mapeamentos, laudos geológicos ou levantamentos (como os do Regea, IPT ou Defesa Civil) que embasaram a inclusão dessa via específica no mapa de áreas de risco do município?

2.1. Solicita-se o envio de cópia integral dos referidos documentos.

Resposta: Os estudos do REGEA são realizados pela FICARE (Ficha de Caracterização de Áreas de Risco de Escorregamento). Segue anexo o documento.

3. No contexto do mapeamento municipal, o que significa tecnicamente o "risco" atribuído a essa localidade?

Resposta: Quando uma área é tecnicamente considerada de risco, a municipalidade passa a fazer um monitoramento permanente, a fim de agir com maior presteza aos chamados da Defesa Civil e, quando necessário, emitir relatório através de seu corpo técnico, para que a localidade seja interditada, quando pertinente.

3.1. Trata-se de risco geológico de deslizamento, solapamento, inundação, risco estrutural por movimentação de terra, ou outra tipologia específica?

Resposta: Grau de Vulnerabilidade para escorregamento.

3.2. Qual é o grau desse risco apontado pelos laudos (baixo, médio, alto ou muito alto)?

Resposta: O relatório do REGEA aponta o grau de R-3 para a rua de baixo (Rua Luiz Gonzaga Rosa da Silva).

4. Quais são as restrições administrativas vigentes impostas aos imóveis inseridos nessa mancha de risco?

Resposta: Até o momento, não há nenhuma interdição na referida mancha de risco; contudo, os imóveis estão sendo permanentemente monitorados, conforme apontado acima. Complementando, vide resposta abaixo.

5. Quais são as exigências documentais (como laudos estruturais, fotográficos ou termos de ciência) impostas atualmente pela Secretaria de Planejamento (SEMAPLAN) ou outros órgãos municipais aos moradores desta avenida que buscam:

5.1. Regularização fundiária ou imobiliária?

5.2. Desmembramento de lotes?

5.3. Emissão de alvarás e licenças para novas construções ou reformas?

Resposta: Em áreas ou lotes identificados e notificados pela Diretoria de Defesa Civil como áreas de risco, não são permitidos novos licenciamentos urbanísticos para desmembramentos, construções, reformas ou regularização de construções.

Respeitosamente,

CELSO FLORENCIO DE SOUZA:34520675804

Assinado digitalmente por CELSO FLORENCIO DE SOUZA:34520675804
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Presencial, OU=22106571000148, OU=AC SyngularID Multipla, CN=CELSO FLORENCIO DE SOUZA:34520675804
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.24 18:14:17-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 12.0.1

CELSO FLORÊNCIO DE SOUZA
Prefeito do Município de Jacareí

HERNANI JOSE BARRETO DA SILVA:26984584884

Assinado digitalmente por HERNANI JOSE BARRETO DA SILVA:26984584884
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Certificado Digital PF A3, OU=Videoconferencia, OU=38073330000180, OU=AC SyngularID Multipla, CN=HERNANI JOSE BARRETO DA SILVA:26984584884
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.09.23 12:56:29-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2024.2.2

HERNANI BARRETO
Secretário de Governo

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS DE RISCO DE ESCORREGAMENTO

Setor de Risco: JAC/010/001/ESC/SM/V2

IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Município: Jacareí **Nome da área:** JAC/010 **Setor de Risco:** JAC/010/001/ESC/SM/V2
Equipe: Mario Rubens, Mikhael **Latitude:** 7420429 **Longitude:** 398592 **Sirgas 2000/ UTM 23S** **Data:** 04/02/2022
Endereço: Rua Luiz Gonzaga Rosa da Silva, Bandeira Branca **Condições da via/Tipo de pavimentação:** Pavimentada
Condições de acesso: Livre para ambulância, ônibus e caminhões/ Asfalto **Município Fronteira:** Jacareí 100%

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA EM ANÁLISE

PAISAGEM

Vegetação: Arbustiva, Área impermeabilizada, Árvores, Bananeiras, Mata, Rasteira, Solo exposto

Cobertura superficial: Estruturas favoráveis/desfavoráveis à estabilidade, Rocha alterada, Rocha sã, Saprolito, Solo desenvolvido, Solo pouco desenvolvido

Geologia: Formação São Paulo

Perfil predominante das vertentes:
Perfil vertical: Convexo
Perfil horizontal: Convergente
Inclinação média (°): 15,28
Altura máx. da encosta (m): 140
Declividade da encosta: Baixa (0° - 30°)
Pedologia: Área Urbana
Forma de relevo: Tabuleiros dissecados
Estágio de Ocupação: Em consolidação (30-80%)

CLIMA

Pluviosidade média anual (mm): 1.400
Temperat. média anual (°C): 19
Excedente hídrico anual (mm): 500

CARACTERÍSTICAS DO SETOR EM ANÁLISE

Posição na encosta: ☐ Topo ☐ Base ☐ Talvegue ☑ Ao longo da encosta ☐ Meia-Encosta
Declividade da encosta: Baixa (0° - 30°) **Altura máxima da encosta (m):** 120 **Inclinação média (°):** 15
Perfil predominante das vertentes: **Perfil vertical:** Convexo **Perfil horizontal:** Convergente

CONDICIONANTES

CONSTRUÇÃO
Tipo construção (%):
Alvenaria: 100
Madeira: 0
Outros: 0
Outros descrição:

Estágio de Ocupação: Em consolidação (30-80%)
Densidade ocupação: Alta (> 70%)
Área (m²): 11100,51
Obs.:

Padrão Construtivo:
Alto - edificações exclusivamente com alvenaria e com estruturação (inclusive vigas e laje)

MATERIAIS

Material predominante:
☐ Colúvio. Esp (m):
☐ Aluvião. Esp (m):
☐ Saprolito. Esp (m):
☐ Rocha alterada
☐ Rocha sã
☐ Tálus. Esp (m):
☑ Solo desenvolvido. Esp (m): 3
☐ Solo pouco desenvolvido. Esp (m):
☐ Estruturas favoráveis/desfavoráveis à estabilidade

Rocha:
☐ Sedimentos terciários arenosos
☐ Sedimentos terciários argilosos
☑ Granitóide, Gnaisse em Migmatito
☐ Quartzito
☐ Metassedimentar
☐ Outro
☐ Não observado
Descrição da rocha:

Solo:
☑ Residual ☐ Transportado
Tipo do material transportado:
☐ Colúvio ☐ Depósito antrópico ☐ Tálus
Composição: Silte arenoso
Tipo de solo: Medianamente compactado / Médio
Saturação do solo: Solo úmido, sem surgência de água

GEOMETRIA

☐ **Taludes Naturais:**
Altura máxima (m):
Inclinação (°):

☑ **Taludes de Corte:**
Altura máxima (m): 3
Inclinação (°): 90

☐ **Taludes de Aterro:**
Tipo de talude:
Altura máxima(m):
Inclinação (°):

Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude:
à Base do talude:

Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude: 4
à Base do talude: 3

Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude:
à Base do talude:

Perfil predominante da vertente:
Obs. talude natural:
Obs. talude de corte:
Obs. talude de aterro:

Posição sobre o substrato:
☐ Topo ☐ Meia encosta
☐ Base

Tipo de substrato:
☐ Talude natural ☐ Talude de aterro
☐ Talude de corte ☐ Talude marginal

Depósito antrópico - material predominante:
☐ Terra ☐ Lixo Espessura (m):
☐ Entulho ☐ Outros Volume (m³):
Descrição:

regea
GEOLOGIA, ENGENHARIA E ESTUDOS AMBIENTAIS

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS DE RISCO DE ESCORREGAMENTO

Setor de Risco: JAC/010/001/ESC/SM/V2

☐ **Parede Rochosa:**
Altura máxima (m):
Inclinação (°):

Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude:
à Base do talude:

Perfil predominante da vertente
Obs.:

ESTRUTURAS
Estrutura em solo/rocha:
Medidas estruturais solo/rocha:
Nº de família de juntas:
Densidade de juntas (espaçamento):
Direção do mergulho estrutura/talude:

☐ **Matacões** Dimensão aproximada (m²):

Descrição:
☐ Anguloso
☐ Pouco arredondado
☐ Arredondado

Distribuição espacial:
☐ Disperso
☐ Concentrado na base
☐ Concentrado na meia encosta
☐ Concentrado no topo

VEGETAÇÃO
☐ Mata ☑ Rasteira ☐ Área desmatada ☐ Bananeiras ☐ Mata Ciliar ☐ Outra:
☐ Árvores ☐ Arbustiva ☐ Solo exposto ☑ Área Impermeabilizada ☐ Cultivo
Obs.:

DRENAGEM E SANEAMENTO

Água:
☐ Concentração de água em superfície (Enxurrada)
☐ Lançamento de águas servidas em superfície
☐ Drenagens naturais
☑ Não observado

Coleta de lixo:
☑ Coletado
☐ Queimado
☐ Enterrado
☐ Não observado

Vazamento de tubulação:
☐ Água
☐ Esgoto
☐ Não há vazamento
☑ Não observado

Abastecimento:
☑ Água encanada
☐ Poço cisterna/ cacimba
☐ Mina d'água
☐ Caminhão pipa
☐ Outro:

Destino do esgoto:
☐ Fossa séptica
☐ Fossa rudimentar
☑ Canalizado
☐ Céu aberto
☐ Lançamento irregular
☐ Outro:

Sistema de Drenagem Superficial: Precário
Posição mina d'água:
Obs.:

EVIDÊNCIAS DE MOVIMENTAÇÃO

☐ Trincas no terreno. Freq.:
☐ Trincas em muros. Freq.:
☐ Trincas na moradia. Freq.:
☐ Degraus de abatimento. Freq.:
☐ Depósitos de corrida. Freq.:
☐ Feições erosivas em talude. Freq.:
☐ Muros e paredes embarrigados. Freq.:
☐ Árvores, postes, muros inclinados. Freq.:
☐ Cicatrizes de escorregamento. Freq.:
☐ Depósitos de escorregamento. Freq.:
☑ Nenhuma

Ocorreu escorregamento antes? Não
Volume mobilizado (m³):
Alcance a partir da base (m):
Data da ocorrência:
Hora da ocorrência:

Obs.:

PROCESSOS DE INSTABILIZAÇÃO

☐ **Ocorrido** ☑ **Esperado** ☐ **Não esperado** **Obs.:**

OCORRIDOS

Escorregamento:
☐ Planar raso
☐ Circular/Rotacional
☐ Cunha
☐ Rolamento de blocos
☐ Tombamento de blocos
☐ Rastejo
☐ Corridas
☐ Queda de blocos
☐ Desplacamento de blocos
☐ Rolamento de matacão

Erosão:
☐ Laminar
☐ Sulco
☐ Ravina
☐ Boçoroca
☐ Solapamento
☐ Outro tipo:

Local da ocorrência do processo:
☐ Talude natural
☐ Talude de corte
☐ Talude de aterro
☐ Talude marginal
☐ Depósito antrópico em encosta

ESPERADOS

Escorregamento:
☑ Planar raso
☐ Circular/Rotacional
☐ Cunha
☐ Rolamento de blocos
☐ Tombamento de blocos
☐ Rastejo
☐ Corridas
☐ Queda de blocos
☐ Desplacamento de blocos
☐ Rolamento de matacão

Erosão:
☑ Laminar
☐ Sulco
☐ Outro tipo:

Local da ocorrência do processo:
☐ Talude natural
☑ Talude de corte
☐ Talude de aterro
☐ Talude marginal
☐ Depósito antrópico em encosta

ANÁLISE DE RISCO

Grau de risco: R2 - Médio
Nº de moradias em risco: 32
Nº de moradores em risco: 96
Perigo: P1 - Muito Baixo e Baixo
Vulnerabilidade: V2 - Moderada
Obs.:


398,500
398,600
398,700
7.420.600
7.420.500
7.420.400
7.420.300
635
640
655
650
645
640
635
630
625
620
615
610
605
595
610
600
JAC/010/002
JAC/010/001/ESC/SM/V2
13
12
11
Setor mapeado
JAC/010/001/ESC/SM/V2
N
W
E
S
0
20
40 m
1:1.500
Datum: Sirgas 2000
Identificação fotográfica
Curvas de nível (5m)
Setores Adjacentes
Área mapeada
Grau de Risco para Escorregamento
SM - Setor de Monitoramento
Grau de Vulnerabilidade para Escorregamento
V2 - Moderada

regea
GEOLOGIA, ENGENHARIA E ESTUDOS AMBIENTAIS

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS DE RISCO DE ESCORREGAMENTO

Setor de Risco: JAC/010/002/ESC/R3/V2

IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Município: Jacareí **Nome da área:** JAC/010 **Setor de Risco:** JAC/010/002/ESC/R3/V2
Equipe: Mario Rubens, Mikhael **Latitude:** 7420494 **Longitude:** 398676 **Sirgas 2000/ UTM 23S** **Data:** 04/02/2022
Endereço: Rua Luiz Gonzaga Rosa da Silva, Bandeira Branca **Condições da via/Tipo de pavimentação:** Pavimentada
Condições de acesso: Livre para ambulância, ônibus e caminhões/ Asfalto **Município Fronteira:** Jacareí 100%

CARACTERÍSTICAS DA ÁREA EM ANÁLISE

PAISAGEM

Vegetação: Arbustiva, Área impermeabilizada, Árvores, Bananeiras, Mata, Rasteira, Solo exposto

Cobertura superficial: Estruturas favoráveis/desfavoráveis à estabilidade, Rocha alterada, Rocha sã, Saprolito, Solo desenvolvido, Solo pouco desenvolvido

Geologia: Formação São Paulo

Perfil predominante das vertentes:
Perfil vertical: Convexo
Perfil horizontal: Convergente
Inclinação média (°): 15,28
Altura máx. da encosta (m): 140
Declividade da encosta: Baixa (0° - 30°)
Pedologia: Área Urbana
Forma de relevo: Tabuleiros dissecados
Estágio de Ocupação: Em consolidação (30-80%)

CLIMA

Pluviosidade média anual (mm): 1.400
Temperat. média anual (°C): 19
Excedente hídrico anual (mm): 500

CARACTERÍSTICAS DO SETOR EM ANÁLISE

Posição na encosta: ☐ Topo ☐ Base ☐ Talvegue ☑ Ao longo da encosta ☐ Meia-Encosta
Declividade da encosta: Baixa (0° - 30°) **Altura máxima da encosta (m):** 120 **Inclinação média (°):** 15
Perfil predominante das vertentes: **Perfil vertical:** Côncavo **Perfil horizontal:** Convergente

CONDICIONANTES

CONSTRUÇÃO
Tipo construção (%):
Alvenaria: 100
Madeira: 0
Outros: 0
Outros descrição:

Estágio de Ocupação: Consolidada (>80%)
Densidade ocupação: Alta (> 70%)
Área (m²): 6976,9
Obs.:

Padrão Construtivo:
Alto - edificações exclusivamente com alvenaria e com estruturação (inclusive vigas e laje)

MATERIAIS

Material predominante:
☐ Colúvio. Esp (m):
☐ Aluvião. Esp (m):
☐ Saprolito. Esp (m):
☐ Rocha alterada
☐ Rocha sã
☐ Tálus. Esp (m):
☑ Solo desenvolvido. Esp (m): 2
☑ Solo pouco desenvolvido. Esp (m): 4
☐ Estruturas favoráveis/desfavoráveis à estabilidade

Rocha:
☐ Sedimentos terciários arenosos
☐ Sedimentos terciários argilosos
☑ Granitóide, Gnaisse em Migmatito
☐ Quartzito
☐ Metassedimentar
☐ Outro
☐ Não observado
Descrição da rocha:

Solo:
☑ Residual ☐ Transportado
Tipo do material transportado:
☐ Colúvio ☐ Depósito antrópico ☐ Tálus
Composição: Silte arenoso
Tipo de solo: Medianamente compactado / Médio
Saturação do solo: Solo úmido, sem surgência de água

GEOMETRIA

☑ **Taludes Naturais:**
Altura máxima (m): 15
Inclinação (°): 25
Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude: 1
à Base do talude:
Perfil predominante da vertente: Convexo
Obs. talude natural:

☑ **Taludes de Corte:**
Altura máxima (m): 6
Inclinação (°): 80
Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude: 3
à Base do talude: 2
Obs. talude de corte:

☐ **Taludes de Aterro:**
Tipo de talude:
Altura máxima(m):
Inclinação (°):
Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude:
à Base do talude:
Obs. talude de aterro:

Posição sobre o substrato:
☐ Topo ☐ Meia encosta
☐ Base

Tipo de substrato:
☐ Talude natural ☐ Talude de aterro
☐ Talude de corte ☐ Talude marginal

Depósito antrópico - material predominante:
☐ Terra ☐ Lixo Espessura (m):
☐ Entulho ☐ Outros Volume (m³):
Descrição:

regea
GEOLOGIA, ENGENHARIA E ESTUDOS AMBIENTAIS

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DE ÁREAS DE RISCO DE ESCORREGAMENTO

Setor de Risco: JAC/010/002/ESC/R3/V2

☐ **Parede Rochosa:**
Altura máxima (m):
Inclinação (°):

Distância predominante da moradia (m):
ao Topo do talude:
à Base do talude:

Perfil predominante da vertente
Obs.:

ESTRUTURAS
Estrutura em solo/rocha:
Medidas estruturais solo/rocha:
Nº de família de juntas:
Densidade de juntas (espaçamento):
Direção do mergulho estrutura/talude:

☐ **Matacões** Dimensão aproximada (m²):

Descrição:
☐ Anguloso
☐ Pouco arredondado
☐ Arredondado

Distribuição espacial:
☐ Disperso
☐ Concentrado na base
☐ Concentrado na meia encosta
☐ Concentrado no topo

VEGETAÇÃO
☐ Mata ☑ Rasteira ☐ Área desmatada ☐ Bananeiras ☐ Mata Ciliar ☐ Outra:
☐ Árvores ☑ Arbustiva ☑ Solo exposto ☑ Área Impermeabilizada ☐ Cultivo
Obs.:

DRENAGEM E SANEAMENTO

Água:
☐ Concentração de água em superfície (Enxurrada)
☑ Lançamento de águas servidas em superfície
☐ Drenagens naturais
☐ Não observado

Coleta de lixo:
☑ Coletado
☐ Queimado
☐ Enterrado
☐ Não observado

Vazamento de tubulação:
☐ Água
☐ Esgoto
☐ Não há vazamento
☑ Não observado

Abastecimento:
☑ Água encanada
☐ Poço cisterna/ cacimba
☐ Mina d'água
☐ Caminhão pipa
☐ Outro:

Destino do esgoto:
☐ Fossa séptica
☐ Fossa rudimentar
☑ Canalizado
☐ Céu aberto
☐ Lançamento irregular
☐ Outro:

Sistema de Drenagem Superficial: Precário
Posição mina d'água:
Obs.:

EVIDÊNCIAS DE MOVIMENTAÇÃO

☐ Trincas no terreno. Freq.:
☐ Trincas em muros. Freq.:
☐ Trincas na moradia. Freq.:
☐ Degraus de abatimento. Freq.:
☐ Depósitos de corrida. Freq.:
☑ Feições erosivas em talude. Freq.: Média
☐ Muros e paredes embarrigados. Freq.:
☐ Árvores, postes, muros inclinados. Freq.:
☑ Cicatrizes de escorregamento. Freq.: Média
☑ Depósitos de escorregamento. Freq.: Baixa
☐ Nenhuma

Ocorreu escorregamento antes? Sim
Volume mobilizado (m³):
Alcance a partir da base (m):
Data da ocorrência:
Hora da ocorrência:

Obs.:

PROCESSOS DE INSTABILIZAÇÃO

☑ **Ocorrido** ☑ **Esperado** ☐ **Não esperado** **Obs.:**

OCORRIDOS

Escorregamento:
☑ Planar raso
☐ Circular/Rotacional
☐ Cunha
☐ Rolamento de blocos
☐ Tombamento de blocos
☐ Rastejo
☐ Corridas
☐ Queda de blocos
☐ Desplacamento de blocos
☐ Rolamento de matacão

Erosão:
☑ Laminar
☐ Sulco
☐ Ravina
☐ Boçoroca
☐ Solapamento
☐ Outro tipo:

Local da ocorrência do processo:
☐ Talude natural
☑ Talude de corte
☐ Talude de aterro
☐ Talude marginal
☐ Depósito antrópico em encosta

ESPERADOS

Escorregamento:
☑ Planar raso
☐ Circular/Rotacional
☐ Cunha
☐ Rolamento de blocos
☐ Tombamento de blocos
☐ Rastejo
☐ Corridas
☐ Queda de blocos
☐ Desplacamento de blocos
☐ Rolamento de matacão

Erosão:
☑ Laminar
☐ Sulco
☐ Outro tipo:

Local da ocorrência do processo:
☑ Talude natural
☑ Talude de corte
☐ Talude de aterro
☐ Talude marginal
☐ Depósito antrópico em encosta

ANÁLISE DE RISCO

Grau de risco: R3 - Alto
Nº de moradias em risco: 25
Nº de moradores em risco: 75
Perigo: P3 - Alto
Vulnerabilidade: V2 - Moderada
Obs.:


398,600
398,700
398,800
7.420.600
7.420.500
7.420.400
630
635
650
645
640
635
630
610
620
615
605
600
625
595
595
590
JAC/010/002/ESC/R3/V2
JAC/010/001
24
23
22
21
Setor mapeado
JAC/010/002/ESC/R3/V2
N
W
E
S
1:1.500
0
20
40 m
Datum: Sirgas 2000
Identificação fotográfica
Curvas de nível (5m)
Setores Adjacentes
Área mapeada
Grau de Risco para Escorregamento
R3 - Alto
Grau de Vulnerabilidade para Escorregamento
V2 - Moderada